

🕒 Создано: 13.02.2026 в 05:08

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 04:47

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

415 177 ₺

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

174.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4» класса В+ Площадь: 174,2 м2 Арендная ставка: 26 000 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 415 176,7 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м2 Полезная площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8 Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация Ставка 21 000 р м2 в год + 5 000 КЭУ. 4 стр., 4 этаж, блок 174,2 кв.м., аренда в месяц 335 335,00

<https://move.ru/objects/9291231787>

Василий Петров, Риэлти Гайд

79111470938

для заметок



руб. вкл. НДС и коммунальные платежи.

Отдельно оплачивается интернет, парковка

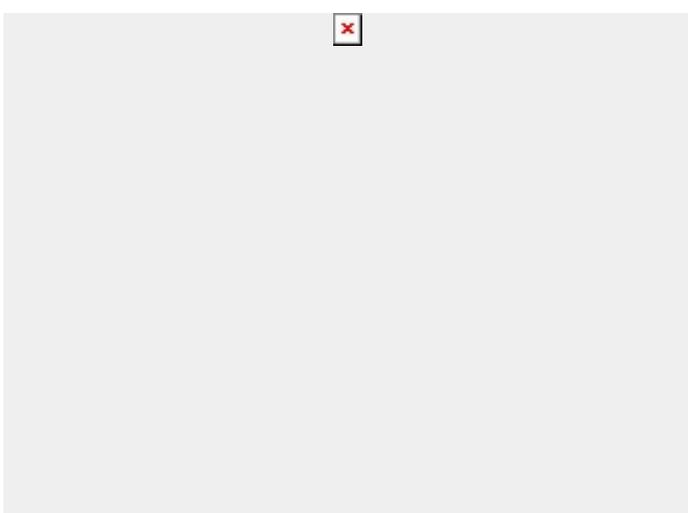
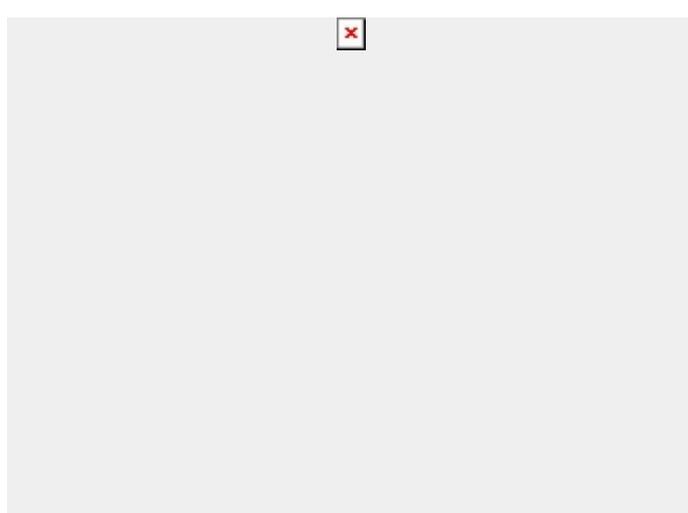
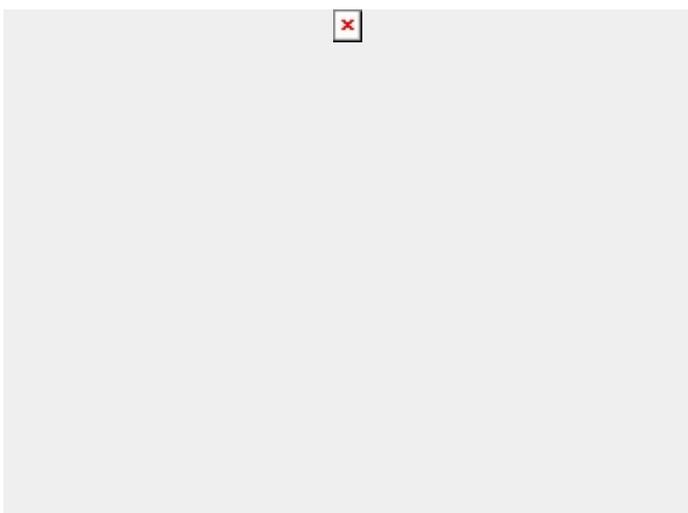
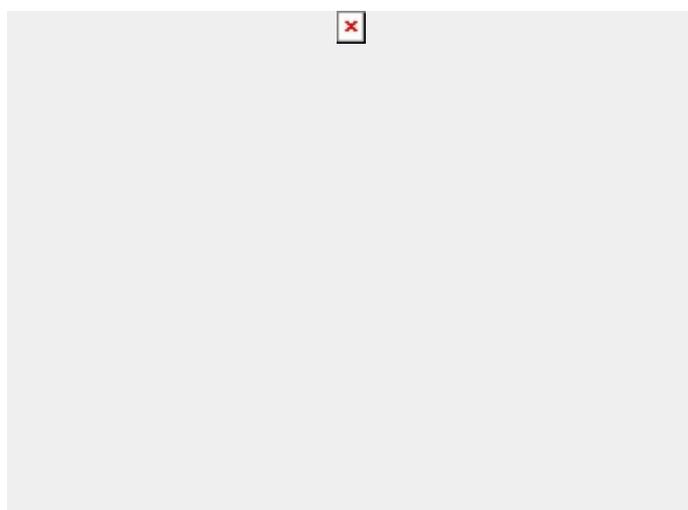
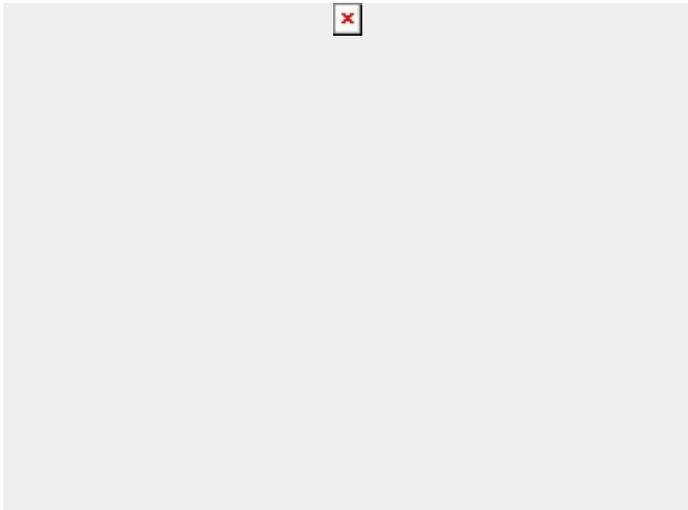
(9500 руб за 1 м/м в месяц), клининг и

эксплуатационные платежи 79 841,67 руб.

НДС не облагается Дополнительные

фотографии и планировки по данному блоку

предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России