

Создано: 11.12.2025 в 02:27

Обновлено: 17.12.2025 в 02:24

<https://move.ru/objects/9287528625>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, улица Докукина, 8С2

362 500 ₽

Москва, улица Докукина, 8С2

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Докукина](#)

Офис

Общая площадь

174 м²

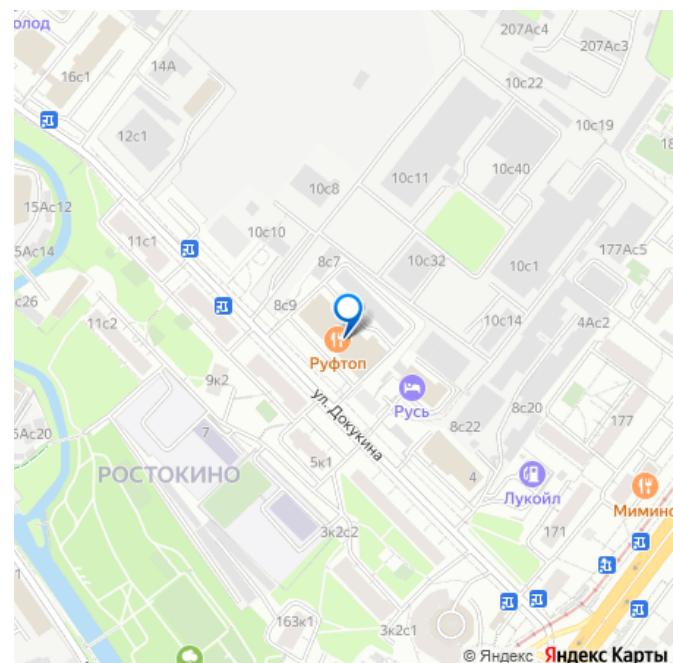
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офисное помещение с отделкой площадью 174 кв.м, расположенное в деловом центре в 10 минутах пешком от метро Ботанический Сад или ВДНХ (также можно добраться за 23 минуты на автобусе, маршрут 195). Помещение находится на 4 этаже. Планировка включает open-space и два отдельных кабинета. Высота потолков составляет 5 метров. Арендная плата — 362 500 руб. в месяц. Возможны обсуждения условий и стоимости в зависимости от схемы сделки. Помещение идеально подойдет под офис, шоу-рум или call-центр. Помещение с

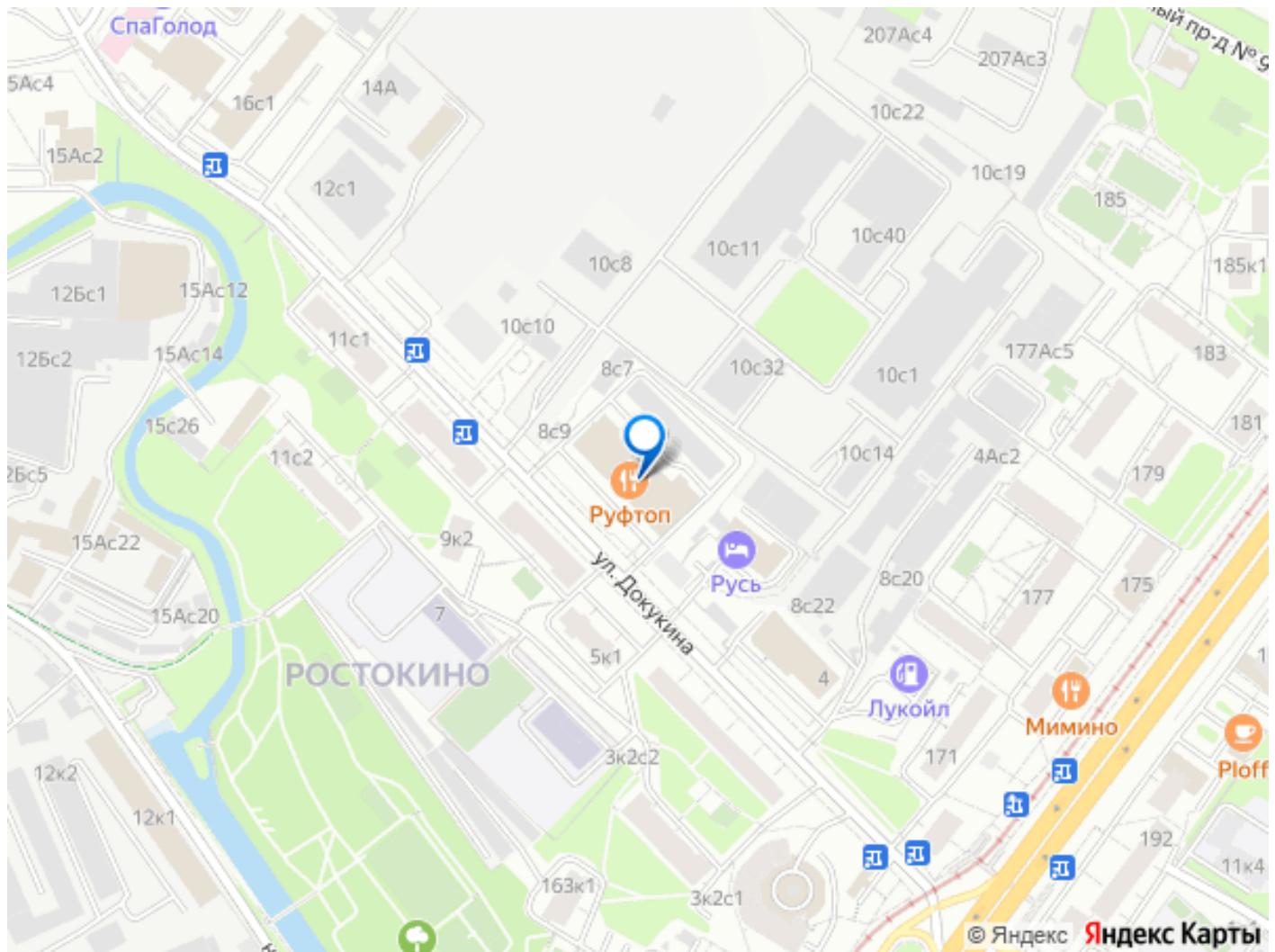
окнами, выполнено преимущественно в формате open-space, дополнительно предусмотрены два небольших кабинета.

Оборудовано современной приточно-вытяжной вентиляцией, противопожарной сигнализацией и всеми необходимыми инженерными коммуникациями. Проведены телекоммуникационные линии, включая оптико-волоконные; работают провайдеры «West Call» и «Билайн». Стены выполнены из гипсокартона, оклеены стеклообоями и обоями, окрашены водоэмульсионной краской в два слоя в серо-голубых и бежевых тонах. Потолок — железобетонное перекрытие, окрашенное белой водоэмульсионной краской, высота потолка около 5 м. Полы покрыты линолеумом.

Санузел отделан плиткой и оснащён вытяжкой. В помещении имеются электрические розетки, телефонные и компьютерные линии. Электроэнергия оплачивается по счётчику. Также по желанию арендатора возможно оформление постоянного или гостевого машиноместа за дополнительную плату. Любые улучшения сверх базовой отделки выполняются по смете и согласованному техзаданию. 4/8 Высота потолков 5 м. Статус Свободно Планировка 2 кабинета Отделка стандартная Эксплуатационные расходы включено Налоги УСН 5% НДС







Move.ru - вся недвижимость России