

Создано: 09.02.2026 в 13:39

Обновлено: 11.02.2026 в 11:33

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

6 214 985 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Офис

Общая площадь

1746.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1030645 Предложение от Собственника!

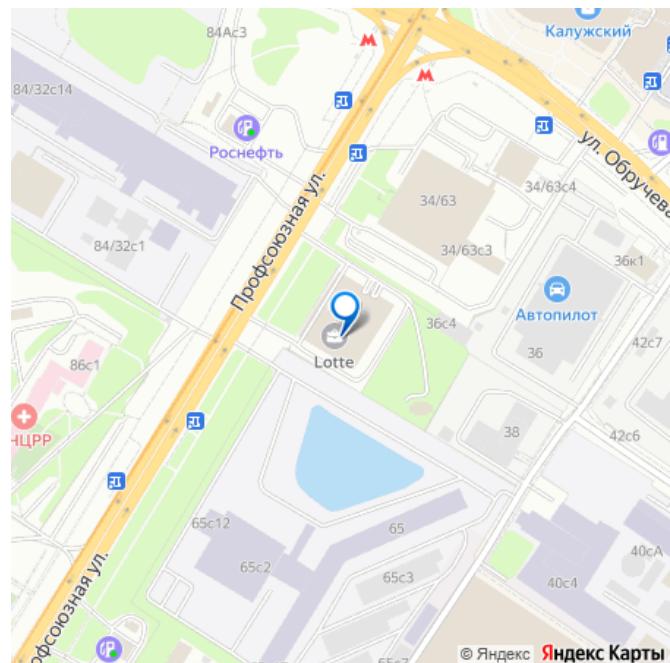
В современном бизнес-центре «Лотте»
предлагаются в аренду офисный блок
площадью 1746.6 м² на 7 этаже. Объект
находится по адресу: ул. Профсоюзная, д. 65,
корп. 1, в пешей доступности от станции
метро «Калужская» (3 минуты). • Общая
площадь -54 930м² • Этажность 2 подземных,
22 наземных • 18 высокоскоростных лифтов
ThyssenKrupp • Комплексная система
видеонаблюдения, система контроля доступа
(СКУД), пожарная и охранная сигнализация •
Современные системы приточно-вытяжной

<https://move.ru/objects/9289523989>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок



вентиляции и кондиционирования • Оптико-волоконная связь • Операторы связи: Билайн, Мастертел • Высота потолков 3 м • На каждом этаже расположены два санузла. Количество мокрых точек - 2. • Офисная отделка. • Парковка подземная - 400 мест • Наземная - 50 мест. • Ежегодная индексация: 10% • Коэффициент МОП: 20% • Прямая аренда. На территории бизнес-центра для арендаторов доступны столовая, кафе, банкомат и минимаркет. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат, доб. 232, ЛОТ 1030645



