

Создано: 28.01.2026 в 14:07

Обновлено: 02.02.2026 в 04:47

<https://move.ru/objects/9288521770>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

**79337869866**

**Москва, Тестовская улица, 10**

**13 920 000 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

**Офис**

Общая площадь

1740 м<sup>2</sup>

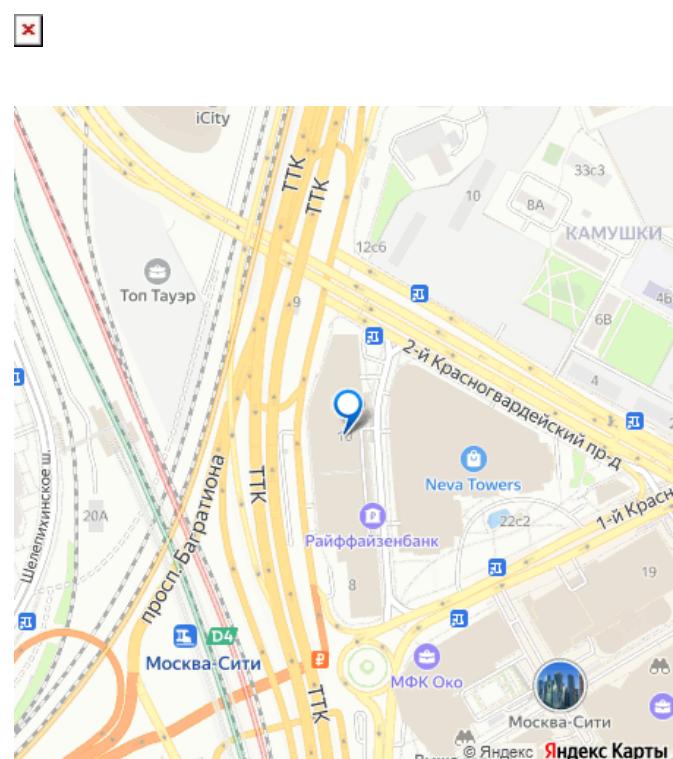
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

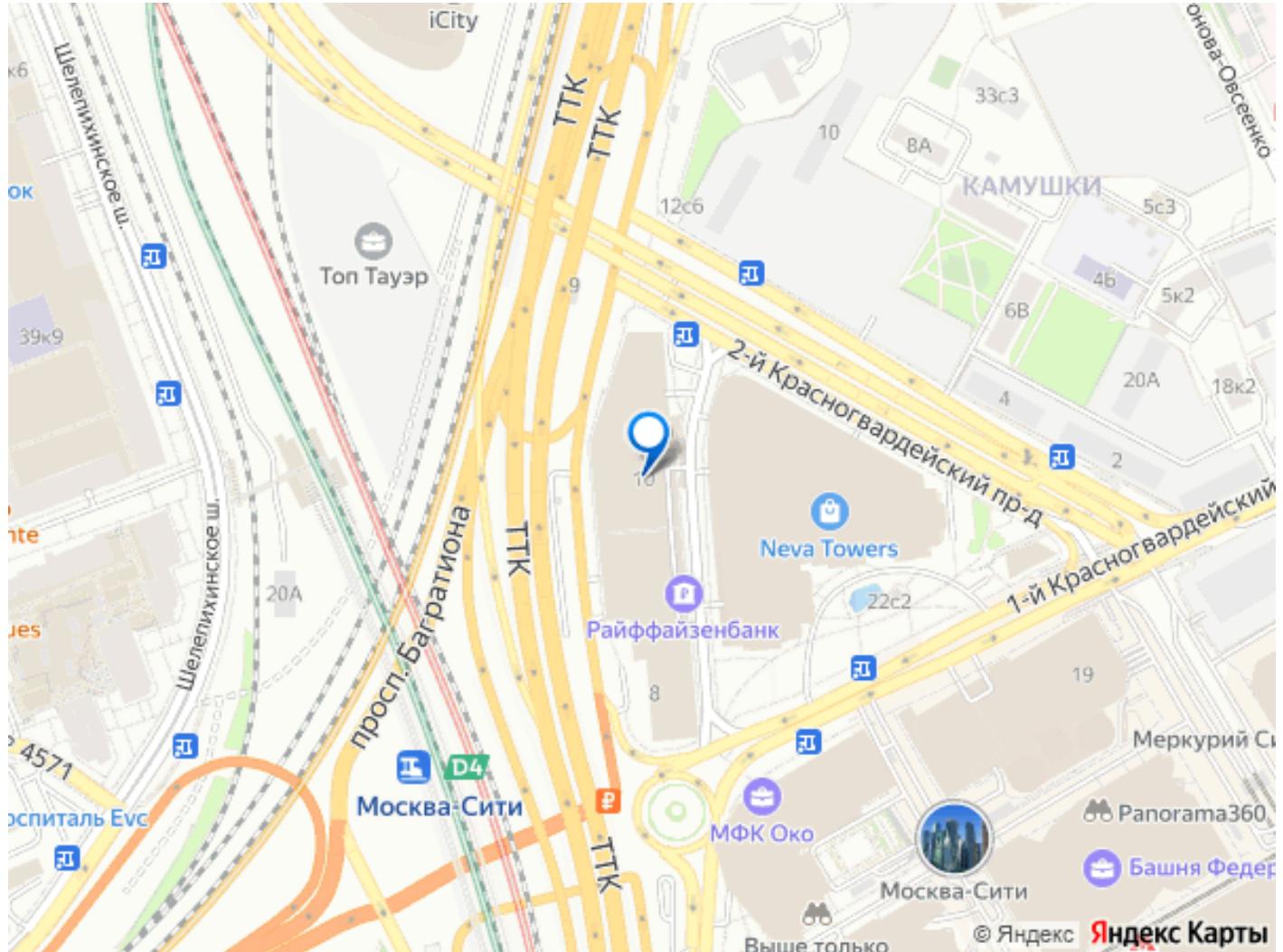


### Описание

НЕ ФЕЙК! Объект 315469 Предлагается в аренду офисный блок с прекрасным видом и отличным состоянием за выездом арендатора. 1 подъезд. Отдельно оплачиваются интернет, телефония. Срок договора предпочтителен от 11 месяцев до 7 лет, но может обсуждаться индивидуально. Освобождается по запросу. В здании «Северной Башни» располагается конференц-зал, отделения банков, нотариальная контора и дата-центр. В развитую инфраструктуру Башни входит множество услуг и сервисов: мини-маркет,

бутик цветов и подарков, химчистка, студия  
стретчинга, пространство красоты,  
стоматологическая клиника, аптека,  
медицинская лаборатория, автомойка,  
почасовой паркинг и паркинг для каршеринга  
Яндекс.Драйв Оперативный показ! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России