

Создано: 30.10.2025 в 07:58

Обновлено: 18.01.2026 в 09:20

<https://move.ru/objects/9287132073>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

**Москва, Тестовская улица, 10**

**8 328 054 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

## Офис

Общая площадь

1743 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

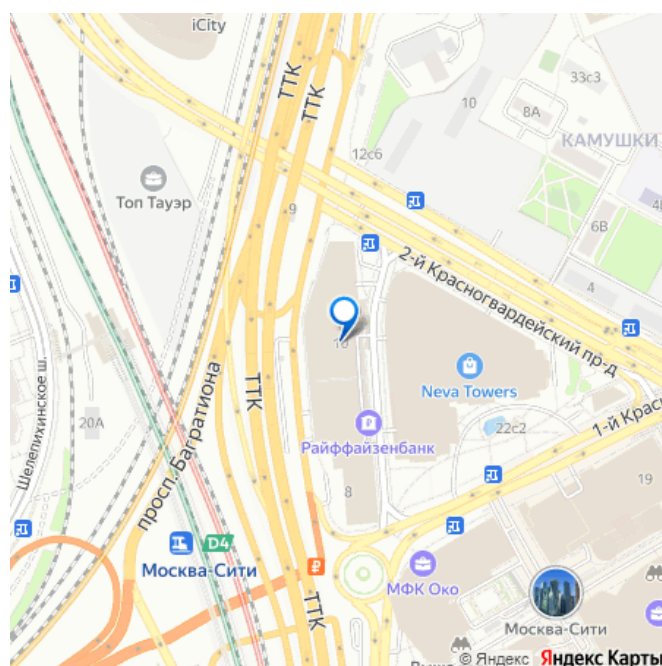
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

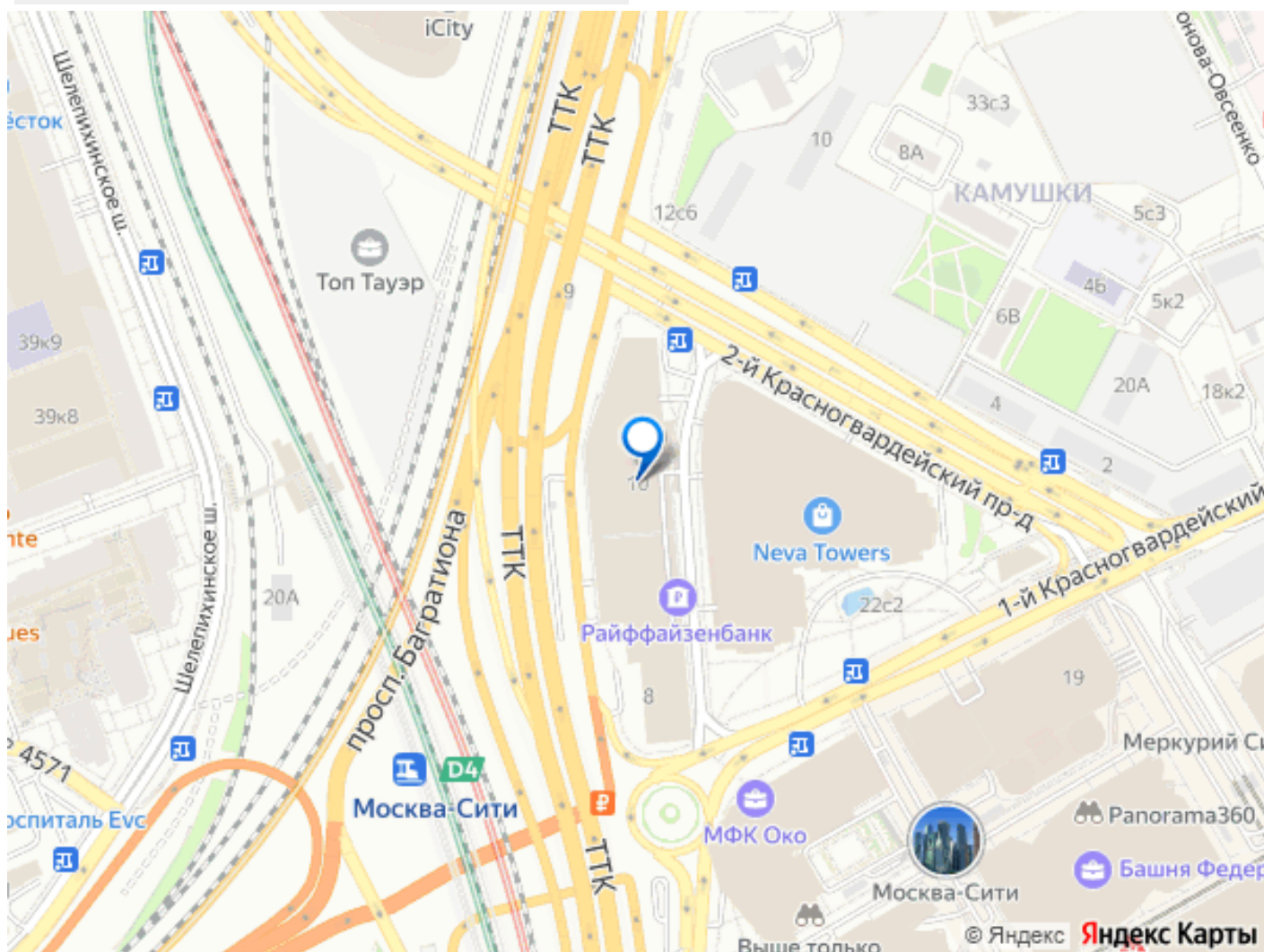
Офисное помещение 1 743 кв. м в бизнес-центре «Северная Башня». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Москва-Сити, Деловой центр, Шелепиха. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 70005; - Код налоговой: 03; - Размер типового этажа: 2300; - Высота потолков: 2.8 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 711. Арендная ставка: 57 339.6 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Телефония, Уборка, Электроэнергия, ОРЕХ, Интернет,

для заметок



Коммунальные услуги; - В стоимость  
включено: НДС; - Налог: Включая НДС. Без  
комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.751686,37.532430 ID =  
с\_1117438





Move.ru - вся недвижимость России