

Создано: 12.12.2025 в 15:20

Обновлено: 13.01.2026 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287387131>

Эльмас Мусин, Парус

**79230754880**

Москва, улица Докукина, 8С2

**362 500 ₽**

Москва, улица Докукина, 8С2

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Докукина](#)

**Офис**

Общая площадь

174 м<sup>2</sup>

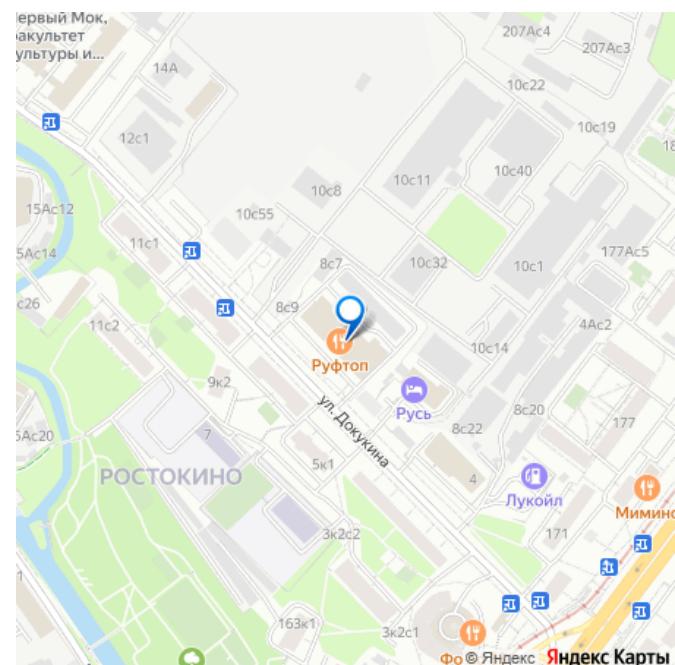
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

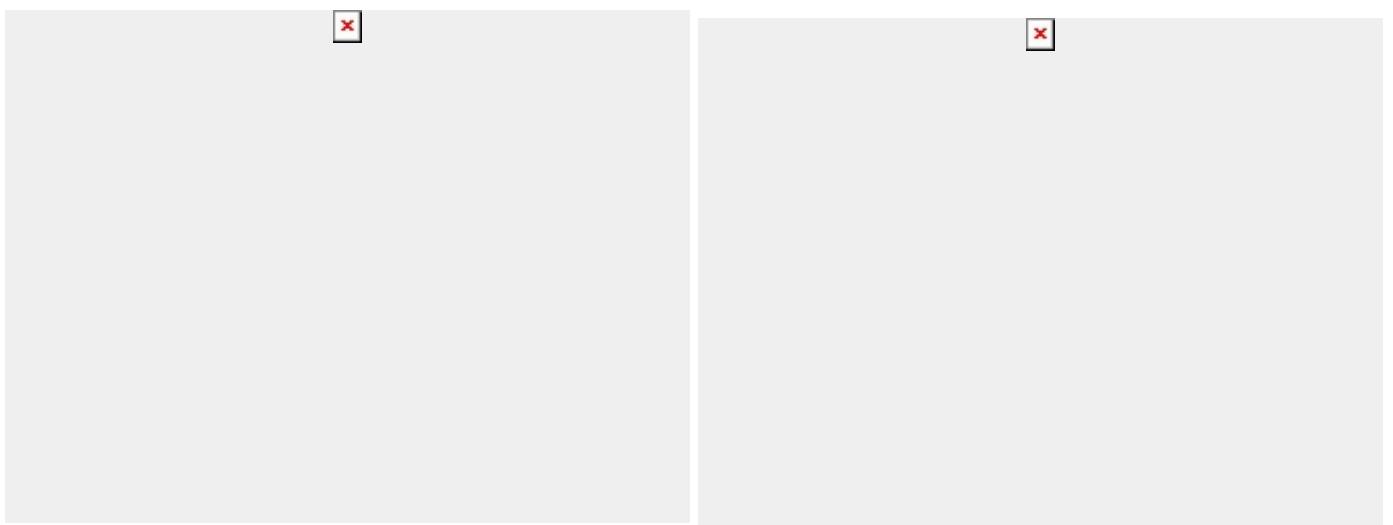
[Коммерческая недвижимость](#)



