

Создано: 21.12.2025 в 00:19

Обновлено: 26.01.2026 в 16:52

<https://move.ru/objects/9287606422>

Собственник

79150376246

Москва, Напрудный переулок, 10С4

522 300 ₽

Москва, Напрудный переулок, 10С4

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Напрудный переулок](#)

Офис

Общая площадь

174.1 м²

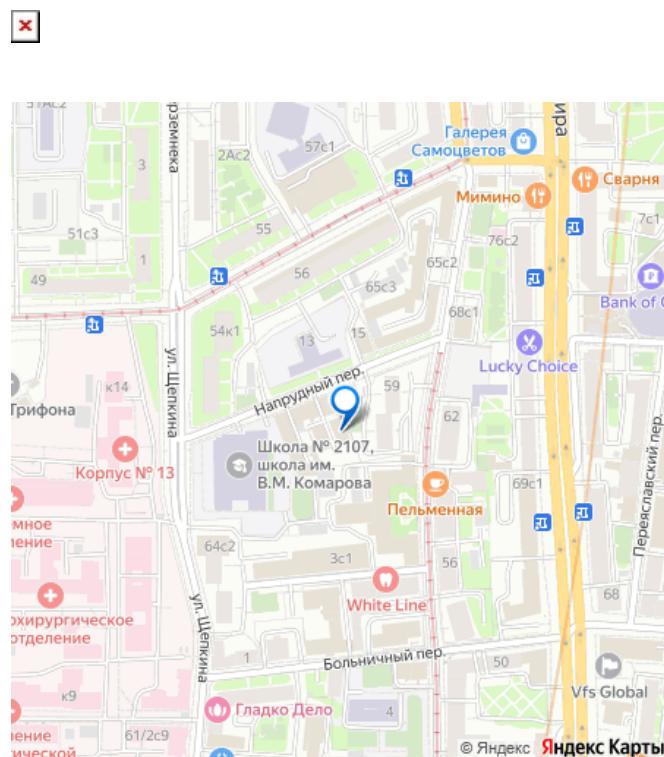
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаю в аренду помещение офисного типа, расположенное на 3 этаже 174,1 кв.м., в одном из самых удобных районов Москвы, всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро «Рижская» и «Проспект Мира». - Возможна аренда по одному этажу. Здание в полной мере относится к коммерческим объектам класса В и обладает для этого всеми необходимыми потребительскими характеристиками - комфортом, эргономикой, безопасностью и развитой инфраструктурой. Планировка 3 этажа: два open space, одна переговорная, 3

кабинета, два сан узла; О расположении
Мещанский район ЦАО — один из самых
зелёных и деловых районов центра Москвы,
объединяющий в себе комфорт городской
среды, развитую инфраструктуру и
множество зелёных зон. Отличная
транспортная доступность обусловлена
удобным выездом на основные магистрали
города: быстрый выезд на Проспект Мира,
Сущёвский Вал, ТТК, прямой путь до
Садового кольца. • Метро «Рижская» — 6
минут пешком, метро «Проспект мира» — 10
минут пешком. В наличии 2 машиноместа
внутри двора, проезд через шлагбаум -
предоставляются бесплатно к арендуемой
площади. Доступ в помещение 24/7. Условия:
в арендный платежи включены все расходы
по ком. платежам: электро энергия, вода,
водоотведение, вывоз мусора. не включены:
охрана, контрольно пропускной пункт,
оформление пропусков - расходы на охрану
около 5 тысяч в месяц. Платеж: 1 платеж за
месяц аренды вперед, 1 платеж в качестве
депозита и разово 0,5 платежа от месячной
арендной платы за услуги агента.



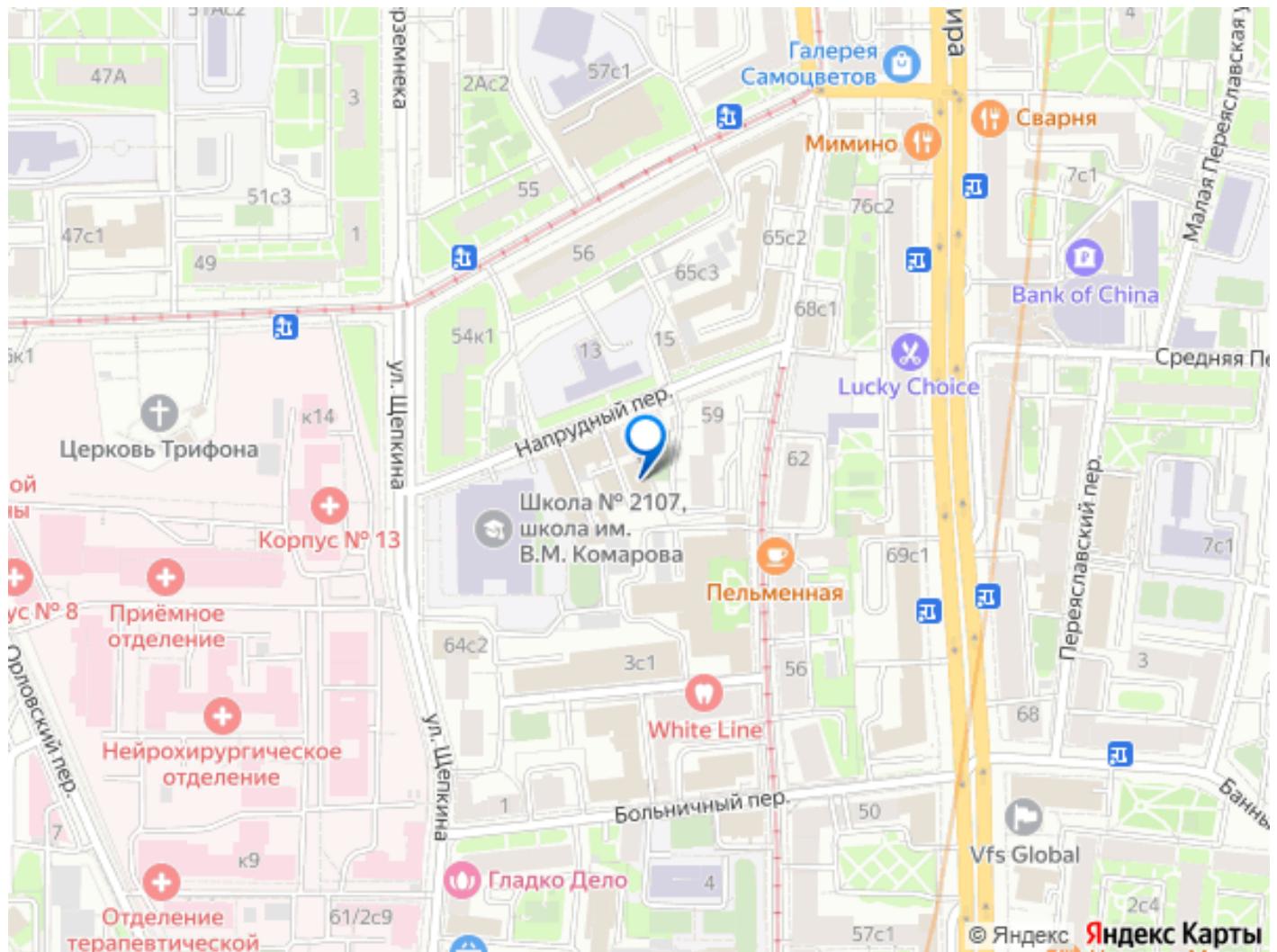
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России