

Создано: 09.02.2026 в 12:25

Обновлено: 11.02.2026 в 12:16

**Москва, Профсоюзная улица, 65к1**

**6 209 257 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

## Офис

Общая площадь

1744.99 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1029772 Предложение от Собственника!

В современном бизнес-центре «Лотте» предлагаются в аренду офисные блоки.

Объект находится по адресу: ул.

Профсоюзная, д. 65, корп. 1, в пешей доступности от станции метро «Калужская» (3 минуты).

• Общая площадь -54 930м2 •

Этажность 2 подземных, 22 наземных • 18

высокоскоростных лифтов ThyssenKrupp •

Комплексная система видеонаблюдения, система контроля доступа (СКУД), пожарная

и охранная сигнализация • Современные

системы приточно-вытяжной вентиляции и

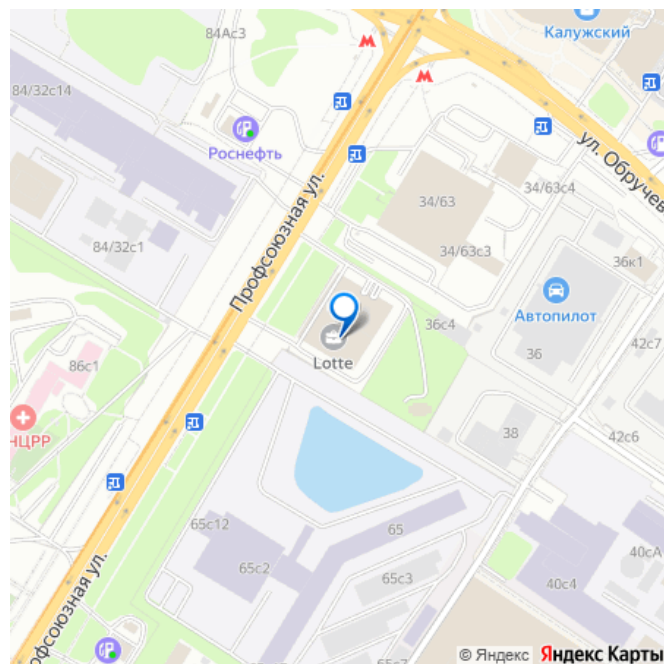
<https://move.ru/objects/9289523954>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

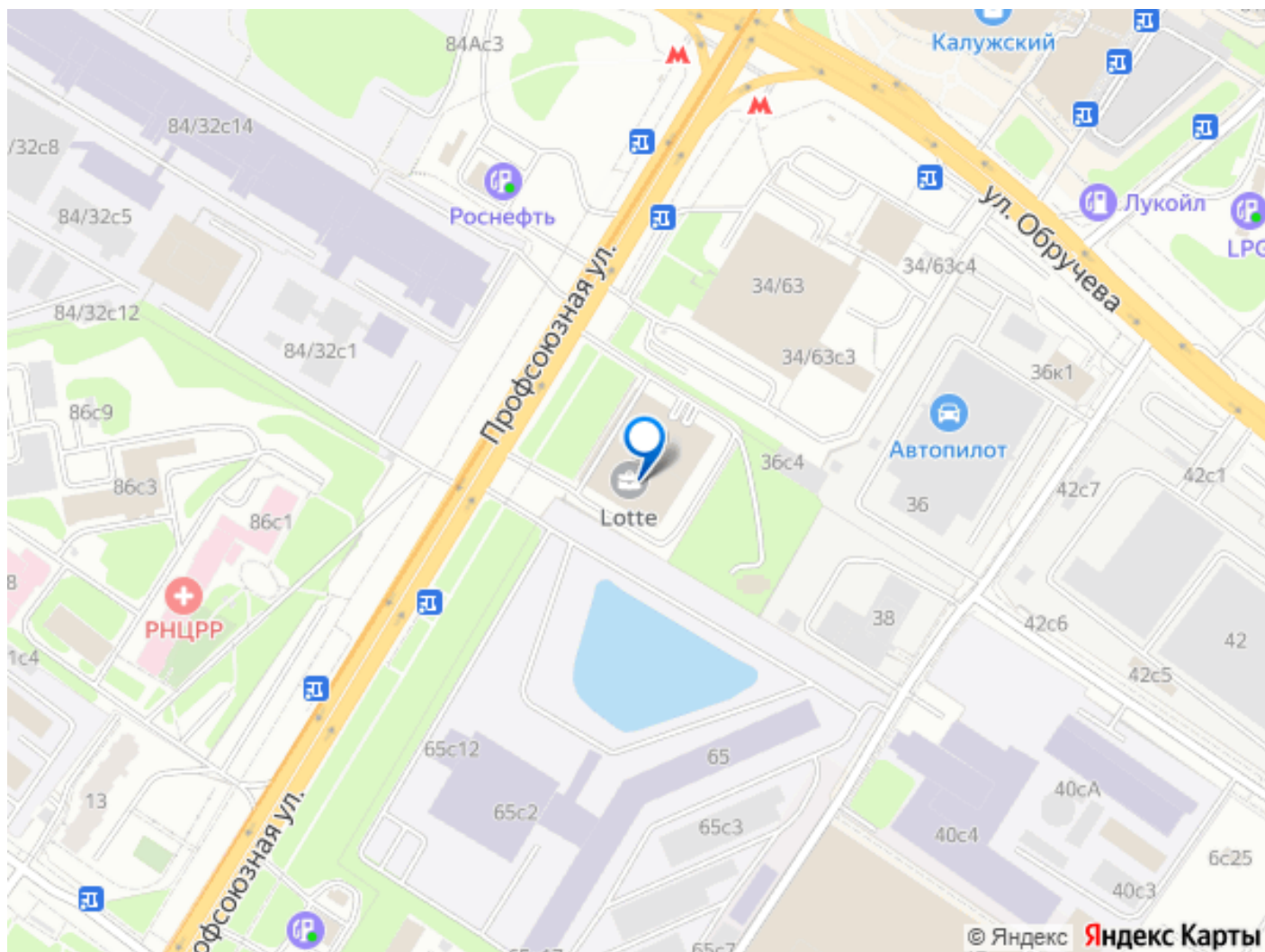
для заметок



кондиционирования • Оптико-волоконная  
связь • Операторы связи: Билайн, Мастертел  
• Высота потолков 3 м • На каждом этаже  
расположены два санузла. Количество  
мокрых точек - 2. • Офисная отделка. •  
Парковка подземная - 400 мест. • Наземная -  
50 мест. • Ежегодная индексация: 10% •  
Коэффициент МОП: 20% • Прямая аренда. На  
территории бизнес-центра для арендаторов  
доступны столовая, кафе, банкомат и  
минимаркет. Актуальные площади и цены  
(м2): 1744.99 м2 (6 эт.) - 42700 р/м2/год В  
цену включено: НДС 22%. В цену не  
включено: затраты на электричество,  
коммунальные расходы, уборка.  
Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.  
232, ЛОТ 1029772







Move.ru - вся недвижимость России