

Создано: 30.10.2025 в 08:04

Обновлено: 19.01.2026 в 07:58

Москва, Тестовская улица, 10

14 151 420 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

1740 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 1 740 кв. м в бизнес-центре «Северная Башня». Built-to-Suit.

Готовность ко въезду уточняется по запросу.

Округ: Центральный (ЦАО). Район:

Пресненский. Ближайшие станции метро:

Москва-Сити, Деловой центр, Шелепиха.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 70005; - Код

налоговой: 03; - Размер типового этажа: 2300;

- Высота потолков: 2.8 м; - Наличие лифта:

Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 711.

Арендная ставка: 97 599.6 руб./кв. м в год.

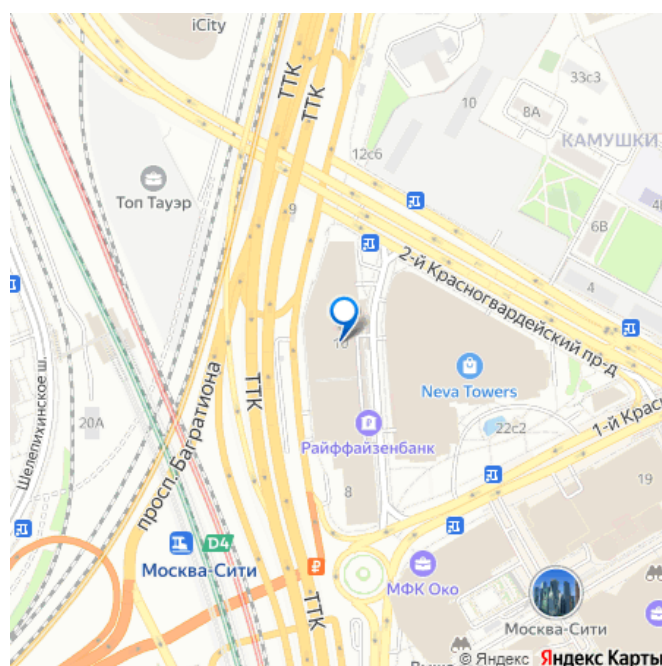
Финансовые условия: - В стоимость включено:

<https://move.ru/objects/9287170387>

Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow

79152664129

для заметок



ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги, НДС,
Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая
НДС. Без комиссии и скрытых платежей для
арендатора. Готовы оперативно организовать
просмотр в удобное время, предоставить PDF-
презентацию и план. Точное местоположение
объекта можно найти по данным
координатам: 55.751686,37.532430 ID =
с_1592264



