

Создано: 22.10.2025 в 10:45

Обновлено: 24.01.2026 в 11:14

<https://move.ru/objects/9285931629>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Шмитовский проезд, 37с2****1 200 000 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)**Офис**

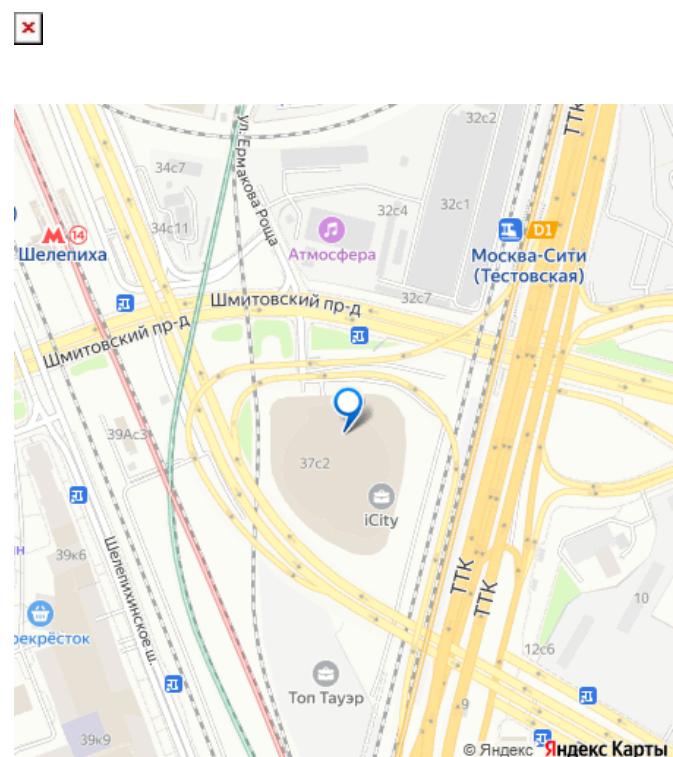
Общая площадь

174 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

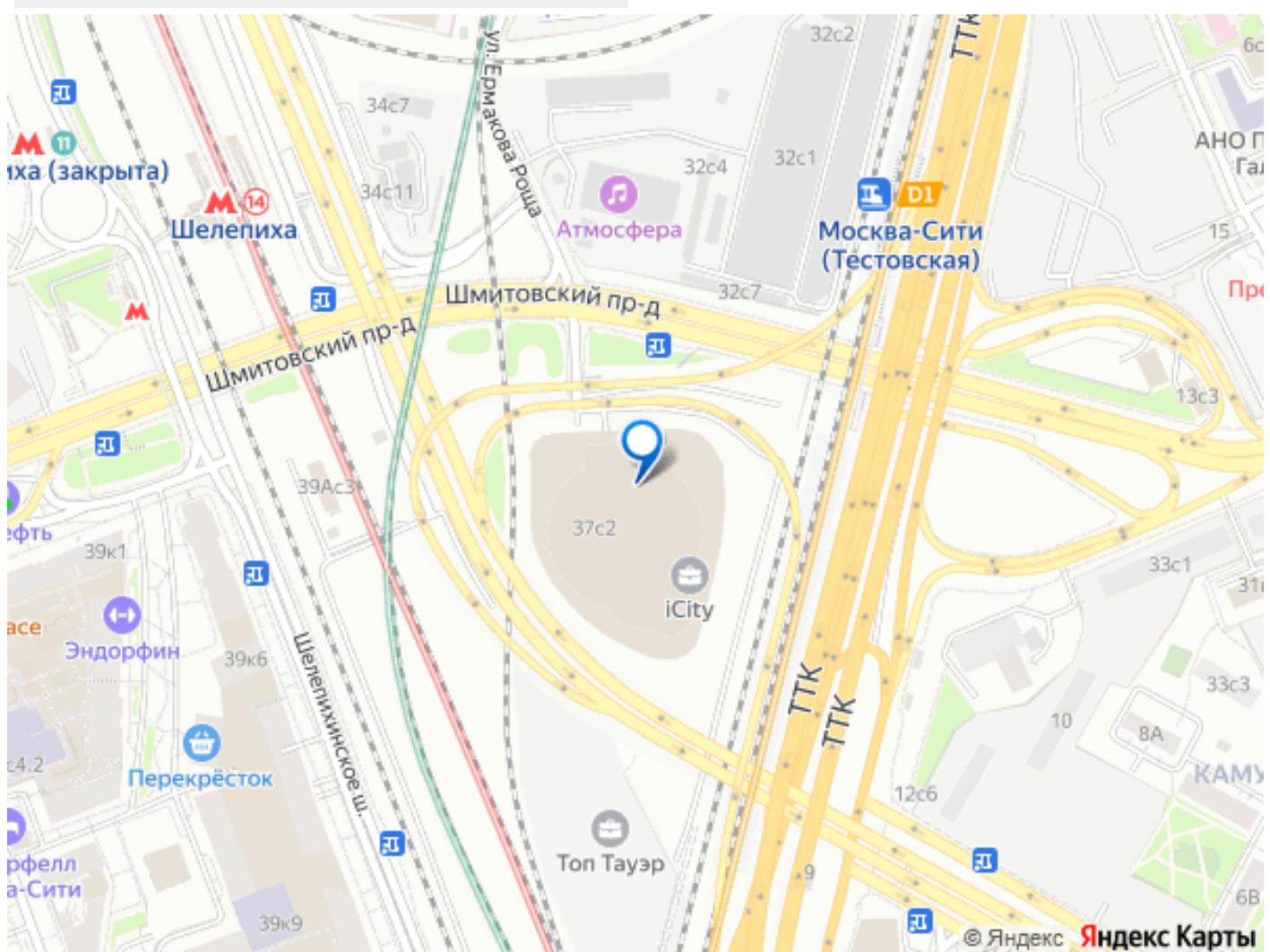
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду офис класса А в бизнес центре «iCity» (2 минуты пешком от метро Шелепиха), Шмитовский проезд, д. 37, стр.2 . Офис 174 м² располагается в на 16-м этаже бизнес центра «iCity» (башня Space Tower). Помещение без отделки, открытая планировка. Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. Панорамное остекление. Пешая доступность от станций метро Москва-Сити, Шелепиха, Деловой Центр. Удобный выезд на ТТК и Звенигородское шоссе. Развитая

инфраструктура бизнес центра (кафе, магазины, сфера услуг), пропускная система. Имеется многоуровневая парковка, 1 м/м на 2-м этаже по стоимости 50 000 руб. в месяц. Арендная плата 1 200 000 рублей в месяц без НДС , эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России