

Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, Кутузовский пр-т, 88

600 000 ₺

Москва, Кутузовский пр-т, 88

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Офис

Общая площадь

173 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

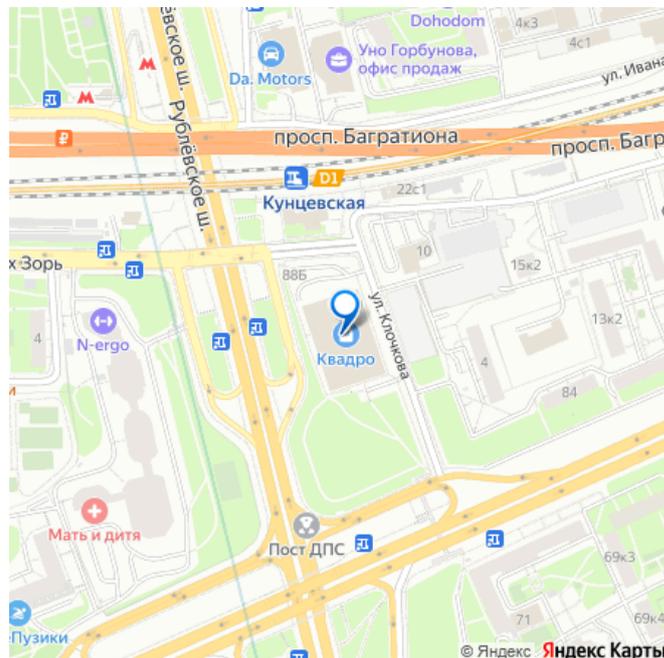
Объект №283538 Торговый центр находится в районе Фили-Давыдково. Расположение торгово-офисного комплекса выбрано очень удачно - у развязки Рублевского шоссе и Кутузовского проспекта. До метро «Кунцевская» до десяти минут ходьбы, до платформы «Кунцево-1» - две-три минуты. Движение здесь достаточно интенсивное, многие покупатели заезжают в «Квадро» по дороге домой. Пешеходный трафик также высокий, так как рядом находится многоэтажная застройка и престижные жилые комплексы. Среднее количество посетителей в выходные дни - от 15 тыс. человек, в будни - от 6 тыс. человек. Здание

<https://move.ru/objects/9290814193>

Эльмира Эмирова, Твоя недвижимость

89251234567

для заметок



торгового центра построено в 2003 году. Высота – 4 этажа, общая площадь – 16,3 тыс. кв. м, торговая – 11 тыс. кв. м. Фасады остеклены безрамными конструкциями и облицованы панелями «Алюкобонд», кровля выполнена из закаленного стекла с противоосколочным покрытием. Рядом с ТК предусмотрена открытая автостоянка на 400 машиномест, также имеется подземный паркинг на 185 машиномест. Торговые площадки расположены вокруг центрального атриума, что упрощает навигацию по торговому комплексу. Техническое оснащение ТЦ соответствует самым высоким требованиям: централизованные климатические системы, лифты, эскалаторы, видеофиксация, противопожарная автоматика с оповещением, охранная сигнализация. Торговый центр «Квадро» ориентирован на посетителей со средним и высоким достатком, поэтому большинство площадок занято магазинами престижных брендов. Основные товарные категории: одежда, обувь, аксессуары, парфюмерия, косметика, сувениры, ювелирные изделия. Якорный арендатор – гипермаркет «Перекресток». Также в торговом комплексе работает ресторан, турагентство, химчистка и салон связи. Сдается офис в престижном ТЦ. Витринные окна – отличная обзорность и естественное освещение. Широкие рекламные возможности – фасад здания позволяет размещать вывески. Помещение готово к эксплуатации. Просторная зона общего пользования – включена в ставку аренды.

