

Создано: 20.01.2026 в 13:05

Обновлено: 23.01.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9288176860>

Агент Jcat Недвижимость, Jcat

Недвижимость

79154111305

Москва, улица Маршала Чуйкова, 12

369 996 ₽

Москва, улица Маршала Чуйкова, 12

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Маршала Чуйкова](#)



Офис

Общая площадь

174 м²

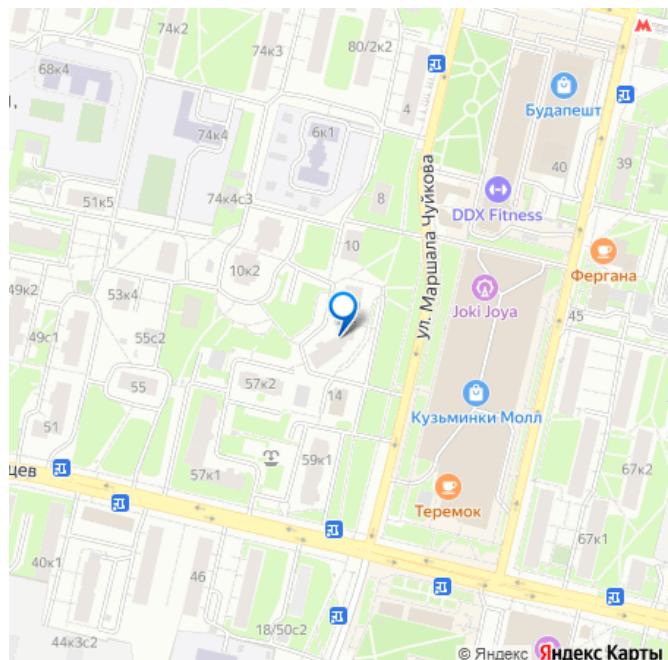
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Просторный офис 174 м² / 5 мин. от метро

Кузьминки / Круглосуточный доступ 24/7

Отдельный вход . От собственника ЗАХОДИ И

РАБОТАЙ! От метро Кузьминки всего 354 м 1

этаж 12-этажного жилого дома Отдельный

вход с улицы — УДОБНО для сотрудников и

клиентов Аренда ОТ СОБСТВЕННИКА — без

комиссии и посредников Круглосуточный

доступ 24/7 — ПОЛНАЯ СВОБОДА работы

Депозит - 1 месяц, аренда: не менее 11

месяцев При необходимости, возможны

арендные каникулы Смешанная планировка

Потолки - 2,8 м, смешанная планировка. Пол -

плитка. Окна обычные (во двор и на улицу)
«Мокрая точка» - 1. На окнах - металлические
решетки. ИДЕАЛЬНО подходит под офис
компании (IT, маркетинг, консалтинг, услуги),
салон, сетевой магазин, стоматологическую
клинику, аптеку и т.п. В 100 м -
фешенебельный ТЦ Кузьминки-плаза (см.
фото). В непосредственной близости -
остановки городского общественного
транспорта автобусов, троллейбусов,
маршрутных такси



