

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 06:59

Москва, Поклонная улица, 3

866 810 ₺

Москва, Поклонная улица, 3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Поклонная](#)

Офис

Общая площадь

174 м²

Детали объекта

Тип сделки

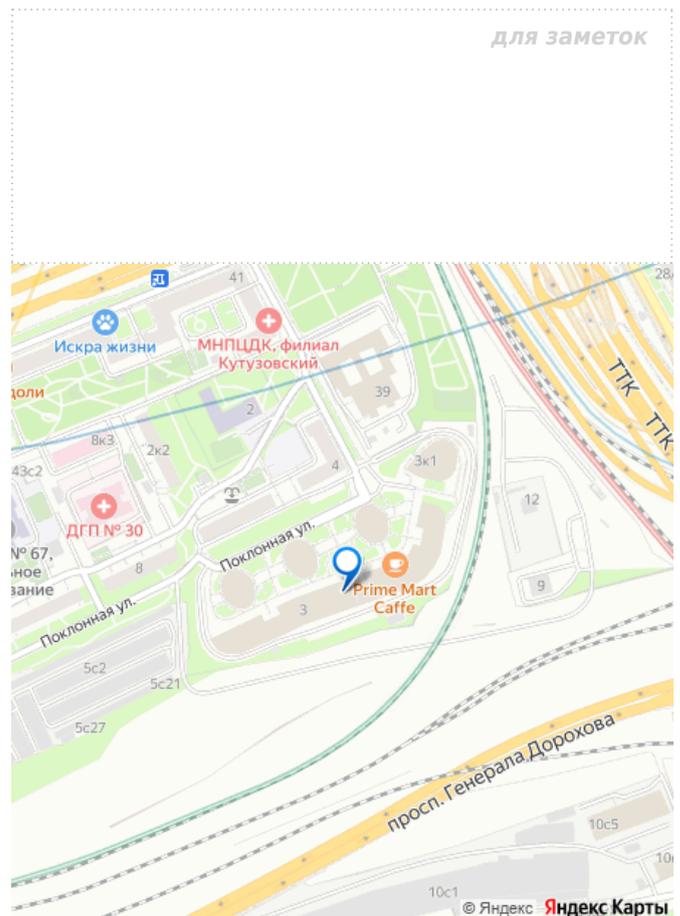
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
174 м² на 22-38 рабочих мест* в бизнес-парке
«Поклонка Плейс» (класс А), без комиссии.
Открыты к диалогу по условиям аренды.
Ключевые параметры: Площадь: 174 м².
Рабочие места: 22-38*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
5 из 20. Налоговая: 30. Метро рядом: м.
Кутузовская в 4 минутах пешком, м. Парк
Победы в 10 минутах пешком, м. Парк
Победы в 10 минутах пешком. Помещение с



функциональной смешанной планировкой.

Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Поклонка Плейс — деловой квартал класса А из пяти разноэтажных зданий в стиле хайтек

с яркими фасадами и витражным

остеклением, объединённых общим

стилобатом. На территории выполнено

ландшафтное благоустройство, посажен парк

и выделены рекреационные зоны для отдыха

сотрудников. Ближайшая станция метро —

Кутузовская, удобный выезд на Кутузовский

проспект и ТТК. На территории

предусмотрена наземная парковка на 1300

машин и подземная на 1256. Инфраструктура

бизнес-центра включает столовую, кафе,

ресторан и продуктовый магазин. Бизнес-

центр оборудован современными

инженерными системами и 40

пассажирскими лифтами. Юридические

адреса обслуживаются в налоговой 30.

Коммерческие условия: Арендная плата: 866

810 руб./мес. Ставка: 59 780 руб./м²/год

(включая эксплуатацию). Налогообложение:

включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая

аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно:

Поможем согласовать условия аренды и

организуем быстрый выход на сделку.

Подберём сопоставимые варианты в этом

районе под ваш бюджет и требования.

Позвоните сейчас - организуем просмотр в

день обращения, пришлём презентацию и

подготовим альтернативные варианты.

