

Создано: 23.05.2025 в 15:24

Обновлено: 18.01.2026 в 02:48

<https://move.ru/objects/9280043962>

Станислав Бобров, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**2 610 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

174 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

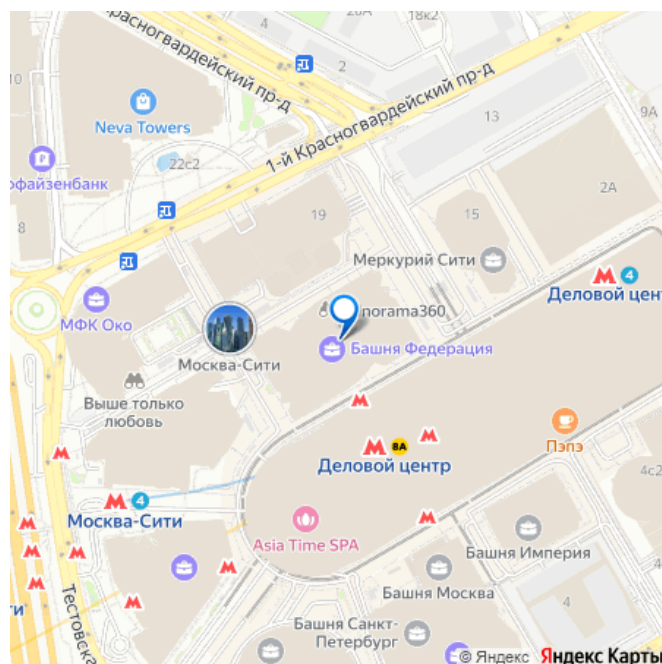
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

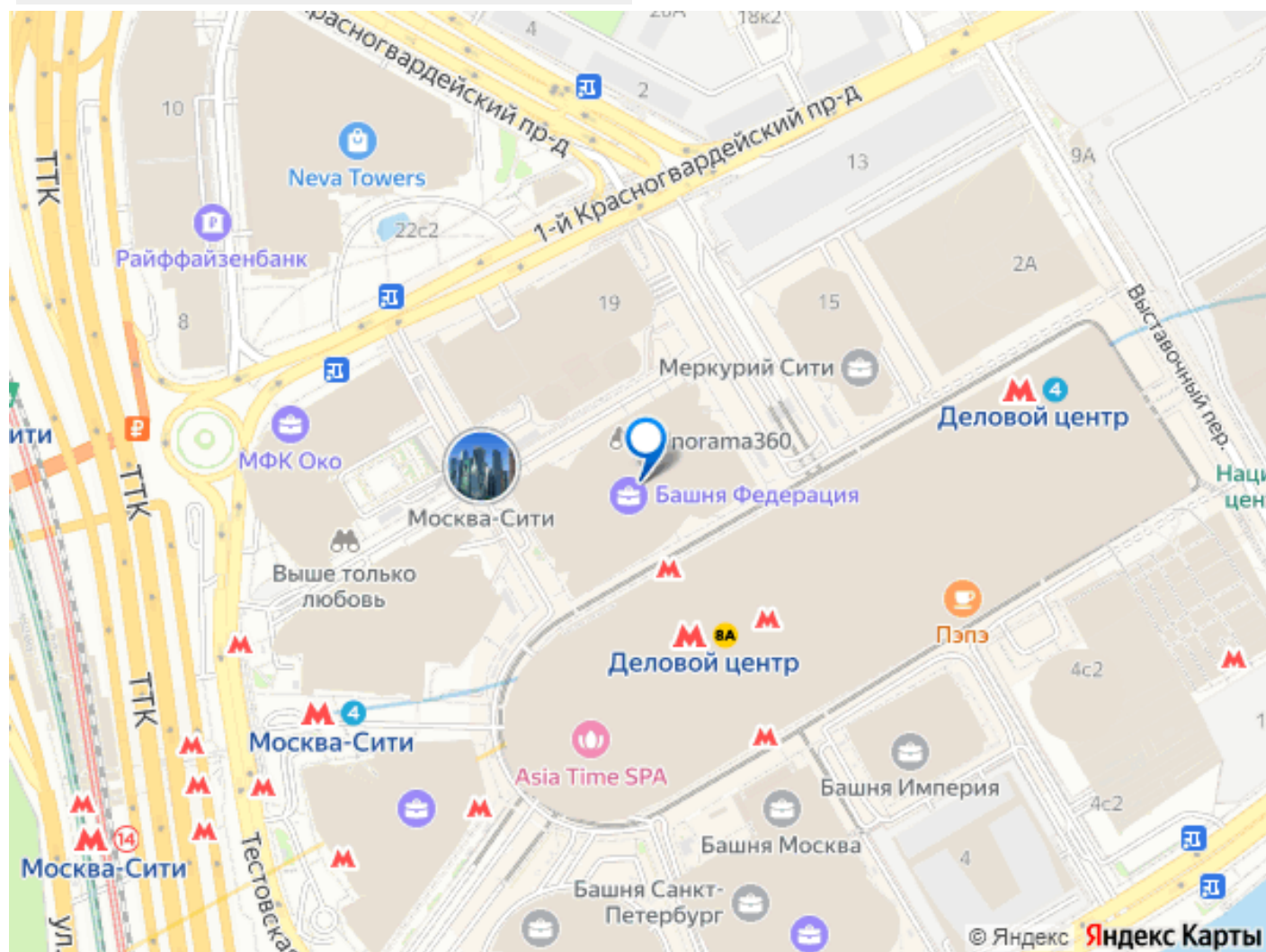
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А  
Площадь: 174 м2 Арендная ставка: 180 000 р.  
за м2 в год Стоимость площади в месяц: 2  
610 000,0 р. Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду Этаж: 40  
Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри  
Статус: свободен Характеристики здания  
Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва  
Класс: А Площадь здания: 208 660 м2  
Полезная площадь: 208 660 м2 Этажность: 97  
Налоговая: 3 Год постройки: 2017  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная этаж  
высокий Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России