

Создано: 22.12.2025 в 10:51

Обновлено: 06.02.2026 в 17:37

<https://move.ru/objects/9287585120>

Ульяна Захарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, Пяловская улица, 1

**2 035 500 ₽**

Москва, Пяловская улица, 1

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Пяловская](#)



## Офис

Общая площадь

1740 м<sup>2</sup>

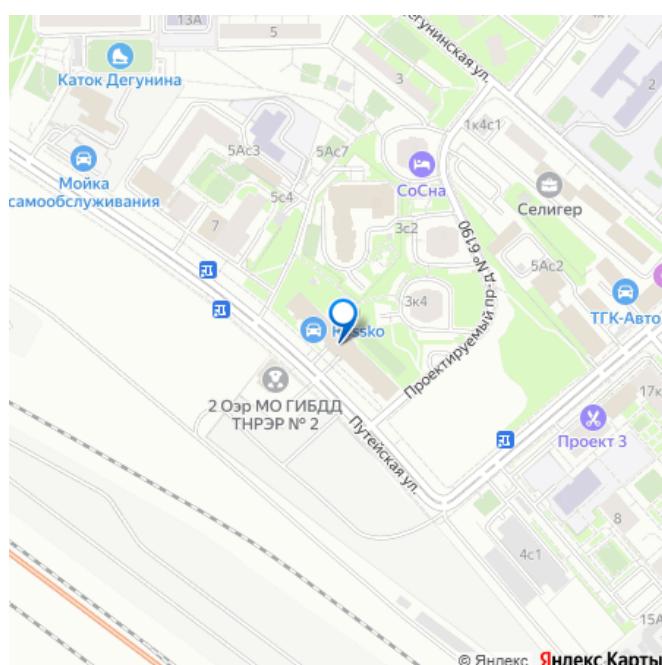
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

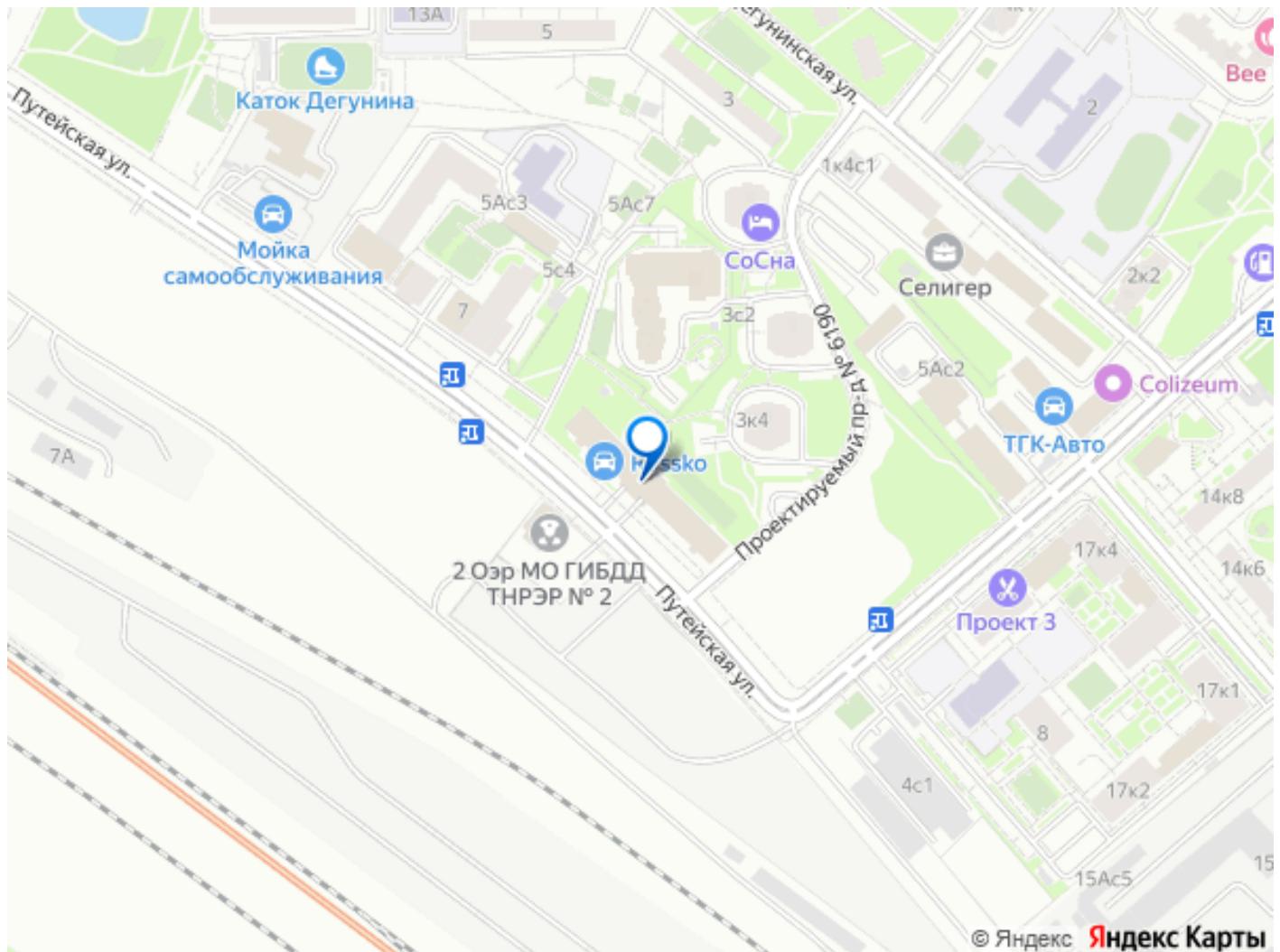
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Пяловская ул., 1» по адресу: Москва, Пяловская улица, 1. Рабочих мест: от 218 до 386\*. Площадь: 1 740 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 14 038 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 2 035 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 6 из 6. Метро рядом: м. Селигерская в 8 минутах пешком, м. Моссельмаш в 8 минутах

пешком. Этот адрес обслуживает налоговая  
43. Системы здания: Вентиляция: приточно-  
вытяжная. Кондиционирование: центральное.  
Пожарная сигнализация: спринклерная  
система. Этот лот состоит из нескольких  
помещений: 915 кв. м. и 825 кв. м. >ID  
объекта - 026520. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на  
человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внeryночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помошь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России