

Создано: 12.06.2025 в 03:32

Обновлено: 18.01.2026 в 01:52

<https://move.ru/objects/9285412377>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

1 220 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

174.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

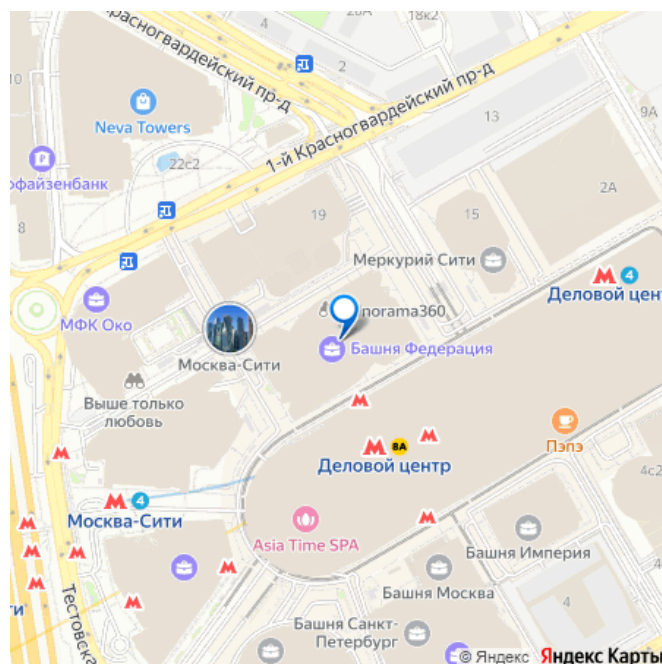
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

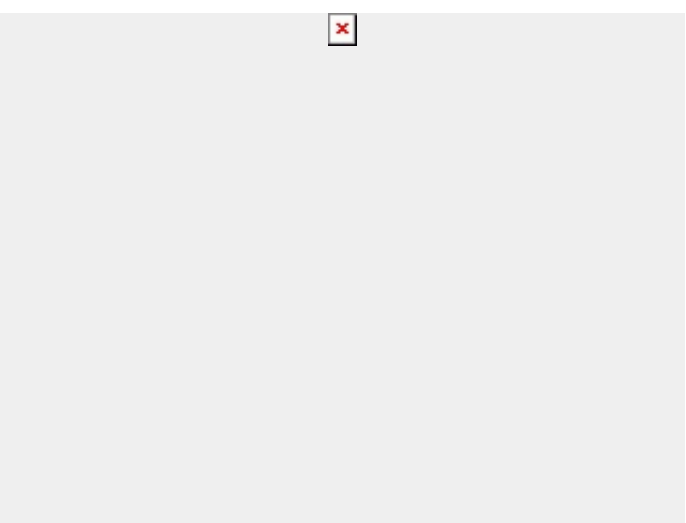
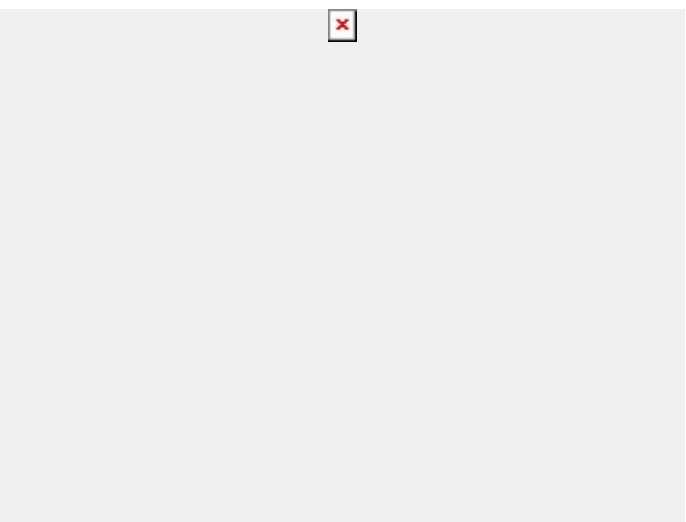
Описание

