

Создано: 20.11.2025 в 09:44

Обновлено: 23.01.2026 в 13:28

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

**6 205 733 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**Офис**

Общая площадь

1744 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

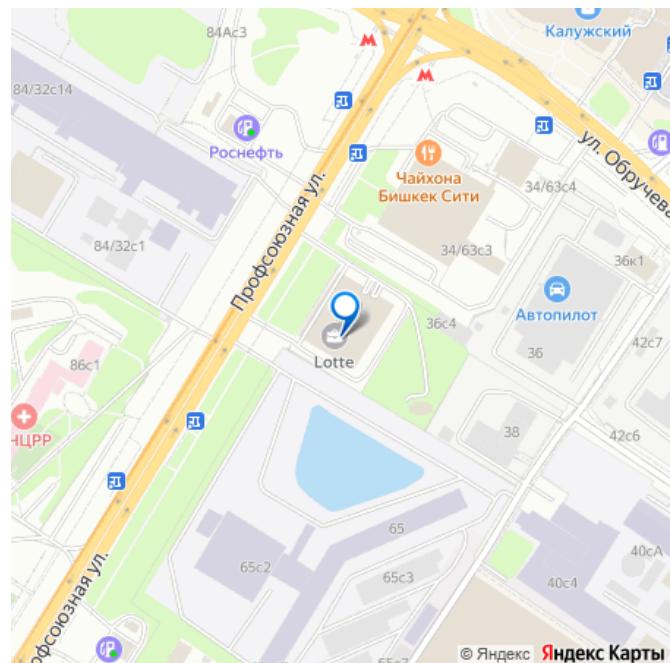
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9286743138>

**Алина Сколова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79152520809**

для заметок



**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду  
Офис в бизнес-центре «Лотте» по адресу:  
Москва, Профсоюзная улица, 65к1. Рабочих  
мест: от 218 до 387\*. Площадь: 1 744 м2.

Планировка: смешанная. Состояние:  
готовность к въезду с. Ставка (включая  
эксплуатацию): 42 700 руб. за м2/год.

Арендная плата: 6 205 733 руб./мес. Налог:  
включая НДС. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Этаж: 5 из 22.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Калужская в 3 минутах пешком, м. Беляево в 15 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 28.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 105464. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на

человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



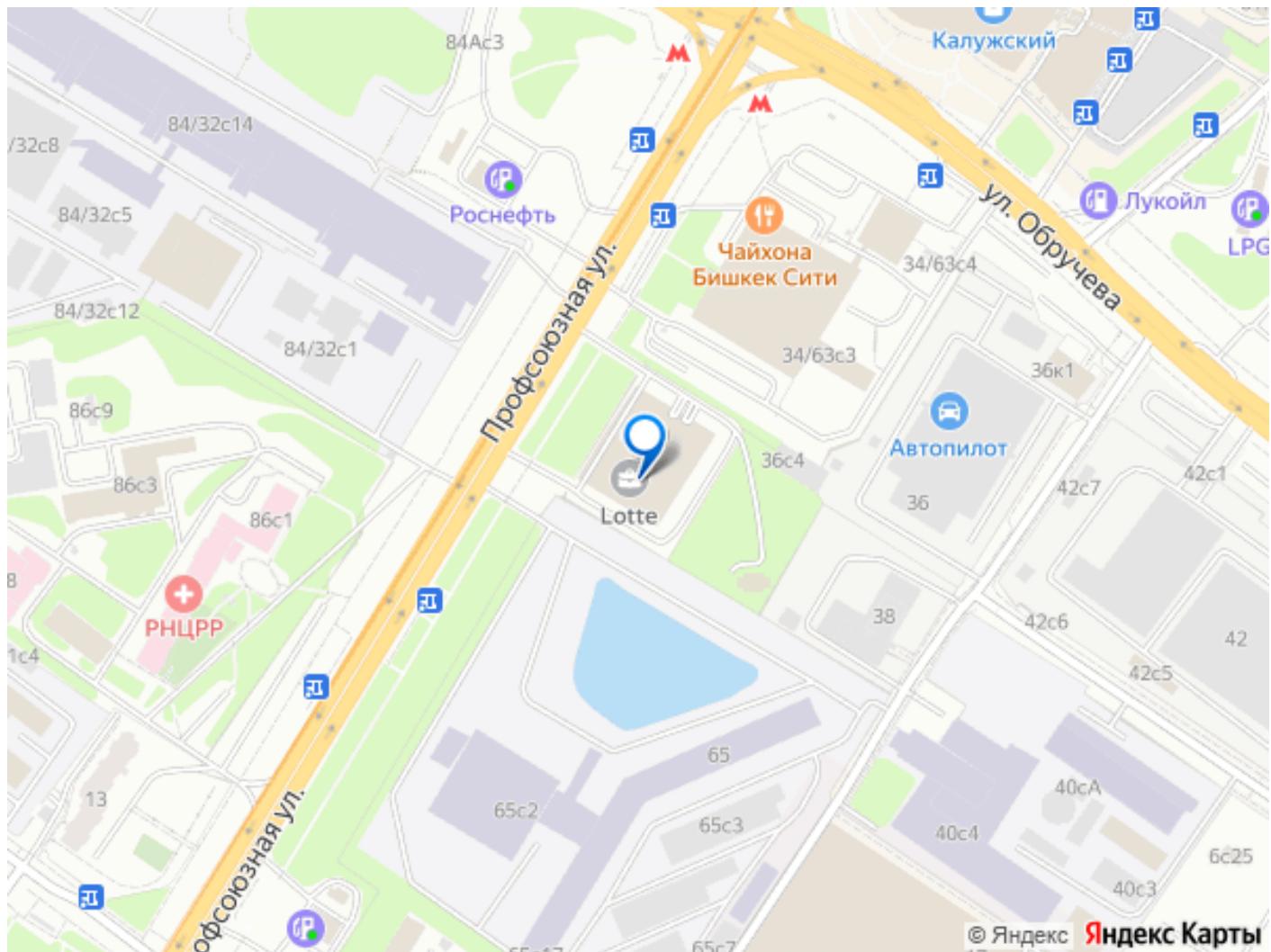
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России