

Создано: 23.05.2025 в 15:24

Обновлено: 18.01.2026 в 02:48

<https://move.ru/objects/9280043962>

Станислав Бобров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

2 610 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

174 м²

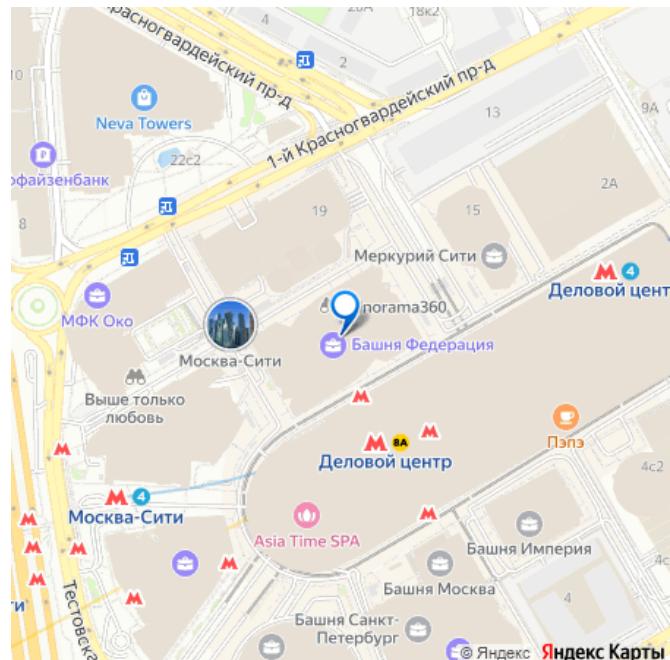
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 174 м² Арендная ставка: 180 000 р.

за м² в год Стоимость площади в месяц: 2

610 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 40

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва

Класс: А Площадь здания: 208 660 м²

Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97

Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-

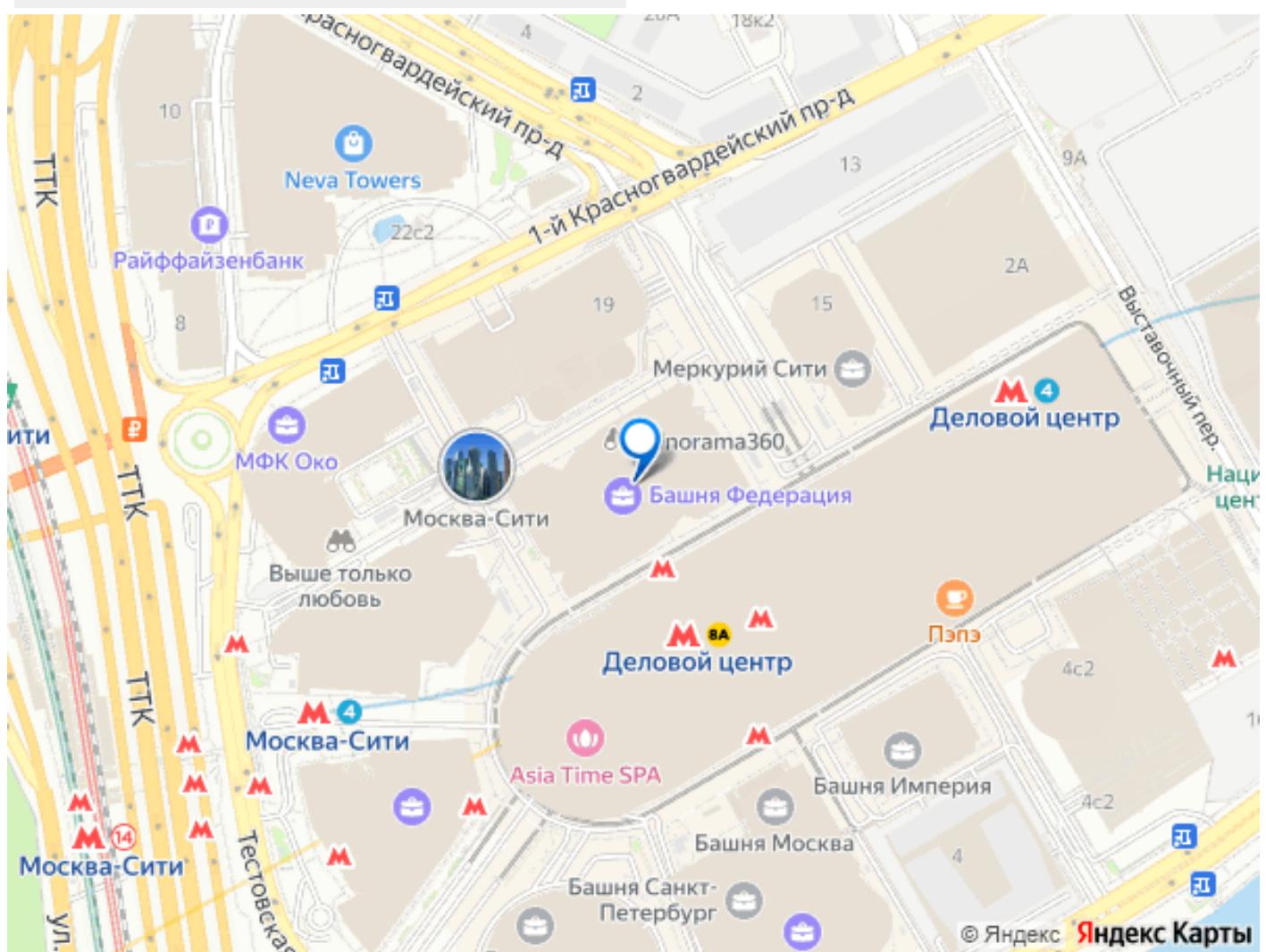
пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На

прилегающей территории, Подземная этаж
высокий Дополнительные фотографии и
планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России