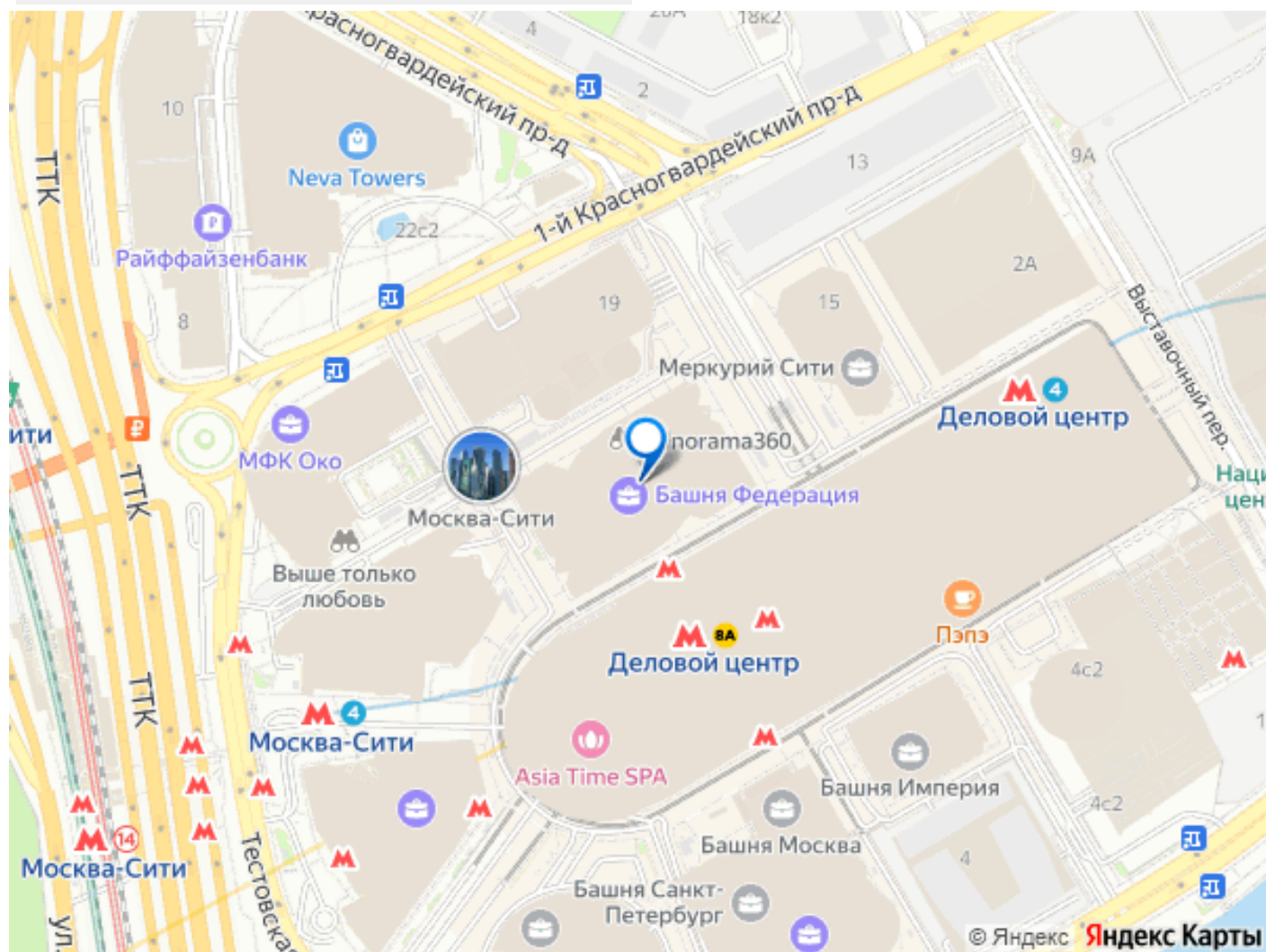
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 174,5 м2 Арендная ставка: 83 896,9
р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 1 220 000,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 18 Планировка:
смешанная Наличие с/у: , Есть Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2 Полезная
площадь: 208 660 м2 Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная
свободно с 01.07.2025 Планировка -
оренспаре, кабинеты, переговорная, кухня
Эксплуатация и уборка входят в стоимость,
коммунальные платежи по факту
потребления





Move.ru - вся недвижимость России