

Создано: 30.10.2025 в 07:58

Обновлено: 06.03.2026 в 07:58

<https://move.ru/objects/9287132073>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

**Москва, Тестовская улица, 10**

**8 328 054 ₺**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

## Офис

Общая площадь

1743 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

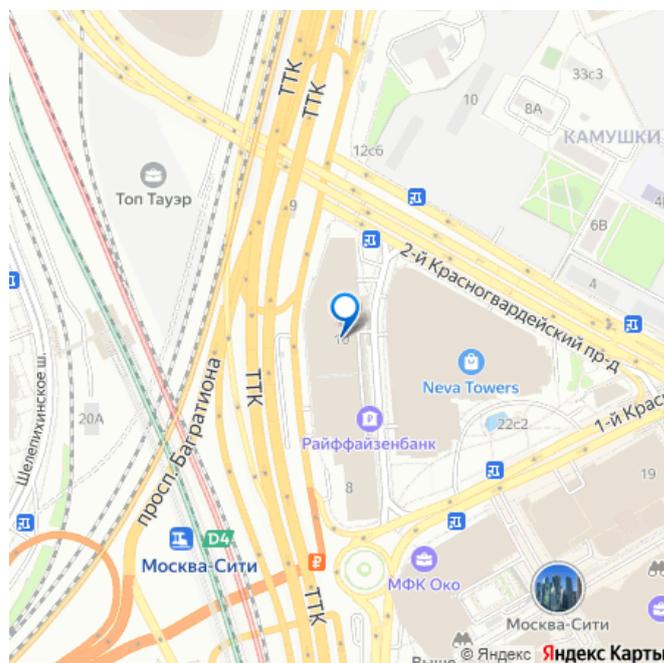
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 1 743 кв. м в бизнес-центре «Северная Башня». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Москва-Сити, Деловой центр, Шелепиха. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 70005; - Код налоговой: 03; - Размер типового этажа: 2300; - Высота потолков: 2.8 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 711. Арендная ставка: 57 339.6 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Электроэнергия, ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги,

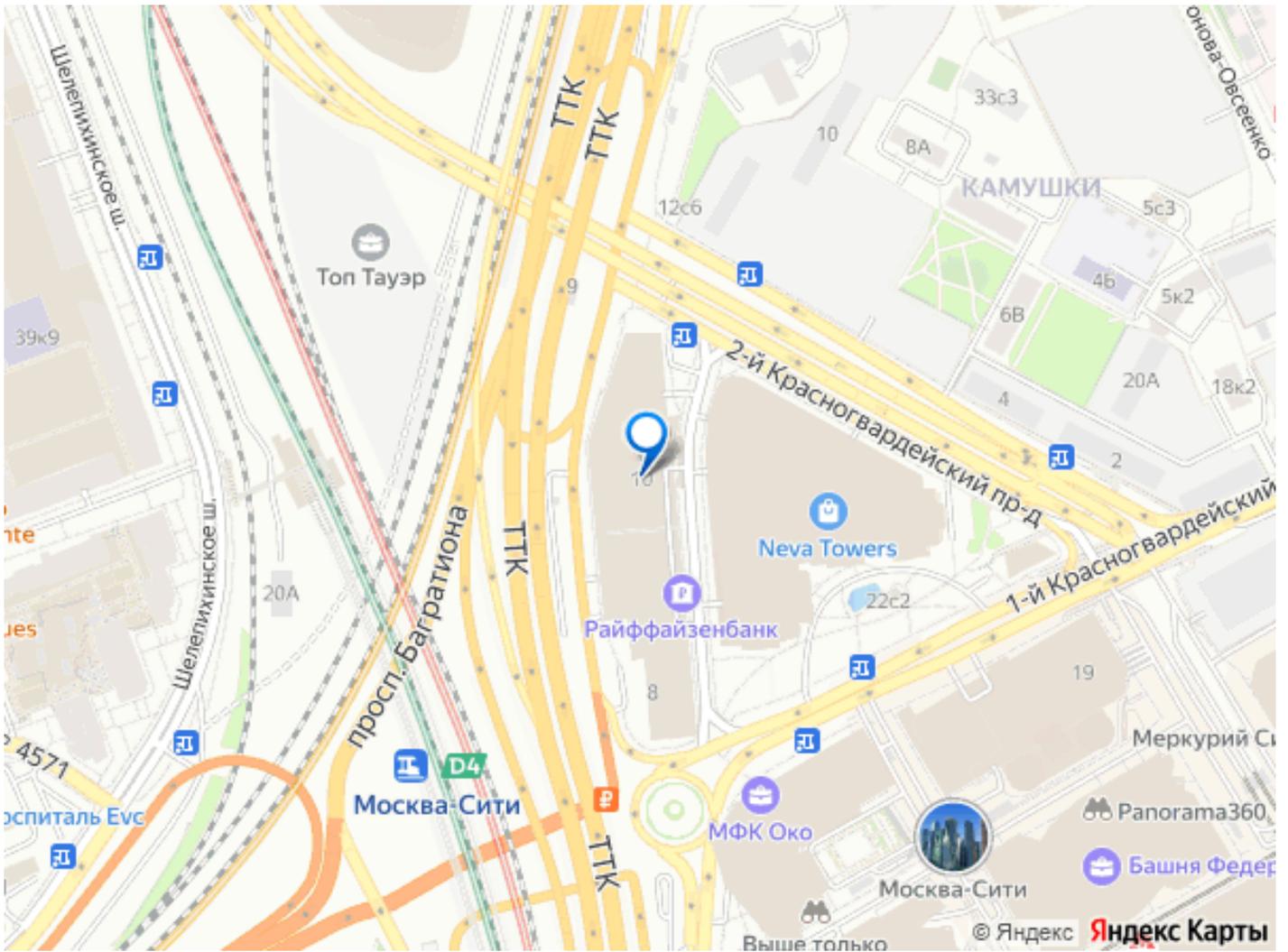
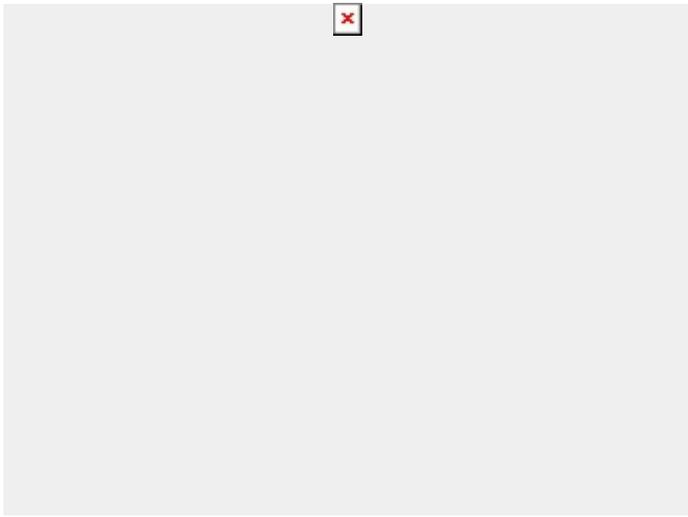
для заметок



Телефония, Уборка; - В стоимость включено:  
НДС; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и  
скрытых платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:

55.751686,37.532430 ID = c\_1117438





Move.ru - вся недвижимость России