

Создано: 18.12.2025 в 07:49

Обновлено: 19.01.2026 в 09:04

<https://move.ru/objects/9287940323>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

**Москва, Киевское шоссе, 22-й км,  
6Ас1кВ2**

**6 009 900 ₽**

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6Ас1кВ2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Офис

Общая площадь

1742 м<sup>2</sup>

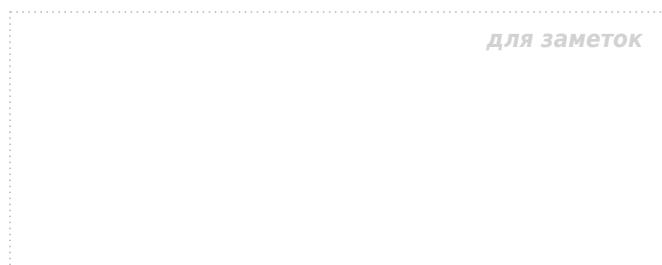
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

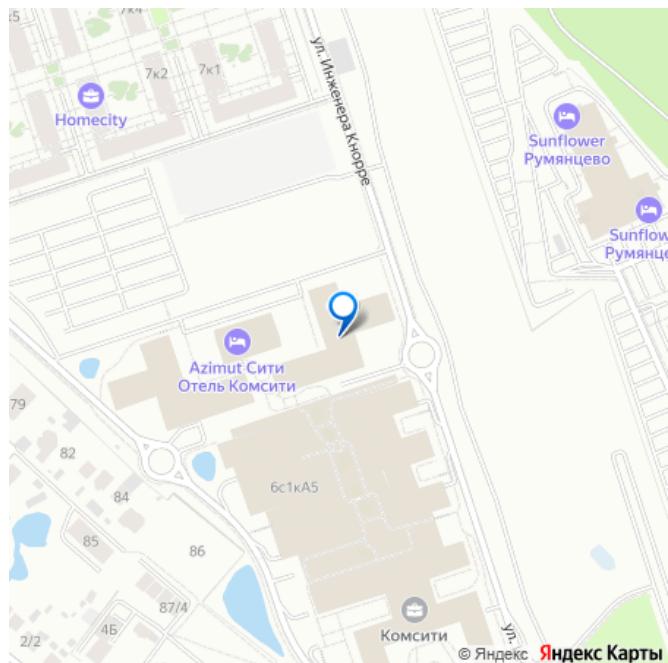
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



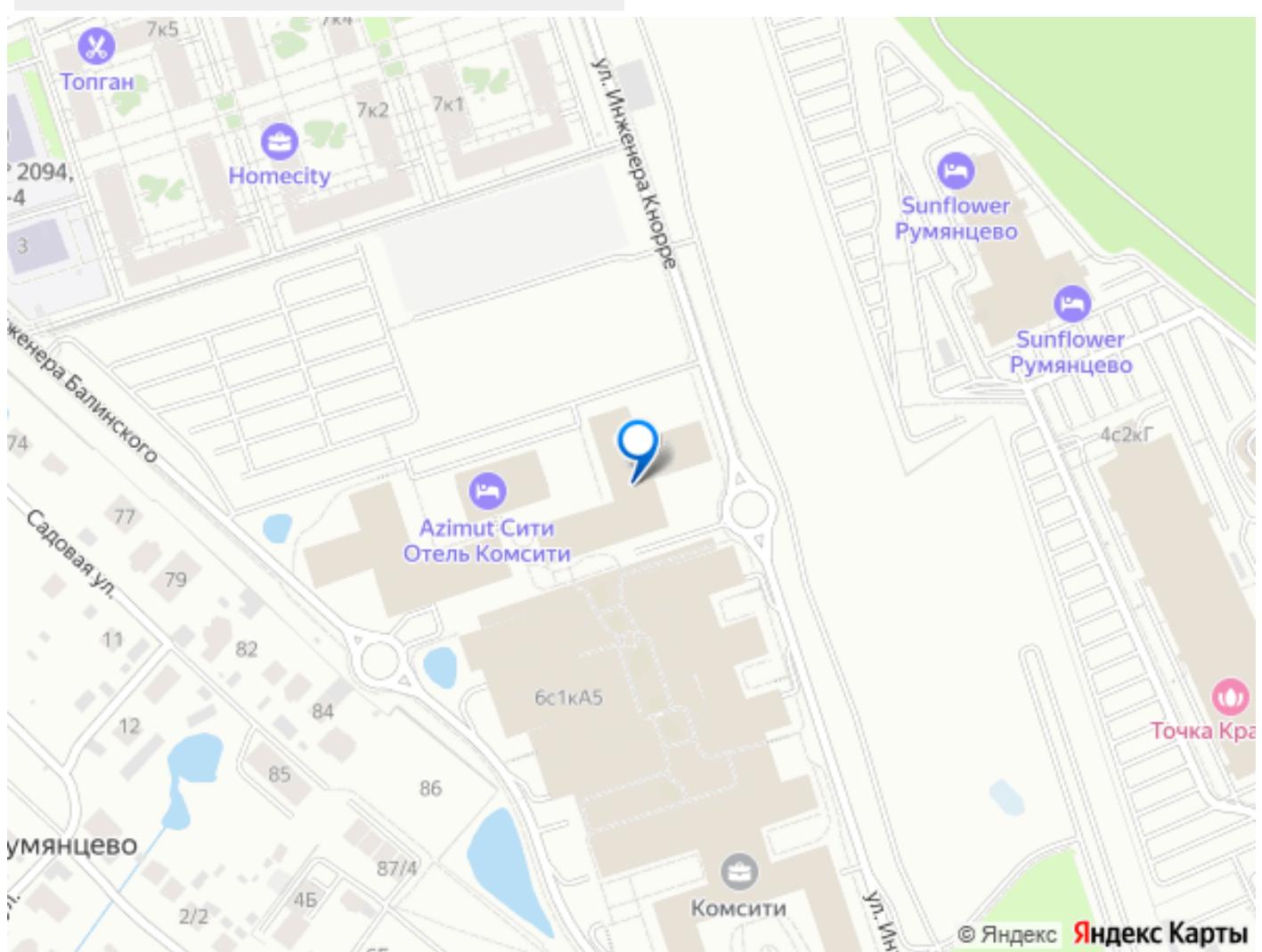
## Описание

Офисное помещение 1 742 кв. м в бизнес-центре «Comcity Фаза Браво». Округ: Юго-Западный (ЮЗАО). Ближайшие станции метро: Румянцево. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 52360; - Код налоговой: 29; - Высота потолков: 3.9 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 1; - Кол-во мест подземного паркинга: 927. Арендная ставка: 41 400 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Электроэнергия, Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых



платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
55.635904,37.430929 ID = c\_1174733





Move.ru - вся недвижимость России