

Создано: 19.01.2026 в 08:52

Обновлено: 03.04.2026 в 19:11

Москва, Поклонная улица, 3

866 810 ₺

Москва, Поклонная улица, 3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Поклонная](#)

Офис

Общая площадь

174 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

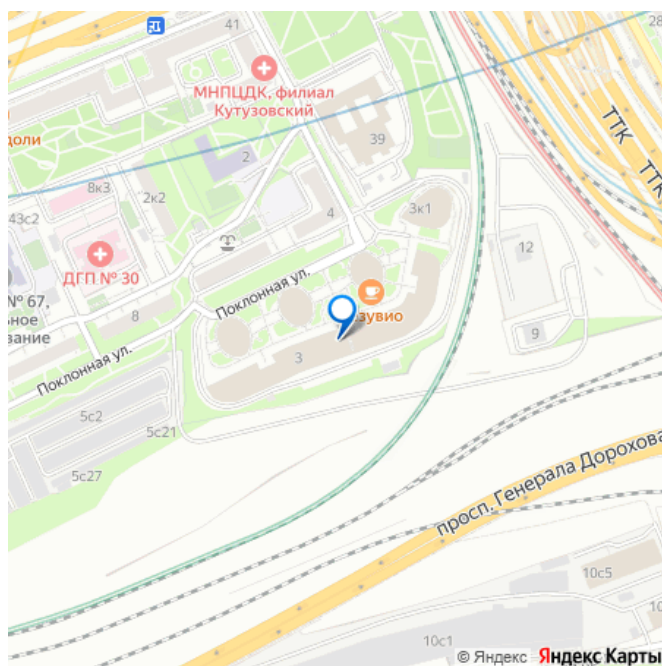
Описание

Предлагаем в аренду офис на 15 - 38 сотрудников в бизнес-парке «Поклонка Плейс». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 174 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 866 810 руб./мес. Ставка: 59 780 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 5 из 20. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9288113296>

**Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

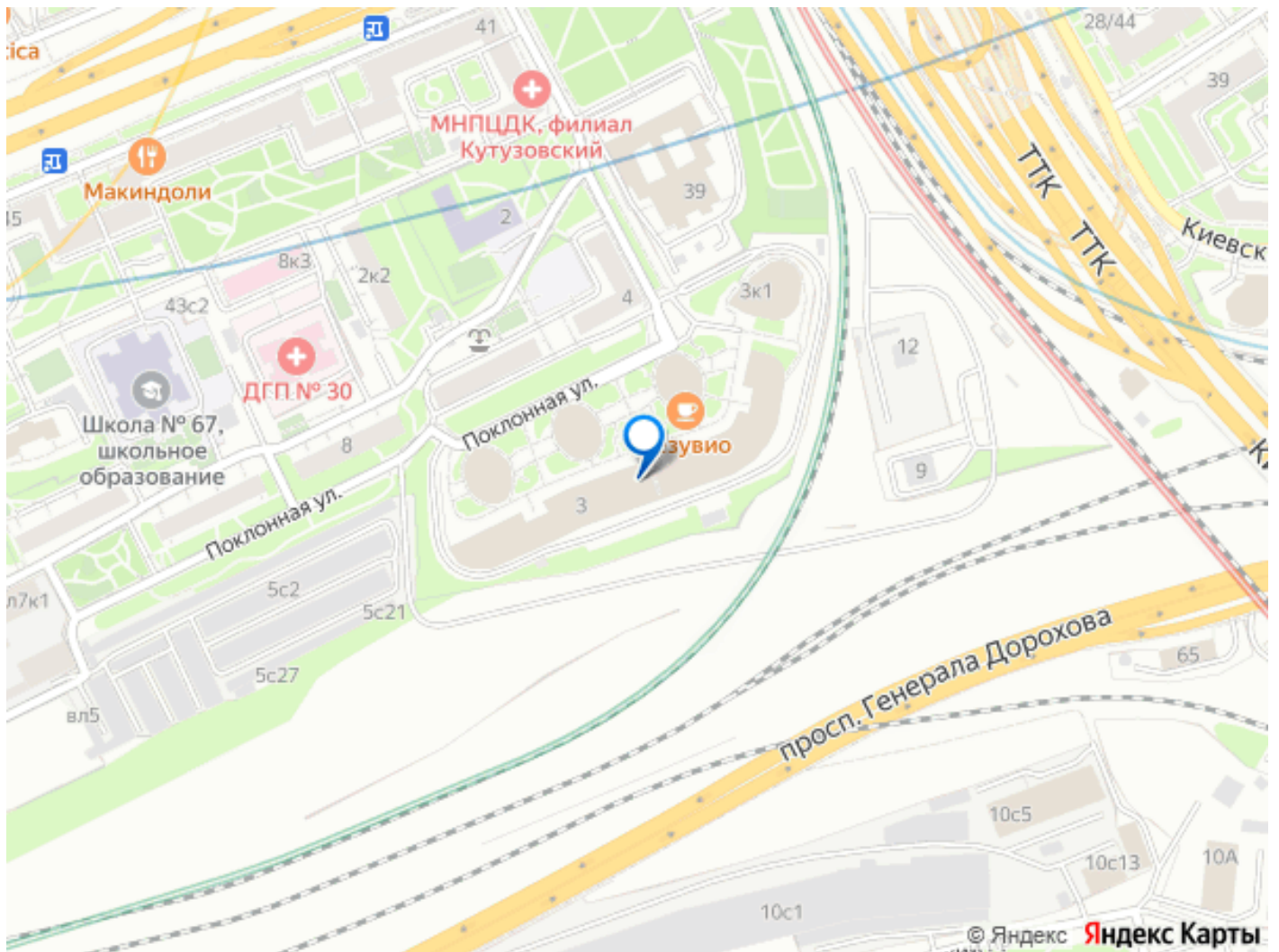
для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Поклонка Плейс — деловой квартал класса А из пяти разноэтажных зданий в стиле хайтек с яркими фасадами и витражным остеклением, объединённых общим стилобатом. На территории выполнено ландшафтное благоустройство, посажен парк и выделены рекреационные зоны для отдыха сотрудников. Ближайшая станция метро — Кутузовская, удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК. На территории предусмотрена наземная парковка на 1300 машин и подземная на 1256. Инфраструктура бизнес-центра включает столовую, кафе, ресторан и продуктовый магазин. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 40 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 30. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 104426







Move.ru - вся недвижимость России