

Создано: 21.12.2025 в 00:19

Обновлено: 26.01.2026 в 16:52

<https://move.ru/objects/9287606422>

Собственник

79150376246

Москва, Напрудный переулок, 10С4

522 300 ₽

Москва, Напрудный переулок, 10С4

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Напрудный переулок](#)

Офис

Общая площадь

174.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

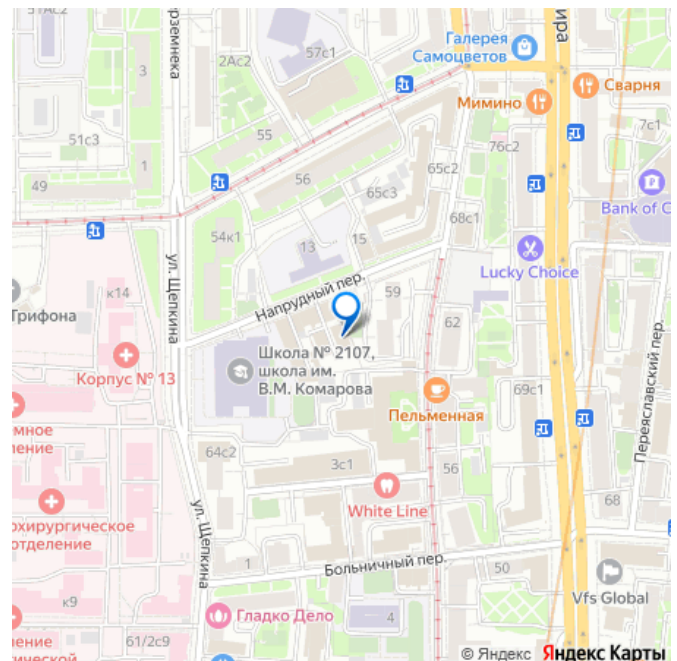
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю в аренду помещение офисного типа, расположенное на 3 этаже 174,1 кв.м., в одном из самых удобных районов Москвы, всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро «Рижская» и «Проспект Мира». - Возможна аренда по одному этажу. Здание в полной мере относится к коммерческим объектам класса В и обладает для этого всеми необходимыми потребительскими характеристиками - комфортом, эргономикой, безопасностью и развитой инфраструктурой. Планировка 3 этажа: два операционных, одна переговорная, 3

для заметок

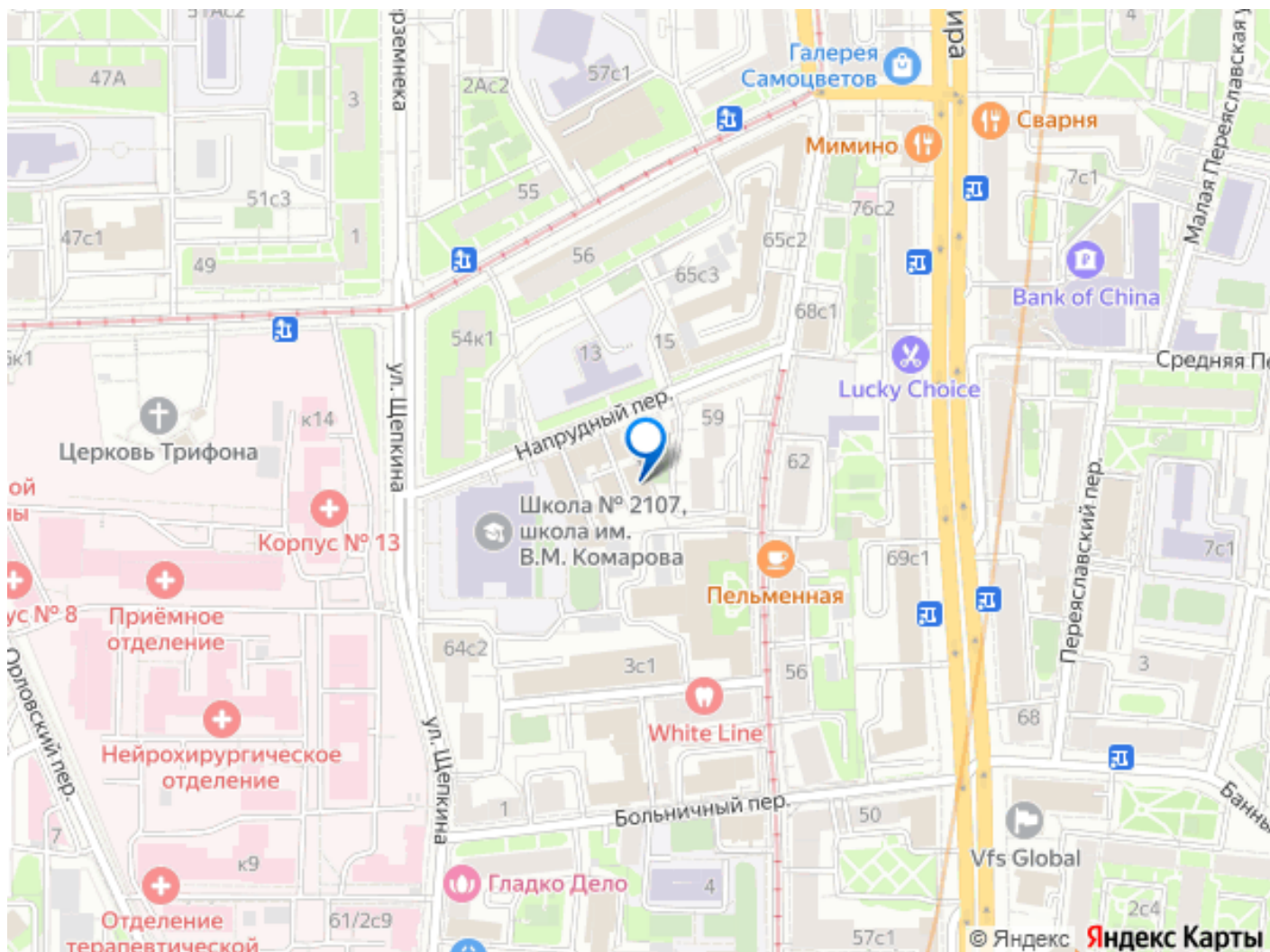


кабинета, два сан узла; О расположении

Мещанский район ЦАО — один из самых зелёных и деловых районов центра Москвы, объединяющий в себе комфорт городской среды, развитую инфраструктуру и множество зелёных зон. Отличная транспортная доступность обусловлена удобным выездом на основные магистрали города: быстрый выезд на Проспект Мира, Сущёвский Вал, ТТК, прямой путь до Садового кольца. • Метро «Рижская» — 6 минут пешком, метро «Проспект мира» — 10 минут пешком. В наличии 2 машиноместа внутри двора, проезд через шлагбаум - предоставляются бесплатно к арендуемой площади. Доступ в помещение 24/7. Условия: в арендный платежи включены все расходы по ком. платежам: электро энергия, вода, водоотведение, вывоз мусора. не включены: охрана, контрольно пропускной пункт, оформление пропусков - расходы на охрану около 5 тысяч в месяц. Платеж: 1 платеж за месяц аренды в перед, 1 платеж в качестве депозита и разово 0,5 платежа от месячной арендной платы за услуги агента.







Move.ru - вся недвижимость России