

Создано: 05.02.2026 в 10:08

Обновлено: 14.04.2026 в 07:08

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

6 202 175 ₺

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Офис

Общая площадь

1743 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

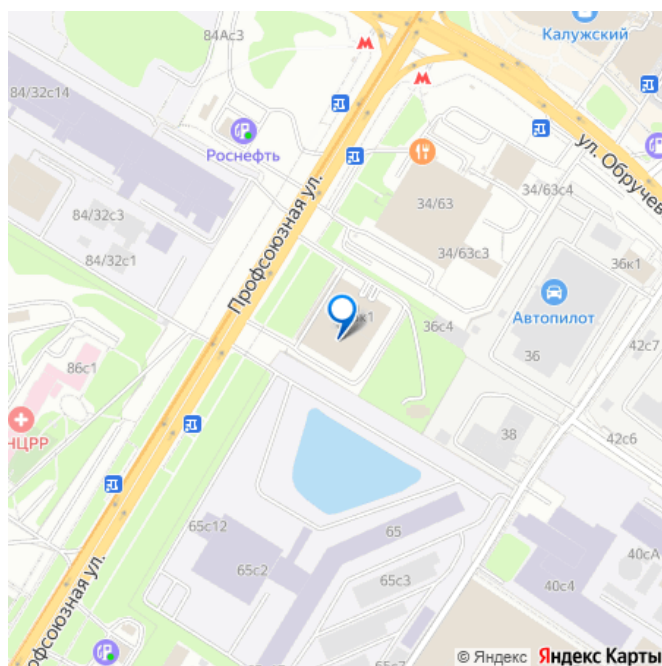
Предлагаем в аренду офис на 146 - 387 сотрудников в бизнес-центре «Лотте». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 743 м². Состояние: готов к въезду с 01.07.2026. Арендная плата: 6 202 175 руб./мес. Ставка: 42 700 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 5 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9293357594>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Лотте класса В+ расположен рядом с метро Калужская. Удобный выезд на: Профсоюзную улицу, улицу Обручева. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 400 машин, торговая галерея, рестораны и кафе, отделение банка, салон красоты и спа-центр, 18 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Калужский. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 28. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 105872



