

🕒 Создано: 06.11.2025 в 18:03

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 18:42

**Москва, улица 8 Марта, 14**

**4 787 280 ₺**

Москва, улица 8 Марта, 14

Улица

[улица 8 Марта](#)

## Офис

Общая площадь

1744 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

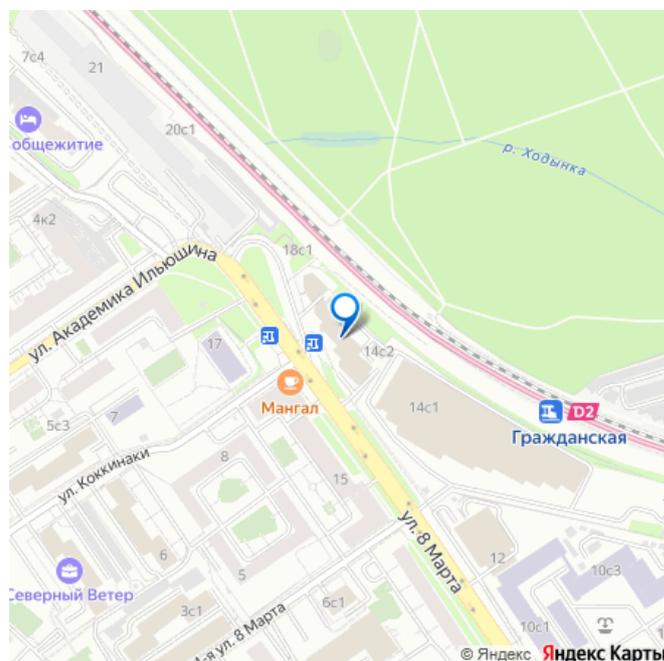
## Описание

ID 010142. Предложение от собственника. Сдаётся офис 1 744 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Кулон Билдинг класса А. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Кулон Билдинг — бизнес-центр класса А, выполненный в стиле хайтек: фасад оформлен ярко-красными плитами и панорамным остеклением. Ближайшая станция метро — Аэропорт и Гражданская (D2), на автомобиле удобно выехать на Ленинградский проспект. Доступна наземная парковка на 90 мест и подземная на 16 мест. В здании работают кафе, ресторан, банкомат, аптека и салон красоты. В пешей

<https://move.ru/objects/9286385811>

**Дарья Сидорова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



доступности расположены Тимирязевский парк и ТЦ Галерея Аэропорт. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 13.

Коммерческие условия: Арендная плата: 4 787 280 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 32 940 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 872 кв. м. и 872 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.

