

Создано: 13.02.2026 в 04:31

Обновлено: 07.03.2026 в 04:51

<https://move.ru/objects/9291243370>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Цветной бульвар, 30С1

1 002 433 ₽

Москва, Цветной бульвар, 30С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

Офис

Общая площадь

174 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Цветной, 30» класса В

Площадь: 174 м2 Арендная ставка: 69 133,3

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 002 433,4 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 5 Планировка:

коридорно-кабинетная Наличие с/у: , На этом

же этаже Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: Цветной бульвар, 30с1, Москва

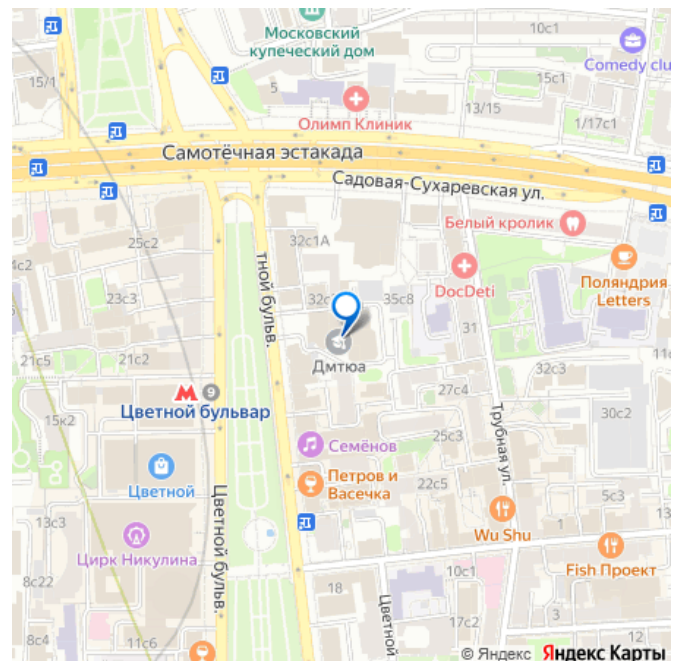
Округ: Центральный административный

округ Класс: В Площадь здания: 13 000 м2

Полезная площадь: 13 000 м2 Этажность: 7

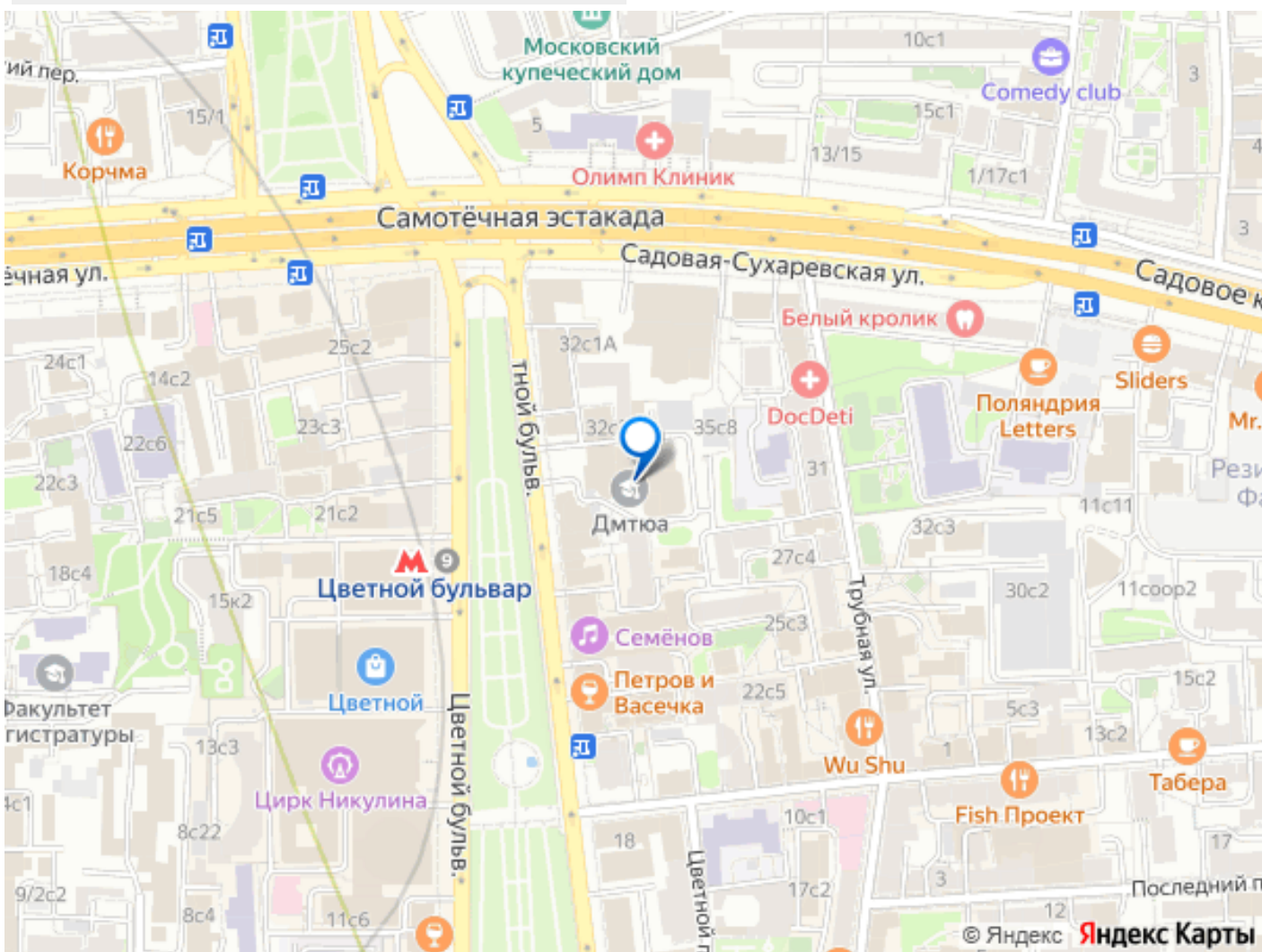
Налоговая: 2 Год реконструкции: 2006

для заметок



Лифты: 2 пас. Безопасность: Охрана,
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 100м/м, Платная
открытая, На прилегающей территории
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат Арендная плата
968 000 р в мес свободно с01.04.2025





Move.ru - вся недвижимость России