

Создано: 09.09.2025 в 11:43

Обновлено: 21.03.2026 в 03:19

Саргис Маквецян, Whitewill Офисы
79339384726

Москва, улица Охотный Ряд, 2

9 470 000 ₺

Москва, улица Охотный Ряд, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Охотный Ряд](#)

Офис

Общая площадь

1749 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

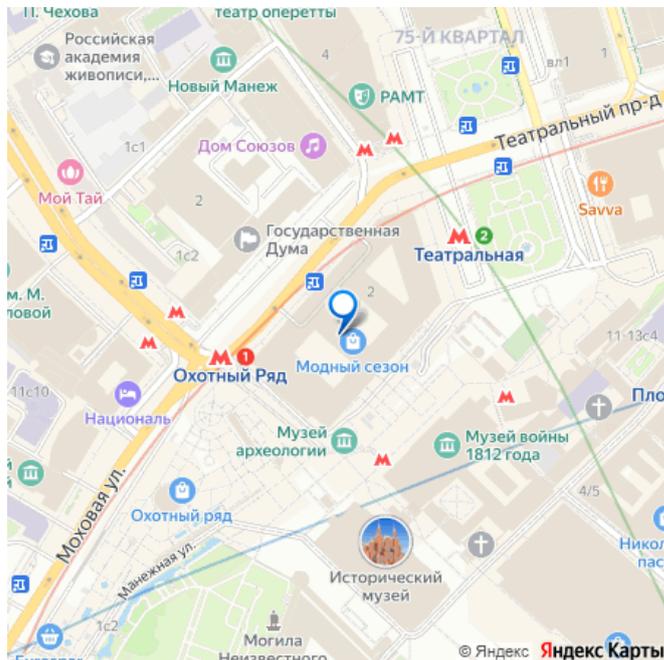
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис площадью 1 749 м² в Тверском районе. Объект с свободной планировкой расположен на 6-м этаже в многофункциональном центре «Гостиница Москва». Помещение без отделки можно адаптировать под стиль любой компании, возможно обустроить 180 рабочих мест. Имеется отдельный выход во внутренний двор-сад. Главное о здании. «Гостиница Москва» — 13-этажный многофункциональный центр класса А в историческом сердце столицы, воссозданный по проекту Щусева в 2012 году. Офисы занимают этажи с 5 по 10, внутри готовая

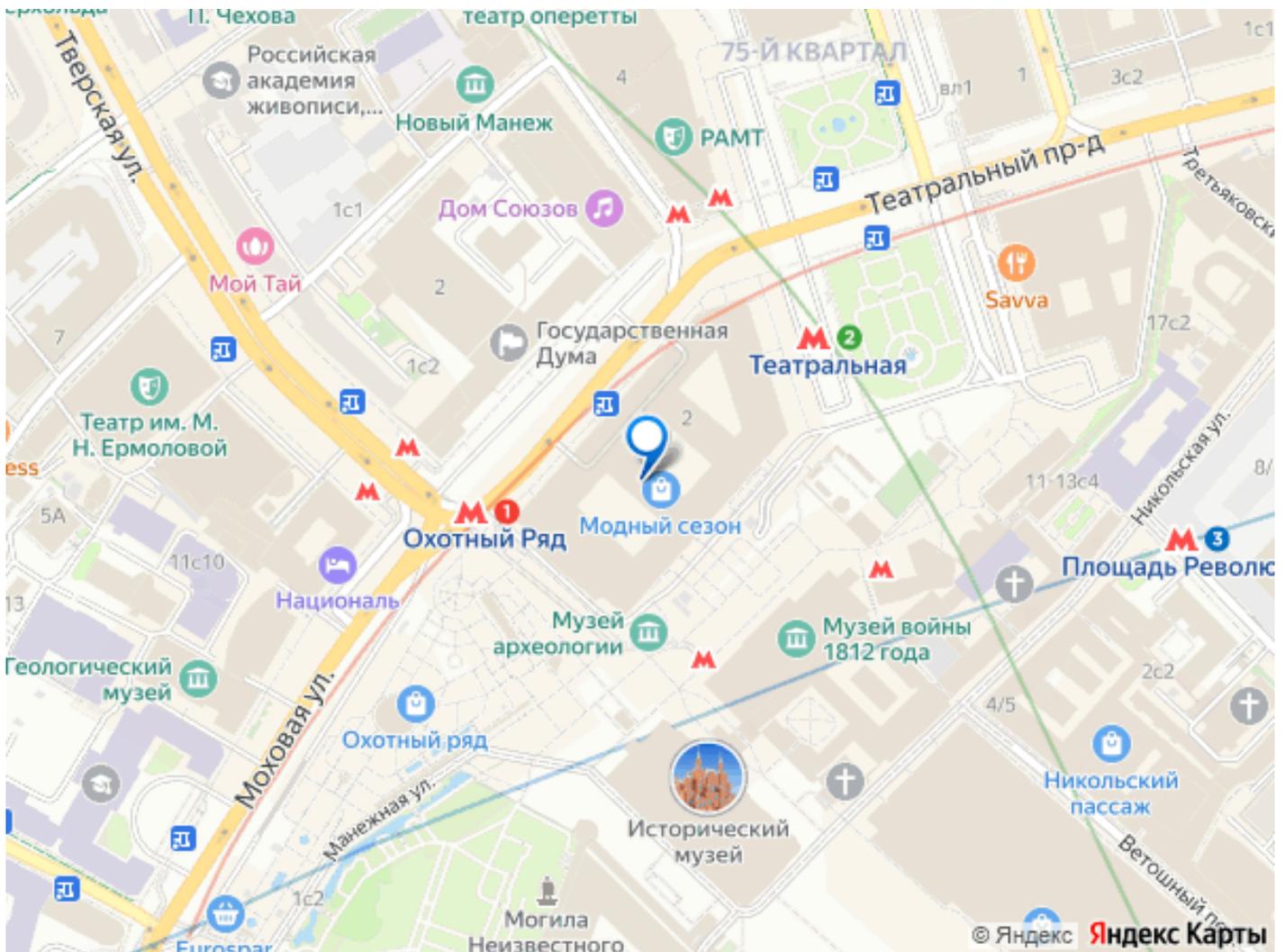
для заметок



отделка и высота потолков 3,6 метра. На первых трёх этажах работают торговые галереи, выше — отель «Фор Сизонс» и конгресс-холл для проведения форумов и приёмов. В лобби вы назначаете встречи с партнёрами, а в ресторанах отеля проводите деловые ужины. Подземный паркинг решает вопрос с машинами в центре города. Главное о локации. Утром вы выходите из метро «Охотный ряд» и через минуту заходите в здание с видом на Кремль. Деловых партнёров приглашаете на завтрак в рестораны отеля или в кафе на Манежной площади. В обед забираете документы из Госдумы в соседнем здании. Выезд на Садовое и Бульварное кольцо занимает несколько минут. Удобно для иногородних гостей — до Площади трёх вокзалов ехать 10 минут на машине. Комментарий эксперта. Меня зовут Саргис Маквецяян — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 33 266.







Move.ru - вся недвижимость России