

Создано: 31.10.2025 в 12:00

Обновлено: 06.12.2025 в 07:14

<https://move.ru/objects/9286304837>

Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость

79804179231

Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12

5 418 800 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

1748 м²

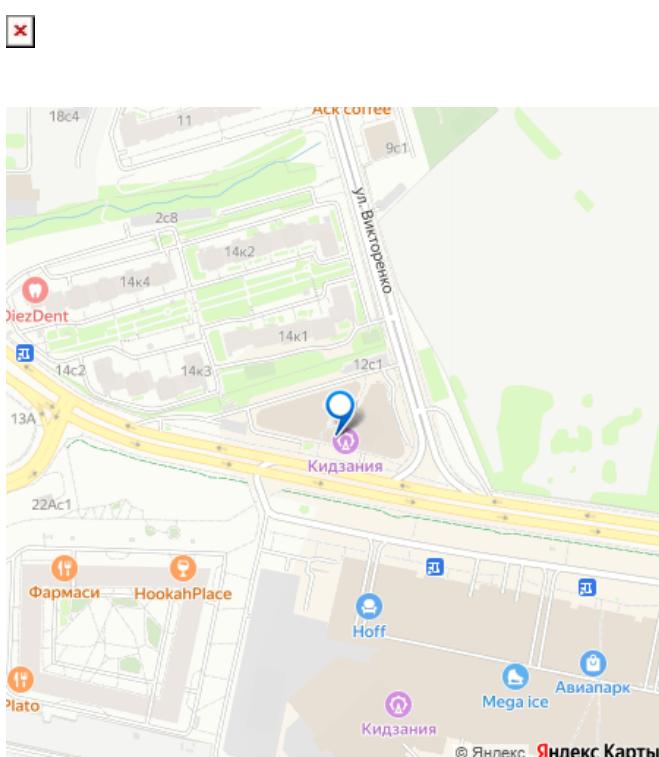
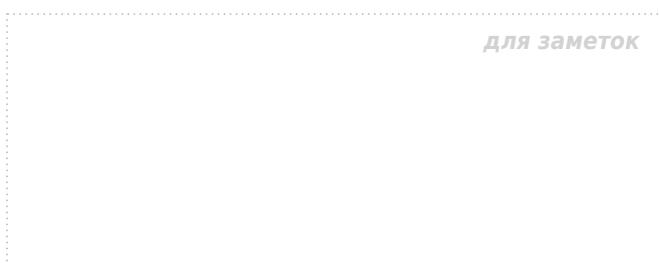
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
офис в бизнес-центре «Линкор» по адресу:
Москва, улица Авиаконструктора Микояна,
12. Рабочих мест: от 219 до 388*. Площадь: 1
748 м². Планировка: кабинетная. Состояние:
готово к въезду. Ставка (включая
эксплуатацию): 31 000 руб. за м²/год.
Арендная плата: 5 418 800 руб./мес. Налог: не
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4, 8 из 15.

Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. ЦСКА в 8 минутах пешком, м. Аэропорт в 9
минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая 14. Парковка подземная, наземная.

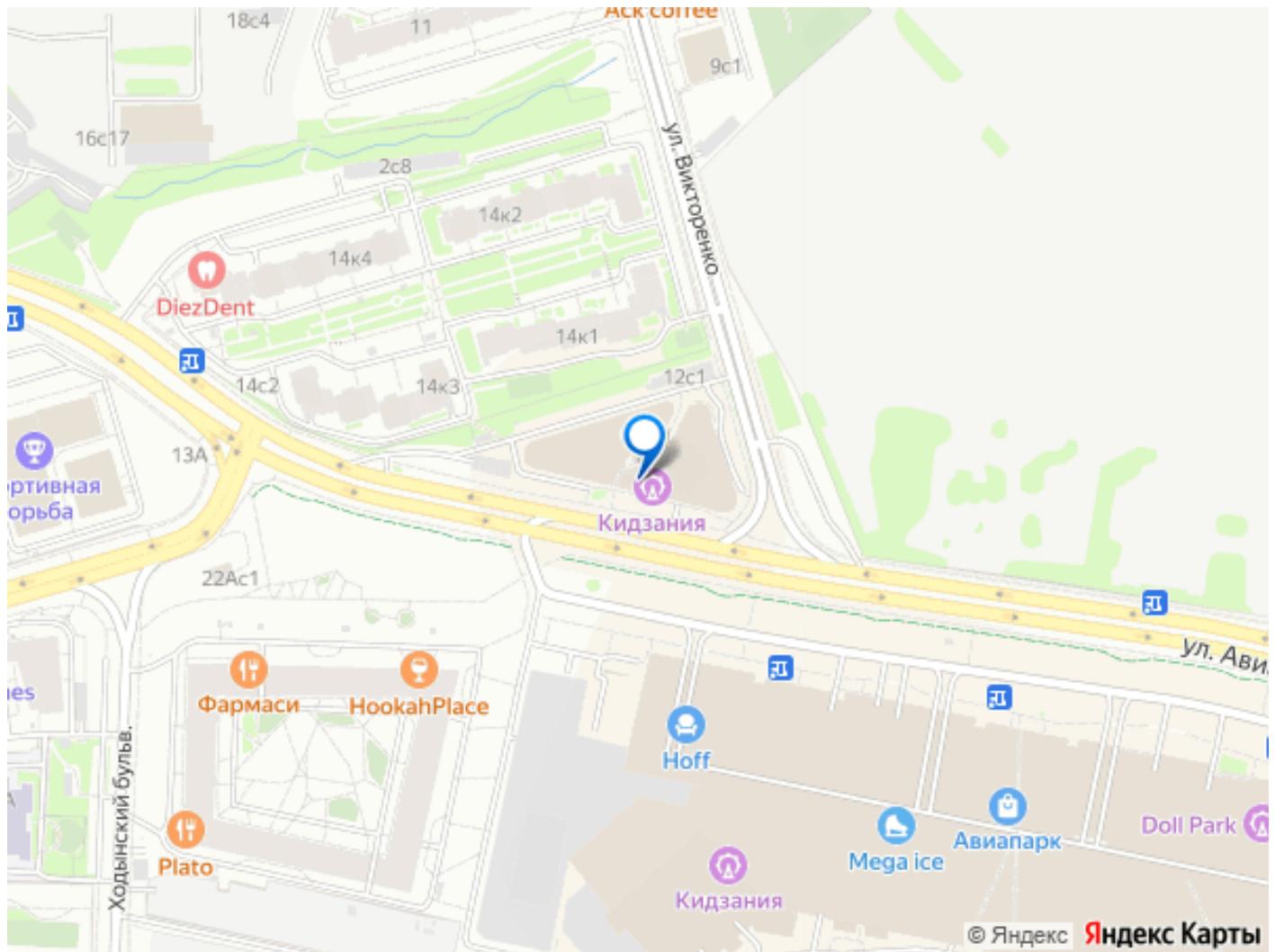
Системы здания: Вентиляция: приточно-
вытяжная. Кондиционирование: центральное.
Пожарная сигнализация: спринклерная
система. >ID объекта - 19968S. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 м² на человека до 8 м² на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000
объектов коммерческой недвижимости
Москвы и Области, включая эксклюзивные и
внериночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помошь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России