

Создано: 24.11.2025 в 17:26

Обновлено: 18.01.2026 в 01:53

<https://move.ru/objects/9286867377>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Докукина, 8к1**

**362 500 ₽**

Москва, улица Докукина, 8к1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Докукина](#)

**Офис**

Общая площадь

174 м<sup>2</sup>

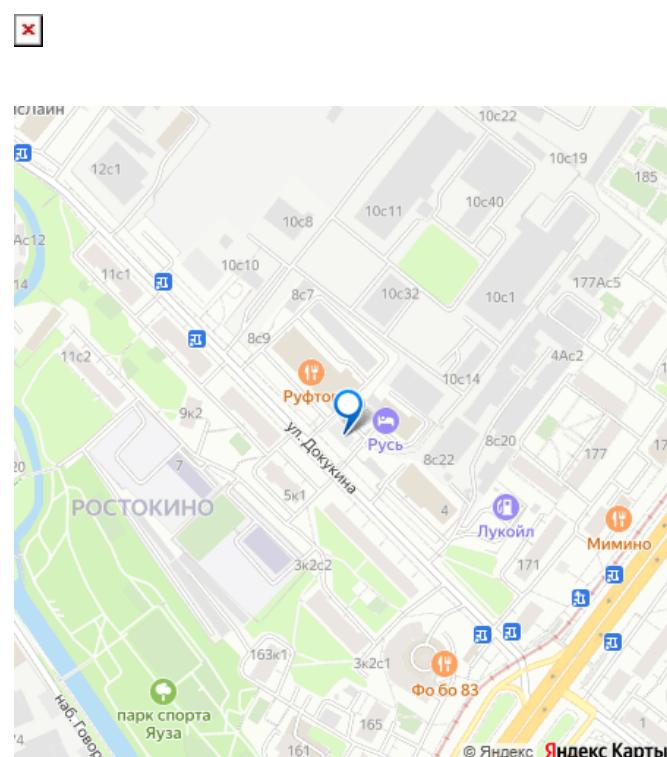
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда офиса от собственника 174 кв.м.

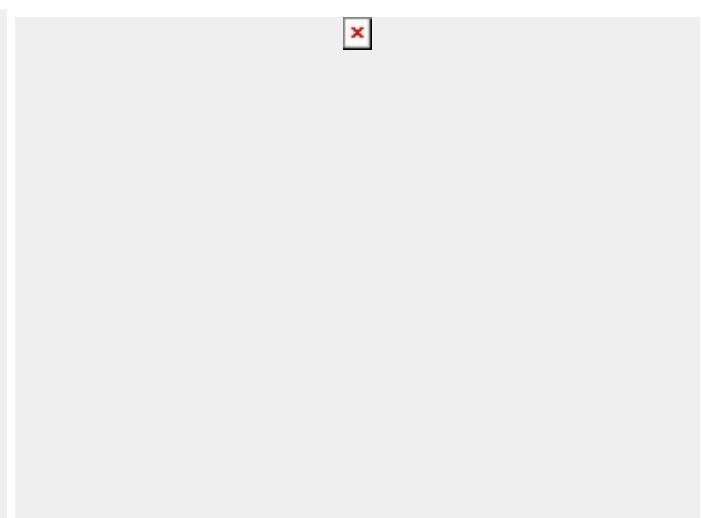
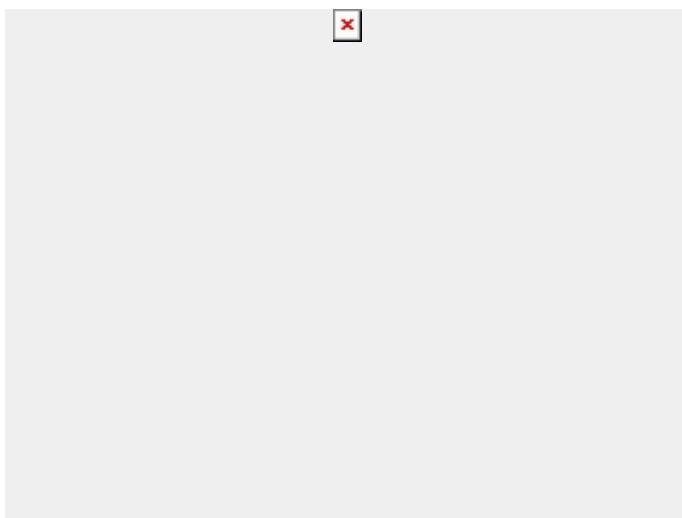
Состояние отделки — готово к въезду.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - вывоз мусора, - интернет, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка общих мест, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: смешанная; • кол-во кабинетов: 2; •

