

🕒 Создано: 23.06.2025 в 17:00

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 04:32

Москва, улица Вавилова, 24к1

6 673 834 ₺

Москва, улица Вавилова, 24к1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



Офис

Общая площадь

1741 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

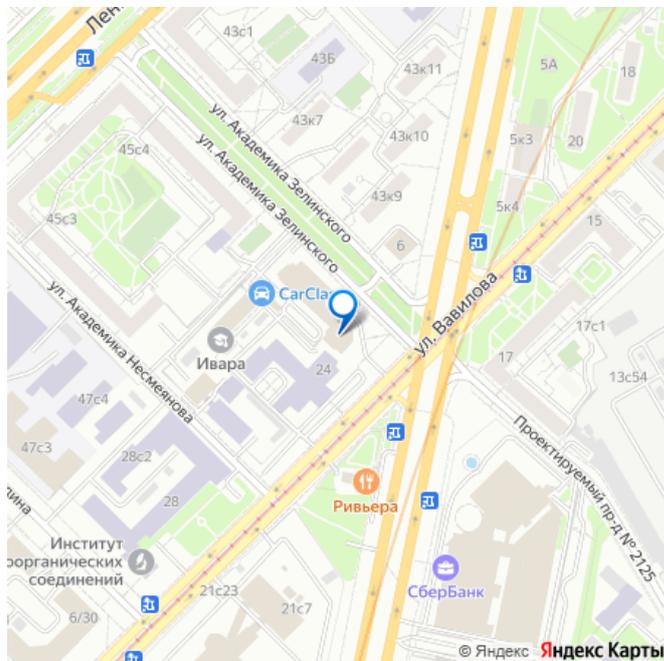
Прямая аренда от собственника. Сдаются в долгосрочную аренду офисные помещения от 577 кв.м на 3, 4 и 6 этажах в БЦ «Вавилов Тауэр» класса А. Бизнес-центр Вавилов Тауэр — это презентабельное здание общей площадью 24 405 кв.м, расположенное в районе Гагаринский Юго-Западного округа Москвы. В помещениях выполнен косметический ремонт. Описание помещений: Площадь: 1 741 кв.м (БТИ+17%)
Возможна аренда части помещений по этажам (БТИ +17%): - 583,13 кв.м. на 3 этаже;
- 577,63 кв.м. на 4 этаже; - 580,55 кв.м. на 6

<https://move.ru/objects/9287963542>

Агент

**79895712316,7917578
7983**

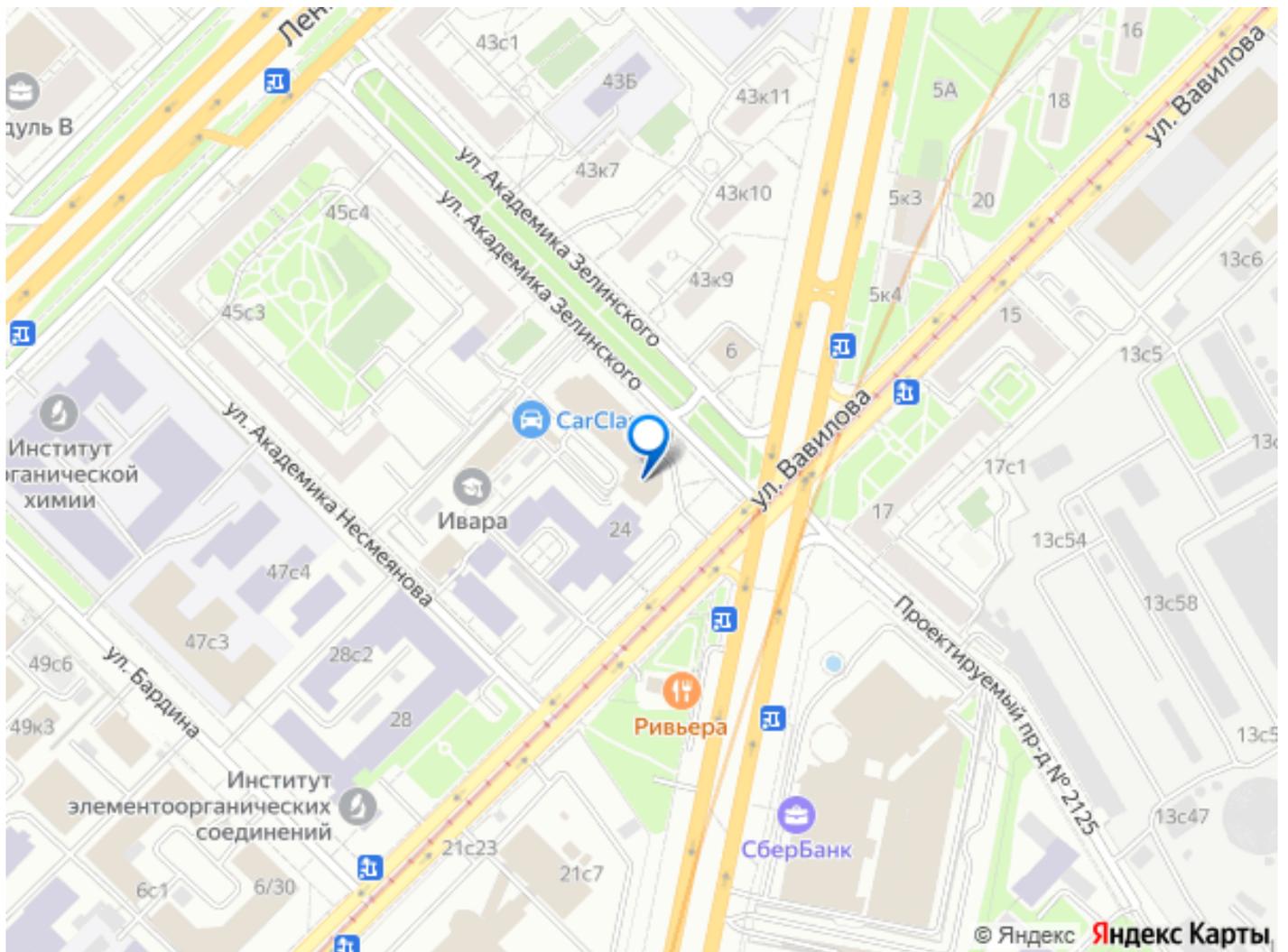
для заметок



этаже. Ставка 46 000 руб. м2/год, в том числе НДС 22%. Арендная ставка включает в себя эксплуатационные расходы до границ арендуемого помещения (клининг мест общего пользования, охрана и пропускной режим, техническое обслуживание инженерного оборудования и магистральных сетей). Водоснабжение, отопление, канализация включены в арендную ставку. Коммунальные расходы: электроэнергия (оплачивается Арендатором на основании фактических показаний приборов учета). Парковка: подземная, 1 м/м 20 000 руб. в месяц, в т.ч. НДС. Эксплуатационные расходы включены. Техническое оснащение: - центральное кондиционирование; - приточно-вытяжная вентиляция York; - спринклерная система пожаротушения; - круглосуточная охрана; - видеомониторинг периметра, контроль доступа в здание . Инфраструктура: ресторан, кафе. Локация: ближайшие станции метро Ленинский проспект и Площадь Гагарина. Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинского проспекта и Третьего транспортного кольца.







Move.ru - вся недвижимость России