

Создано: 22.12.2025 в 10:07

Обновлено: 23.12.2025 в 11:44

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**10 344 500 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

1747 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

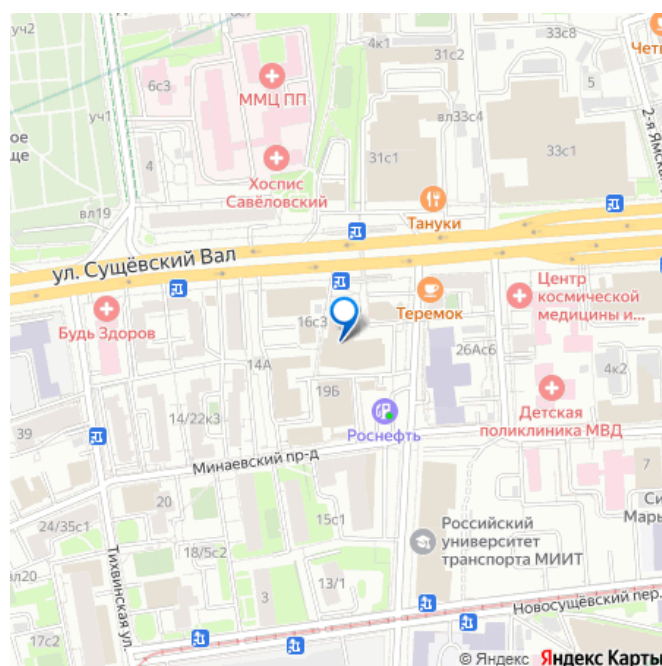
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «НОВО (Новосущевский)» по адресу: Москва, улица Сущевский Вал, 18. Рабочих мест: от 219 до 388\*. Площадь: 1 747 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 71 056 руб. за м2/год. Арендная плата: 10 344 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11, 20 из 22. Тип аренды: Прямая аренда.

<https://move.ru/objects/9287585148>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



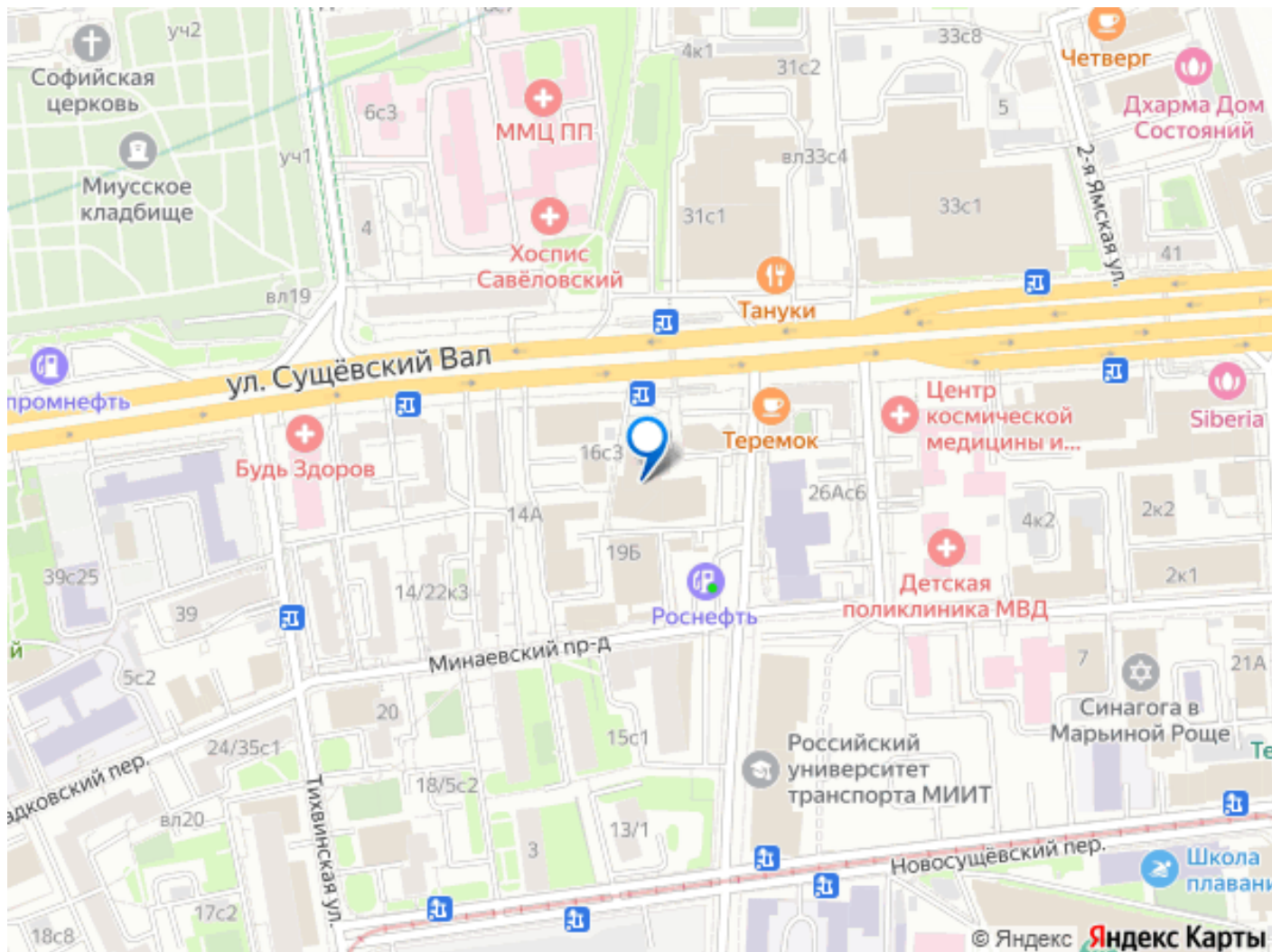
Охрана: система видео-наблюдения. Метро  
рядом: м. Савёловская в 8 минутах пешком,  
м. Марьино Роща в 9 минутах пешком, м.  
Савёловская в 14 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 15. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 300 кв. м., 1262 кв. м.  
и 185 кв. м. >ID объекта - 022596.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России