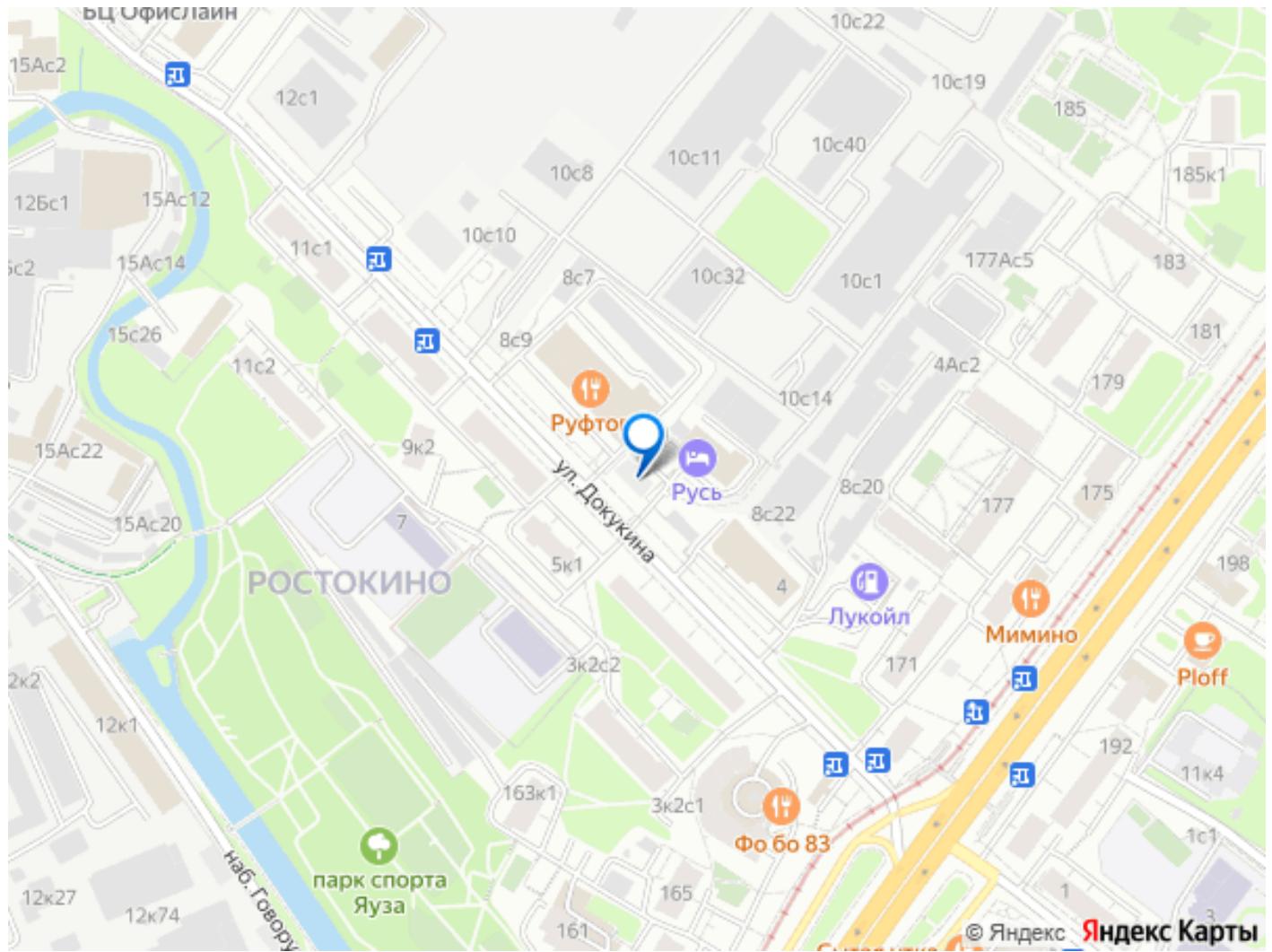
кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: ВестКолл.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время.

Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Десять минут пешком, или 5 минут на общественном транспорте, займет дорога от ближайшей станции метро «Ботанический сад». По классификации офисных зданий бизнес-центр «Ультрамарин» можно отнести к категории «В». Имеютсяофисы с индивидуальными санитарными зонами и возможностью оборудовать кухню для сотрудников.







Move.ru - вся недвижимость России