

Создано: 25.03.2026 в 15:32

Обновлено: 01.04.2026 в 11:11

Москва, Сущевская улица, 27С1

7 997 917 ₺

Москва, Сущевская улица, 27С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевская](#)

Офис

Общая площадь

1745 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

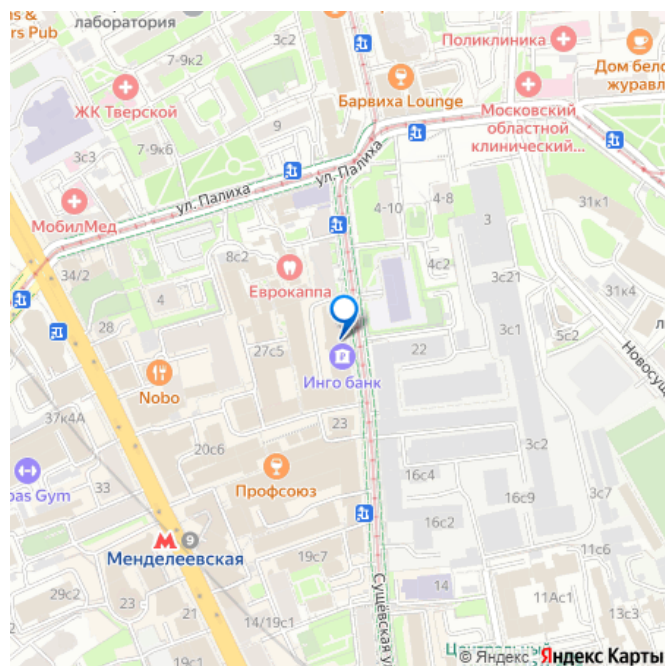
Предлагаем в аренду офис на 146 - 387 сотрудников в бизнес-центре «Салют». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 745 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 7 997 917 руб./мес. Ставка: 55 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 4 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9292665294>

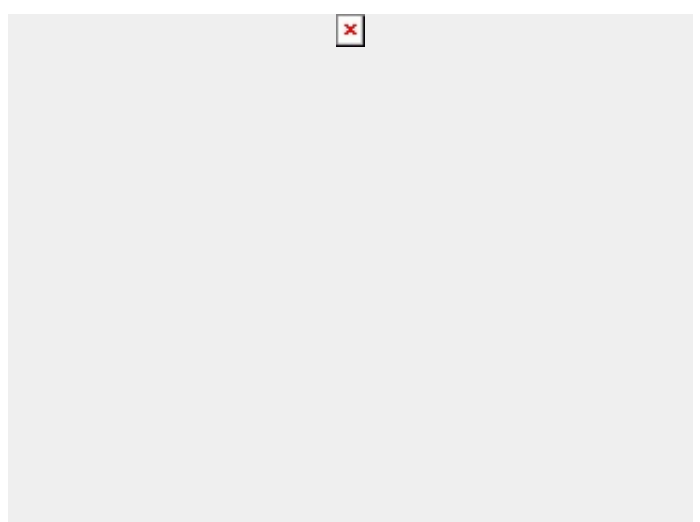
**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

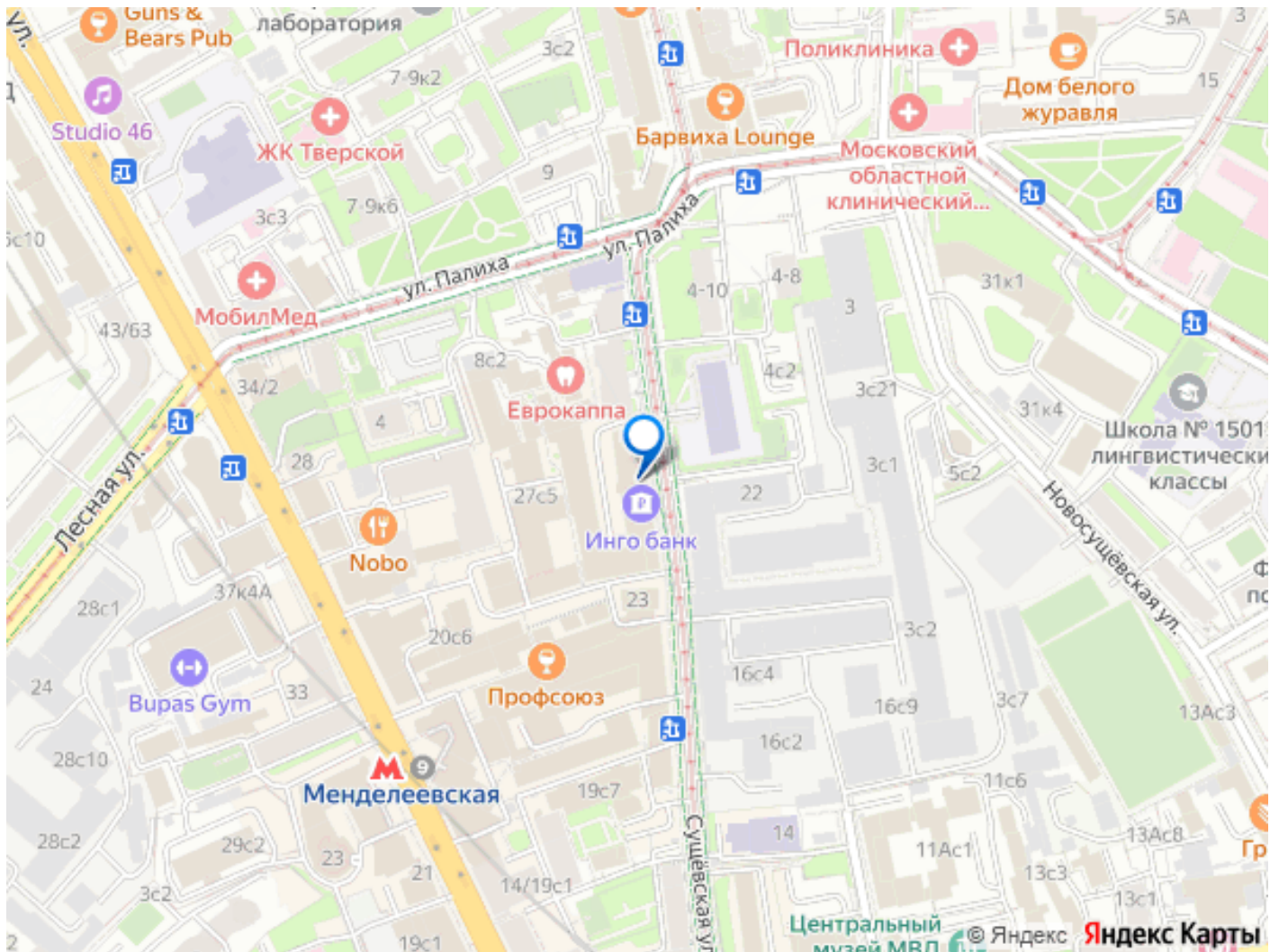
для заметок



сплит-системы. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Салют класса В расположен рядом с метро Менделеевская и Новослободская. Удобный выезд на: Новослободскую улицу, ТТК, Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 32 места, кафе и ресторан, продуктовый магазин, фитнес-центр, отделение банка, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: ТЦ Дружба, ТЦ Сафа, сквер Антропова яма. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 7. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 039179







Move.ru - вся недвижимость России