

Создано: 12.06.2025 в 03:32

Обновлено: 18.01.2026 в 01:52

<https://move.ru/objects/9285412377>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**1 220 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

174.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 174,5 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 83 896,9 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 220 000,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 18 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А

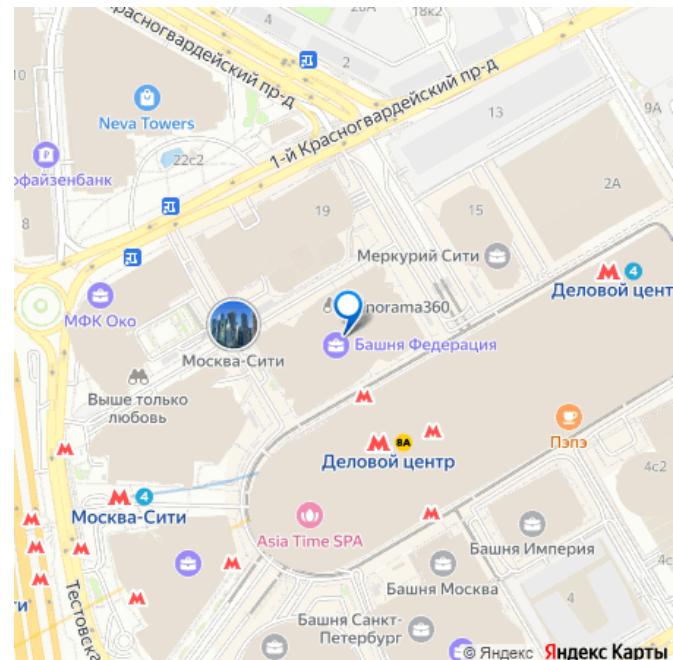
Площадь здания: 208 660 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 208 660 м<sup>2</sup> Этажность: 97

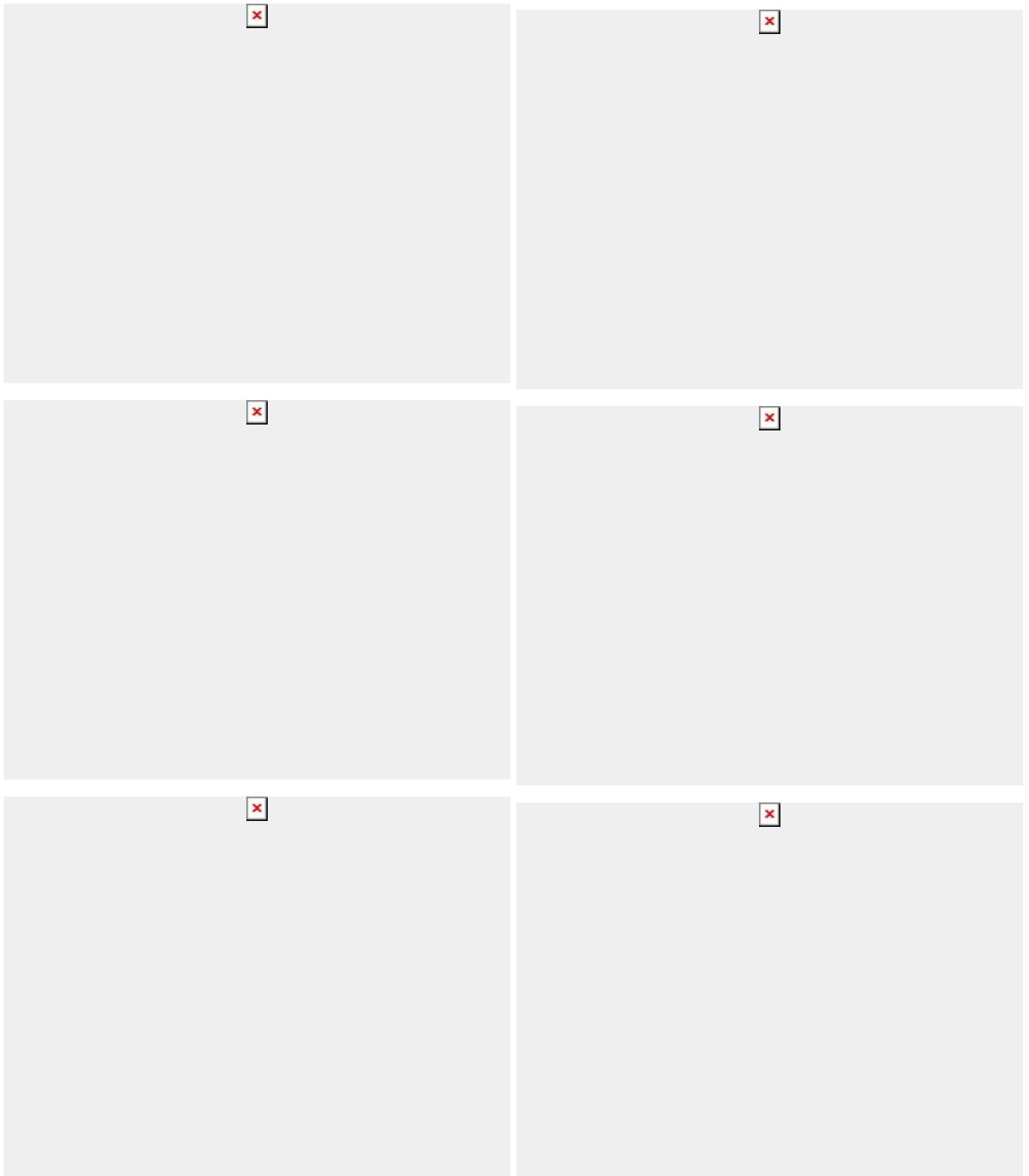
Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная свободно с 01.07.2025 Планировка - openspace, кабинеты, переговорная, кухня Эксплуатация и уборка входят в стоимость, коммунальные платежи по факту потребления





Move.ru - вся недвижимость России