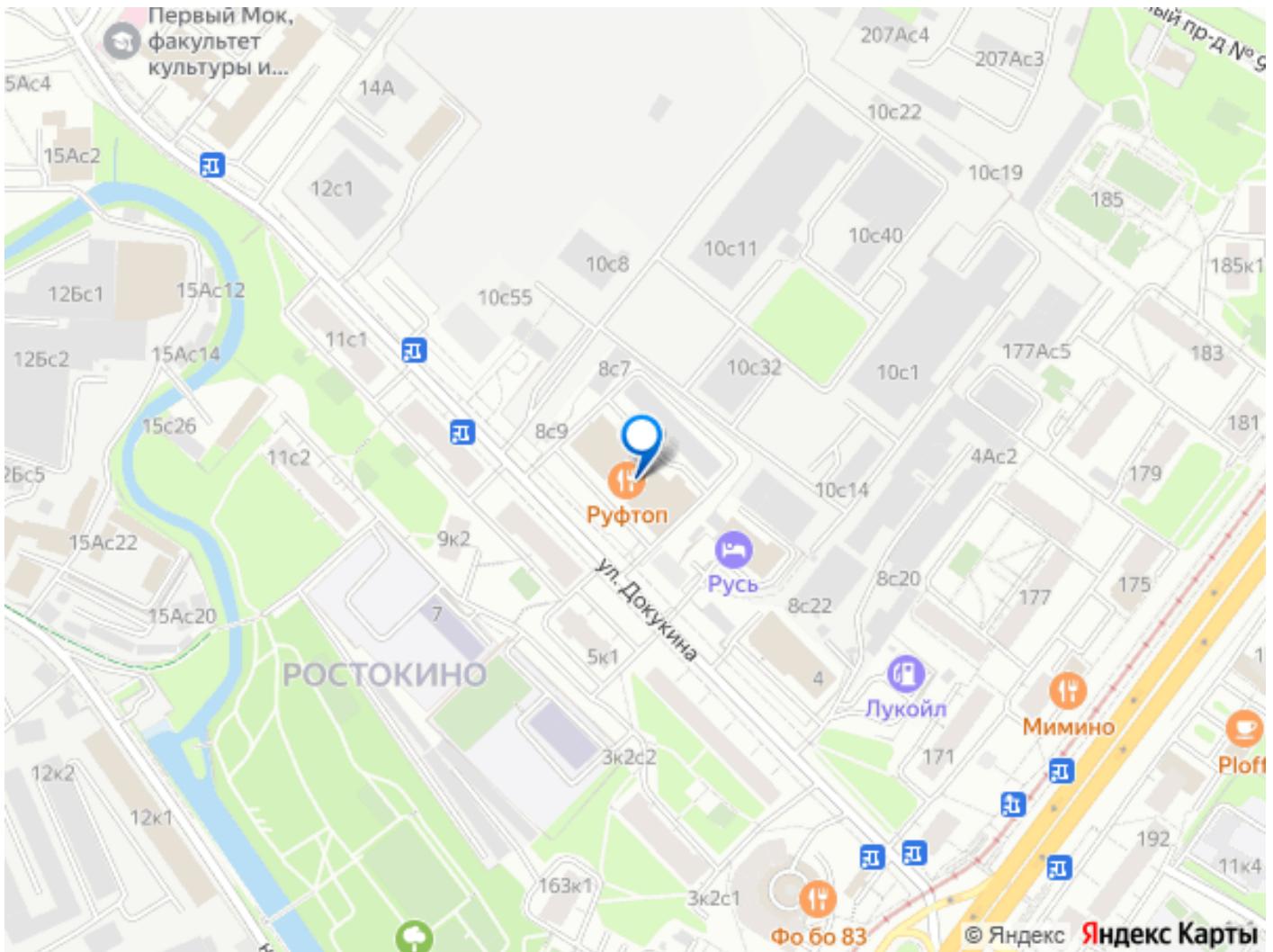
### Описание

Сдаётся современное офисное помещение общевой площадью 174 кв. м в деловом центре. Идеально для компаний, ценящих выгодное расположение и качественную инфраструктуру. Локация: Всего 10 минут пешком от станций метро Ботанический Сад или ВДНХ. Удобный транспортный доступ: рядом проходит маршрут 195. Престижный и развитый район. Налоги УСН. Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) включены в ставку. Коммунальные платежи включены. Электроэнергия по счетчикам. О помещении: 4 этаж. Высокие потолки 5 м — создают

ощущение простора и свободы. Готовая планировка: большая зона open-space и 2 отдельных кабинета для руководителей или переговоров. Качественная отделка под ключ: Стены: гипсокартон со стеклообоями. Потолки: бетонные, окрашены в белый. Пол: практичный линолеум. Санузел: полностью отделан плиткой. Вся необходимая инфраструктура: охрана, круглосуточный доступ, столовая, кафе, минимаркет, банкоматы. Коммуникации и оборудование: Приточно-вытяжная вентиляция. Пожарная сигнализация. Современная электрика и телекоммуникации (готовность под интернет и телефонию). Парковка: На территории есть наземная парковка. Доступна бесплатная парковка вдоль дороги. Условия: Электроэнергия оплачивается по счетчику. Возможно предоставление машиномест (оговаривается отдельно). Любые улучшения и перепланировка сверх текущей отделки — обсуждаются и выполняются по смете. Помещение полностью готово к работе. Отличная возможность быстро запустить бизнес в престижном месте без вложений в ремонт. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Эльмас .







Move.ru - вся недвижимость России