

Создано: 23.01.2026 в 16:30

Обновлено: 27.01.2026 в 14:11

Москва, Подкопаевский переулок, 4

**12 709 375 ₽**

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

1743 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

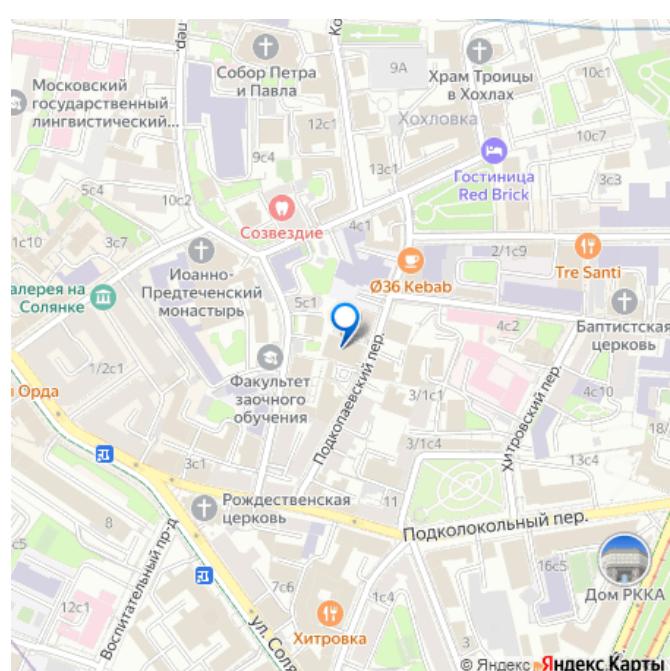
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ивановская горка» по адресу: Москва, Подкопаевский переулок, 4. Рабочих мест: от 218 до 387\*. Площадь: 1 743 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 87 500 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 12 709 375 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9288347192>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



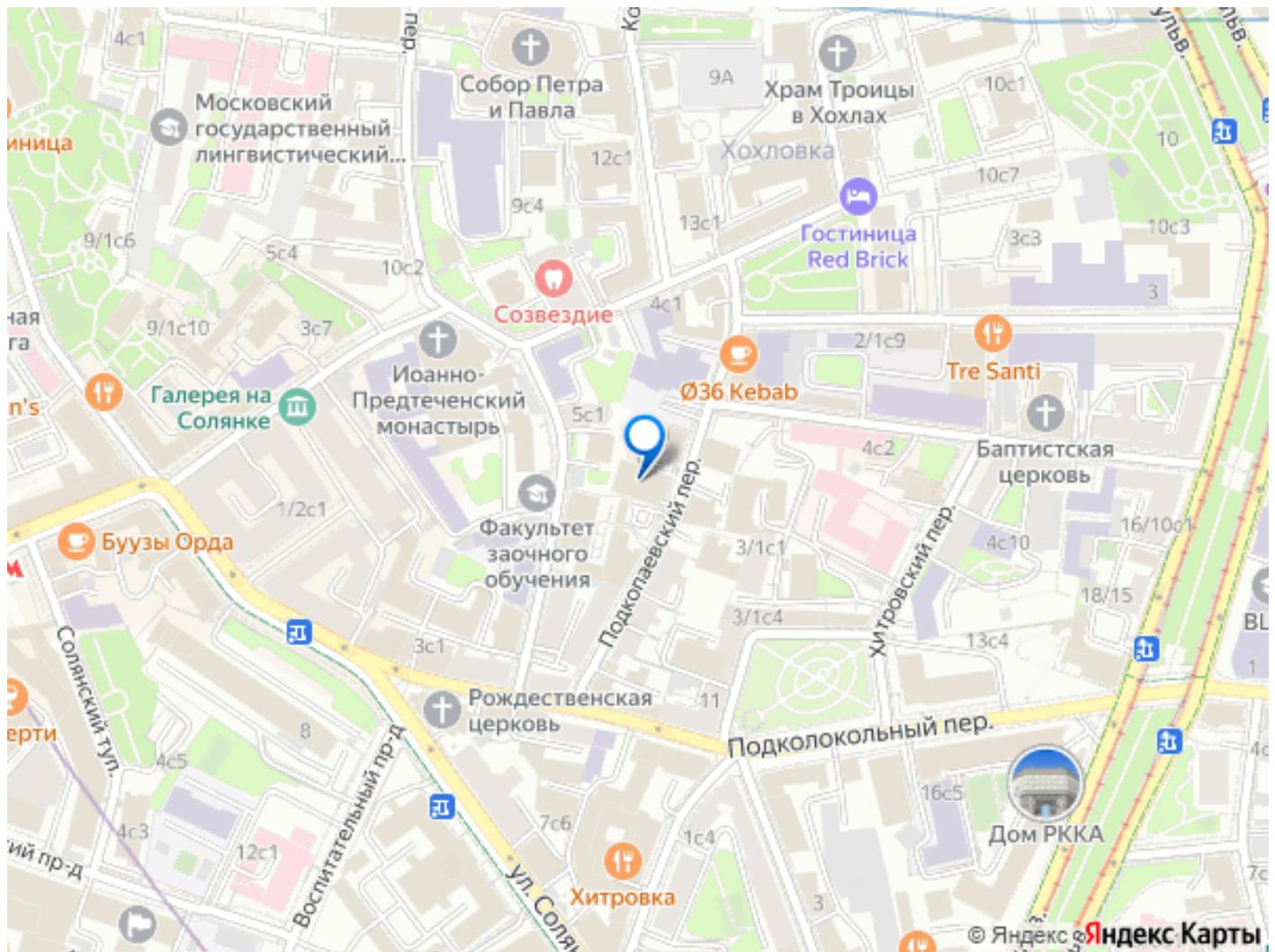
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Китай-город в 5 минутах пешком, м.  
Лубянка в 14 минутах пешком, м. Чкаловская  
в 15 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 9. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 170 кв. м., 599 кв. м.,  
646 кв. м. и 328 кв. м. >ID объекта - 031446.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помочь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России