

Создано: 30.01.2026 в 13:59

Обновлено: 30.01.2026 в 13:34

**Москва, улица Маршала Чуйкова, 12**

**369 996 ₽**

Москва, улица Маршала Чуйкова, 12

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Маршала Чуйкова](#)

## Офис

Общая площадь

174 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

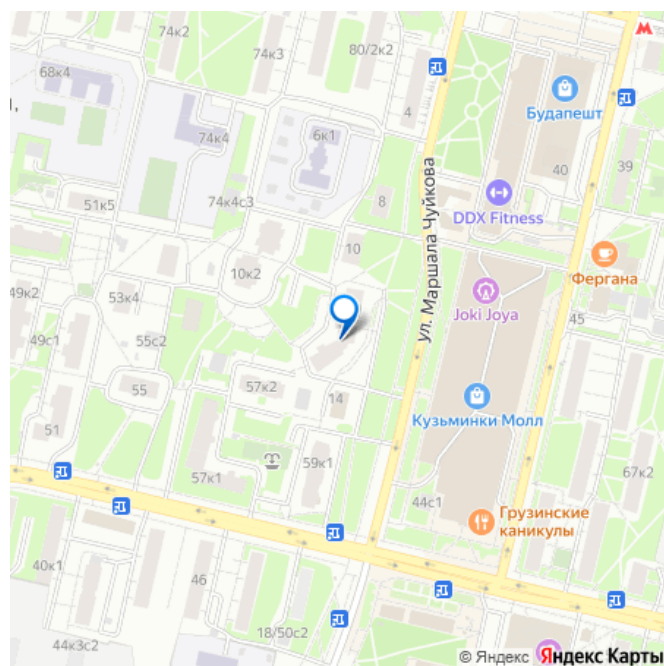
Просторный офис 174 м<sup>2</sup> / 5 мин. от метро Кузьминки / Круглосуточный доступ 24/7  
Отдельный вход . От собственника ЗАХОДИ И РАБОТАЙ! От метро Кузьминки всего 354 м  
1 этаж 12-этажного жилого дома Отдельный вход с улицы — УДОБНО для сотрудников и клиентов  
Аренда ОТ СОБСТВЕННИКА — без комиссии и посредников Круглосуточный доступ 24/7 — ПОЛНАЯ СВОБОДА работы  
Депозит - 1 месяц, аренда: не менее 11 месяцев При необходимости, возможны арендные каникулы Смешанная планировка  
Потолки - 2,8 м, смешанная планировка. Пол -

<https://move.ru/objects/9288597723>

**Агент Jcat недвижимость, Jcat  
недвижимость**

**79160991962**

для заметок



плитка. Окна обычные ( во двор и на улицу)  
«Мокрая точка» - 1. На окнах - металлические  
решетки. ИДЕАЛЬНО подходит под офис  
компании (IT, маркетинг, консалтинг, услуги),  
салон, сетевой магазин, стоматологическую  
клинику, аптеку и т.п. В 100 м -  
фешенебельный ТЦ Кузьминки-плаза ( см.  
фото). В непосредственной близости -  
остановки городского общественного  
транспорта автобусов, троллейбусов,  
маршрутных такси



