

Создано: 22.10.2025 в 10:45

Обновлено: 24.01.2026 в 11:14

<https://move.ru/objects/9285931629>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

1 200 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

174 м²

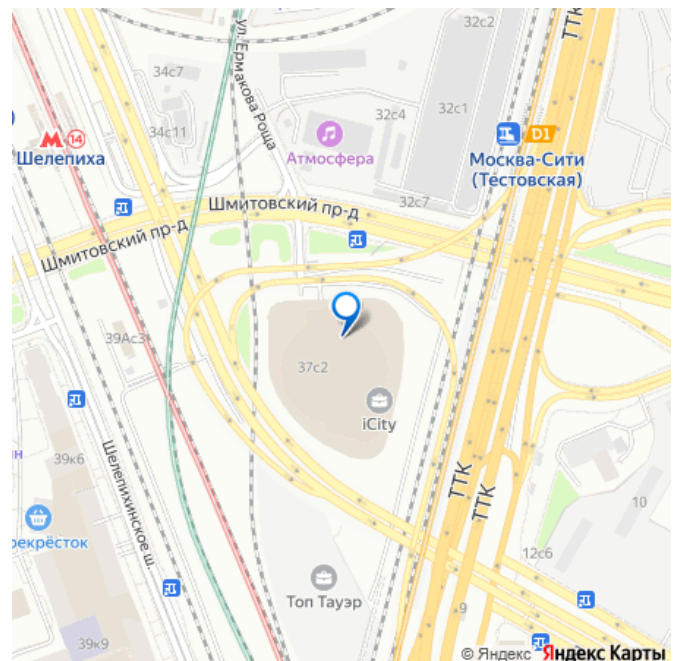
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

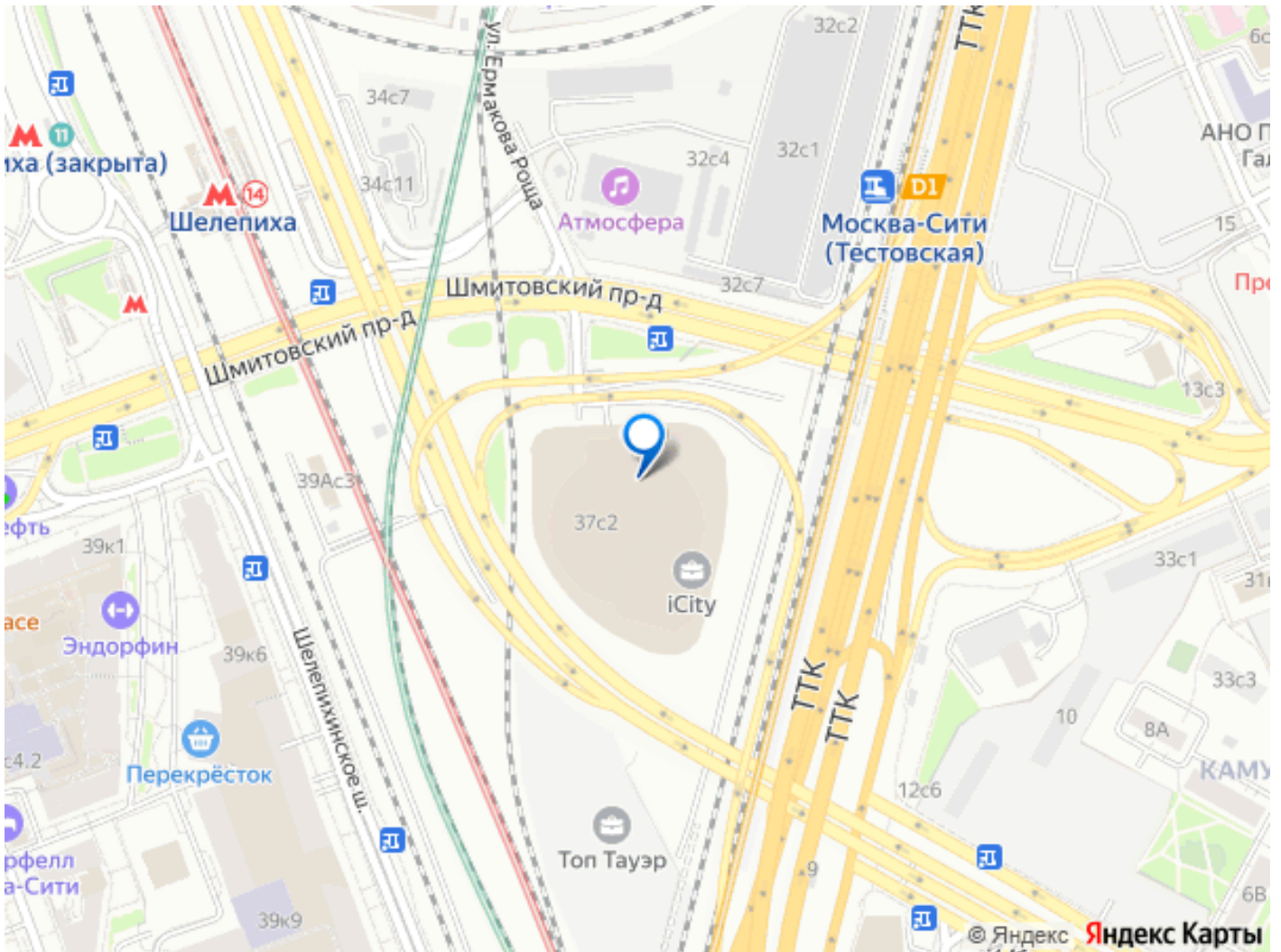


Описание

Предлагается в аренду офис класса А в бизнес центре «iCity» (2 минуты пешком от метро Шелепиха), Шмитовский проезд, д. 37, стр.2 . Офис 174 м2 располагается в на 16-м этаже бизнес центра «iCity» (башня Space Tower). Помещение без отделки, открытая планировка. Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. Панорамное остекление. Пешая доступность от станций метро Москва-Сити, Шелепиха, Деловой Центр. Удобный выезд на ТТК и Звенигородское шоссе. Развитая

инфраструктура бизнес центра (кафе,
магазины, сфера услуг), пропускная система.
Имеется многоуровневая парковка, 1 м/м на
2-м этаже по стоимости 50 000 руб. в месяц.
Арендная плата 1 200 000 рублей в месяц без
НДС , эксплуатационные платежи
оплачиваются отдельно. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России