

🕒 Создано: 30.10.2025 в 08:04

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 08:10

**Москва, Тестовская улица, 10**

**14 151 420 ₺**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

## Офис

Общая площадь

1740 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 1 740 кв. м в бизнес-центре «Северная Башня». Built-to-Suit.

Готовность ко въезду уточняется по запросу.

Округ: Центральный (ЦАО). Район:

Пресненский. Ближайшие станции метро:

Деловой центр, Шелепиха, Москва-Сити.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 70005; - Код

налоговой: 03; - Размер типового этажа: 2300;

- Высота потолков: 2.8 м; - Наличие лифта:

Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 711.

Арендная ставка: 97 599.6 руб./кв. м в год.

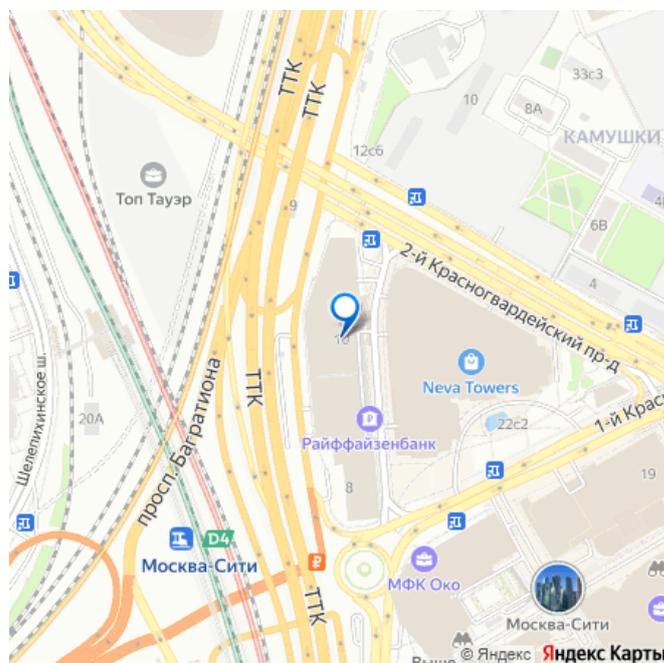
Финансовые условия: - В стоимость включено:

<https://move.ru/objects/9287170387>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

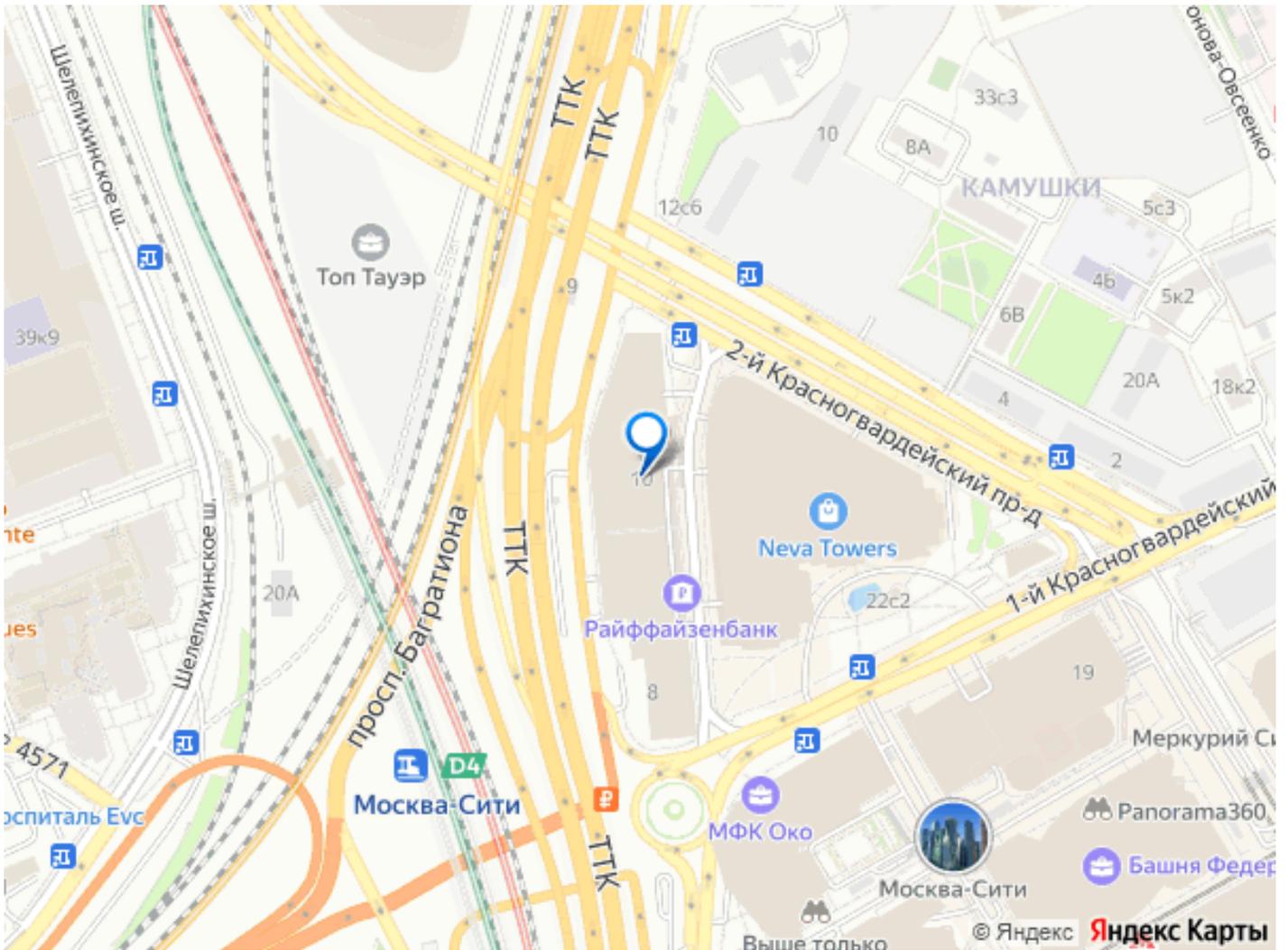
**79152664129**

для заметок



ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги, НДС, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.751686,37.532430 ID = с\_1592264





Move.ru - вся недвижимость России