

Создано: 30.10.2025 в 07:58

Обновлено: 18.01.2026 в 09:20

<https://move.ru/objects/9287132073>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

**Москва, Тестовская улица, 10**

**8 328 054 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)



**Офис**

Общая площадь

1743 м<sup>2</sup>

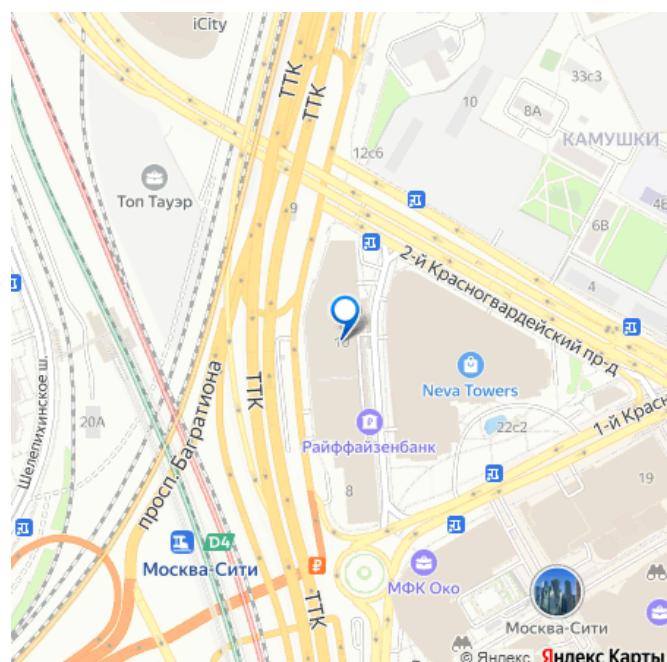
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Офисное помещение 1 743 кв. м в бизнес-центре «Северная Башня». Округ:

Центральный (ЦАО). Район: Пресненский.

Ближайшие станции метро: Москва-Сити,

Деловой центр, Шелепиха. Характеристики: -

Класс: А; - Арендопригодная площадь: 70005;

- Код налоговой: 03; - Размер типового этажа:

2300; - Высота потолков: 2.8 м; - Наличие

лифта: Есть; - Кол-во мест подземного

паркинга: 711. Арендная ставка: 57 339.6

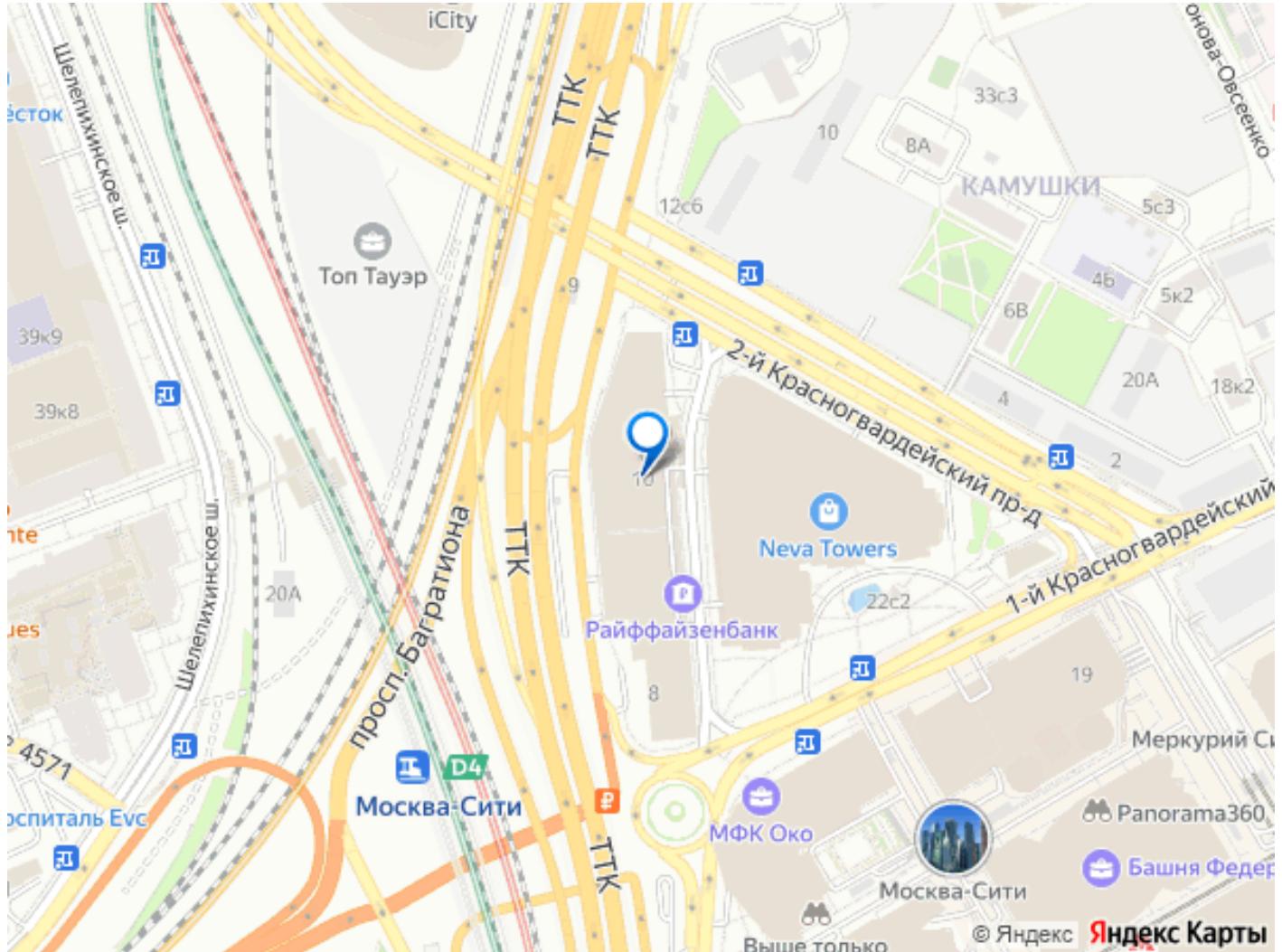
руб./кв. м в год. Финансовые условия: -

Оплачивается отдельно: Телефония, Уборка,

Электроэнергия, ОРЕХ, Интернет,

Коммунальные услуги; - В стоимость включено: НДС; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.751686,37.532430 ID = c\_1117438





Move.ru - вся недвижимость России