

🕒 Создано: 21.12.2025 в 00:19

Обновлено: 01.03.2026 в 15:27

**Москва, Напрудный переулок, 10С4**

**504 890 ₺**

Москва, Напрудный переулок, 10С4

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Напрудный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

174.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

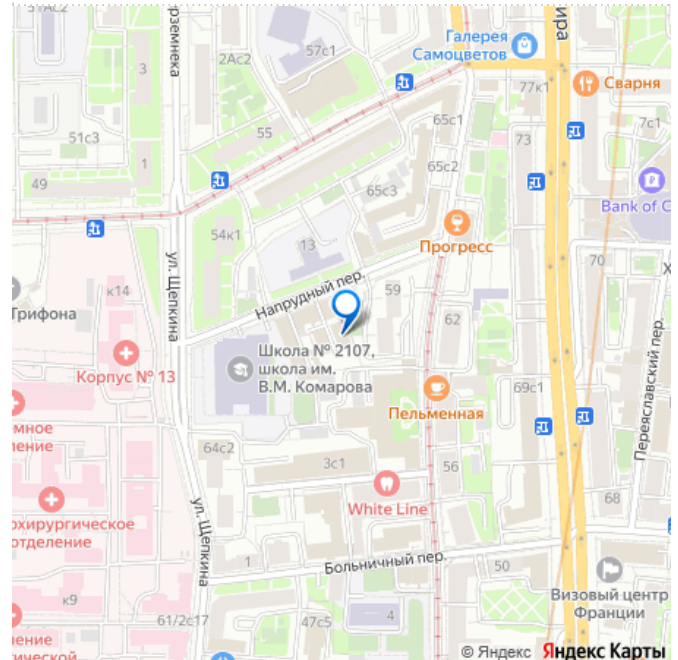
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

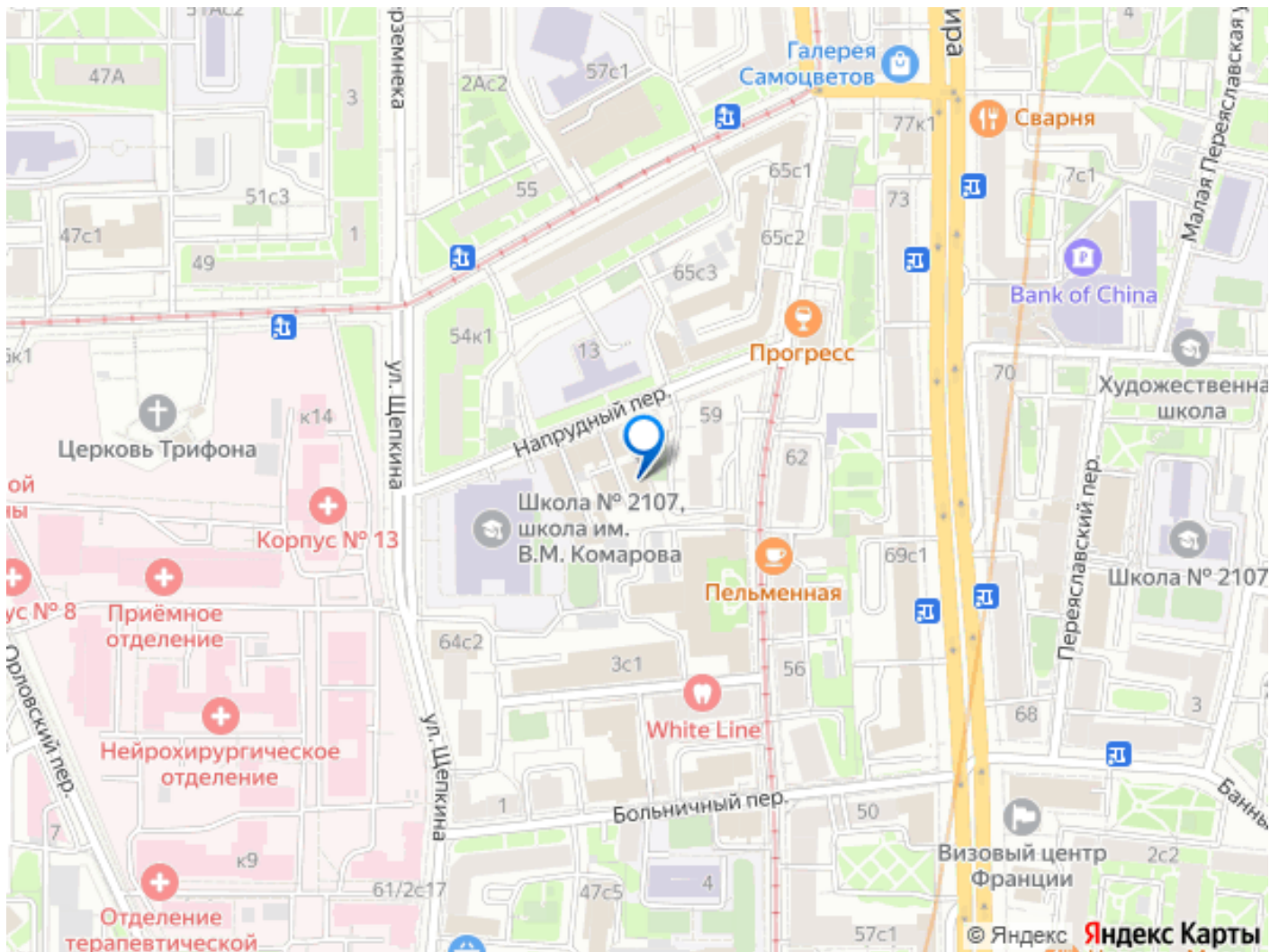
**Описание**

Одни на этаже, вход через КПП. Предлагаю в аренду помещение офисного типа, расположенное на 3 этаже 174,1 кв.м., в одном из самых удобных районов Москвы, всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро «Рижская» и «Проспект Мира». - Возможна аренда по одному этажу. Здание в полной мере относится к коммерческим объектам класса В и обладает для этого всеми необходимыми потребительскими характеристиками - комфортом, эргономикой, безопасностью и развитой инфраструктурой Планировка 3

для заметок



этажа: два орен срасе, одна переговорная, 3 кабинета, два сан узла; О расположении Мещанский район ЦАО — один из самых зелёных и деловых районов центра Москвы, объединяющий в себе комфорт городской среды, развитую инфраструктуру и множество зелёных зон. Отличная транспортная доступность обусловлена удобным выездом на основные магистрали города: быстрый выезд на Проспект Мира, Суцёвский Вал, ТТК, прямой путь до Садового кольца. • Метро «Рижская» — 6 минут пешком, метро «Проспект мира» — 10 минут пешком. В наличии 2 машиноместа внутри двора, проезд через шлагбаум - предоставляются бесплатно к арендуемой площади. Доступ в помещение 24/7. Условия: в арендный платежи включены все расходы по ком. платежам: электро энергия, вода, водоотведение, вывоз мусора. не включены: охрана, контрольно пропускной пункт, оформление пропусков - расходы на охрану около 5 тысяч в месяц. Платеж: 1 платеж за месяц аренды в перед, 1 платеж в качестве депозита и разово 0,5 платежа от месячной арендной платы за услуги агента.



Move.ru - вся недвижимость России