

Создано: 07.10.2025 в 17:29

Обновлено: 15.12.2025 в 11:07

<https://move.ru/objects/9286319973>**Проперти Рент, Проперти Рент****79160394560****Москва, Щербаковская улица, 3****42 000 ₽**

Москва, Щербаковская улица, 3

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)**Офис**

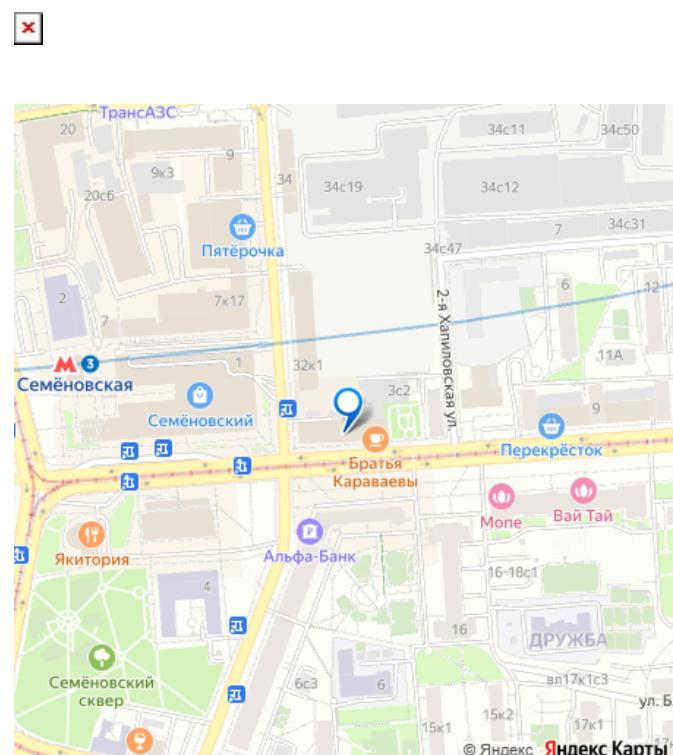
Общая площадь

17.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

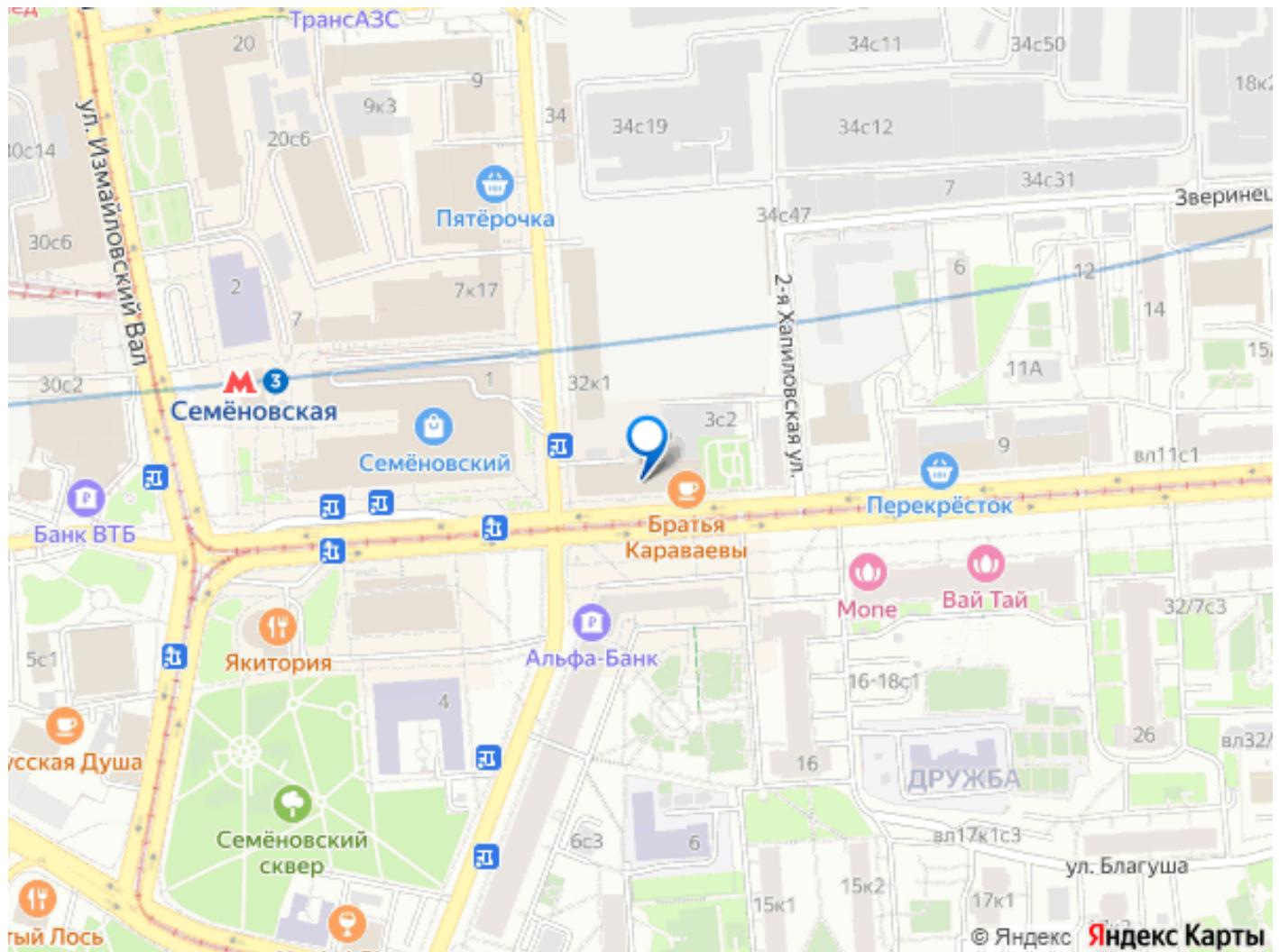
Прямая аренда от собственника здания Готов ко въезду Мебель на фото можно приобрести или арендовать без нее 2 минуты пешком от станции метро «Семёновская», 13-ти этажное здание на первой линии по ул. Щербаковская в районе Соколиная гора. Удобный подъезд на автомобиле и ОТ. В арендную плату включены: - НДС - коммунальные платежи - эксплуатационные расходы Коридорный коэффициент и иные скрытые платежи отсутствуют. Дополнительные платные услуги : - юридический адрес ; - парковочное место ; - услуга клининга внутри офиса; -

высокоскоростной интернет, IP-телефония;  
Офисы представляют собой светлые  
помещения с панорамными окнами,  
ламинатом на полу, окрашенными белыми  
стенами и потолками Армстронг, все офисы  
оснащены кондиционерами. На 12 м этаже  
бизнес-центра есть столовая для  
арендаторов. Недалеко от станций МЦК  
Соколиная Гора и Измайлово. В здании  
расположены 2 презентабельные входные  
группы и 7 лифтов OTIS в том числе грузовые,  
столовая, кофейня. Здание оснащено  
новейшими инженерными системами:  
видеонаблюдение, система контроля  
доступа, противопожарная сигнализация.

Инфраструктура ДЦ позволяет  
удовлетворить практически все запросы  
сотрудников и клиентов. Нашиими  
арендаторами являются более 170 компаний,  
предоставляющих широкий спектр товаров и  
услуг, в их числе: нотариус, типография,  
юридическое и бухгалтерское  
сопровождение бизнеса и другие. На первом  
этаже здания размещены: банк, кофейня,  
аптека, продуктовые магазины, ювелирные  
салоны и другие компании.







Move.ru - вся недвижимость России