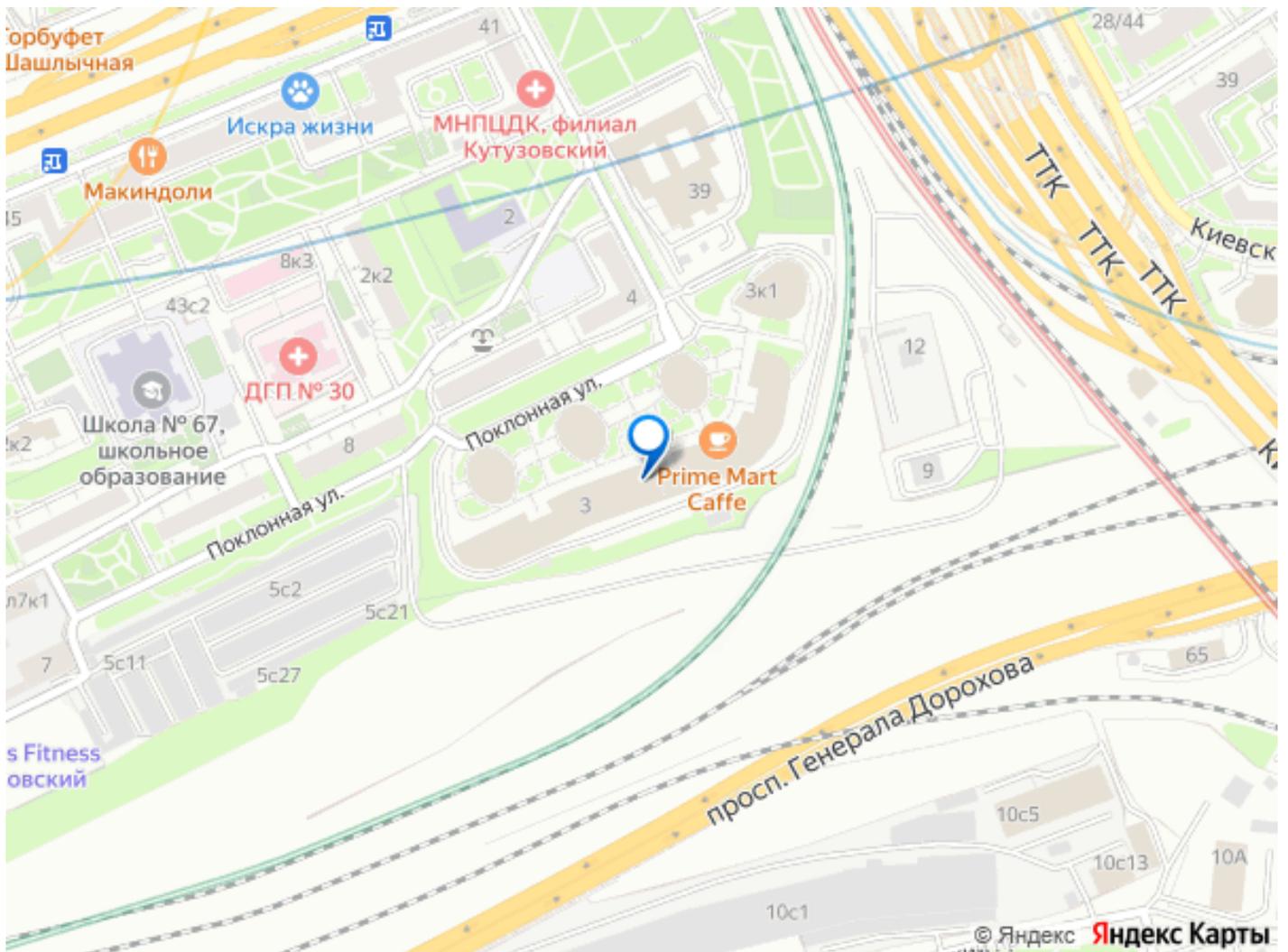
Также бесплатно: Разработаем планировку

под вашу команду. Рассчитаем оптимальную

рассадку и зонирование. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 104426



Move.ru - вся недвижимость России