

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:20

Обновлено: 03.03.2026 в 16:20

Москва, Поклонная ул, 3

866 810 ₹

Москва, Поклонная ул, 3

Улица

[улица Поклонная](#)

Офис

Общая площадь

174 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

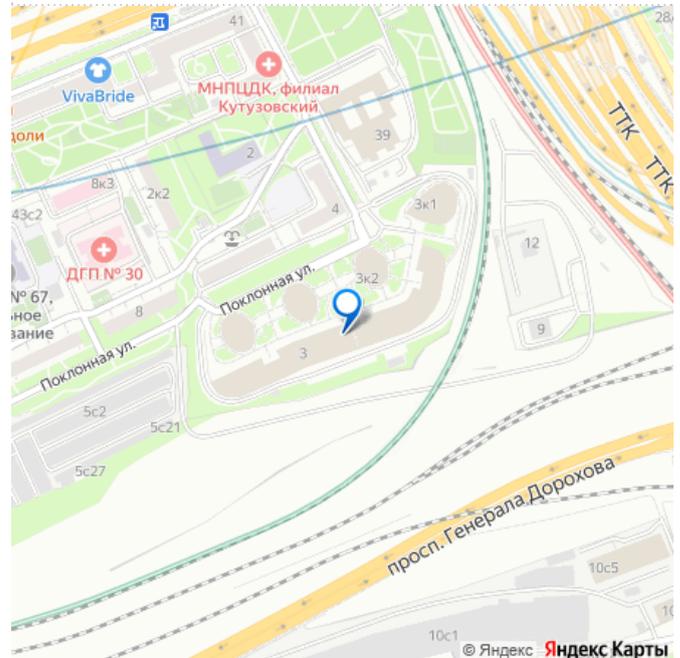
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Орен спарсе + 2 кабинета с панорамными окнами в бизнес-центре класса А. Готовый к заезду офис с качественной отделкой для команды до 38 человек. Ресепшн, кухня, круглосуточный доступ. Подземная парковка на 1300 мест, развитая инфраструктура комплекса с ресторанами и зоной отдыха.

****Планировка и пространство:**** Офис 174 м² на 5 этаже с готовой отделкой. Смешанная планировка: просторный open space, 2 больших светлых кабинета, зона ресепшн для встречи клиентов, кухня с мокрой точкой, санузлы в блоке. Панорамное остекление обеспечивает отличное естественное освещение. Помещение полностью готово к

для заметок



заезду без дополнительных вложений.

Подходит для команды 22-38 человек. ?

****Техническое оснащение:**** Центральное

кондиционирование. Приточно-вытяжная

вентиляция. Спринклерная система

пожаротушения. 34 скоростных лифта в

здании. Быстрый интернет от нескольких

провайдеров. ****Инфраструктура здания:****

Бизнес-центр класса А «Поклонка Плейс»

общей площадью 140 000 м², построен в 2014

году. Современная архитектура и новые

инженерные системы. Круглосуточная охрана

здания. Режим работы 24/7. Развитая

инфраструктура внутри комплекса:

ландшафтный парк, столовая, кафе,

рестораны, площадка для мероприятий,

автомойка. Рядом множество кафе и кофеен.

****Локация:**** Поклонная улица, 3, район

Дорогомилово, ЗАО. Западная часть Москвы

рядом с Москва-Сити. Метро Кутузовская 6

минут пешком, Парк Победы 10 минут

пешком. Доступ к МЦК. Удобная

транспортная доступность к основным

магистралям города. Налоговая инспекция

№30. ****Парковка:**** Подземная парковка на

1300 машино-мест. Аренда за отдельную

плату. ****Финансовые условия:**** ****Арендная**

ставка:****** 866 810 руб/мес (59 780 руб/м²/год с

НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС,

эксплуатационные расходы ****Оплачивается**

отдельно:****** электроэнергия, коммунальные

платежи по счетчикам, уборка, парковка

****Дополнительные условия:**** - Тип договора:

прямая аренда от собственника -

Обеспечительный платеж: 2 месяца -

Юридический адрес: предоставляется ?

****Доступность:**** с 01.02.2026 ****Для кого этот**

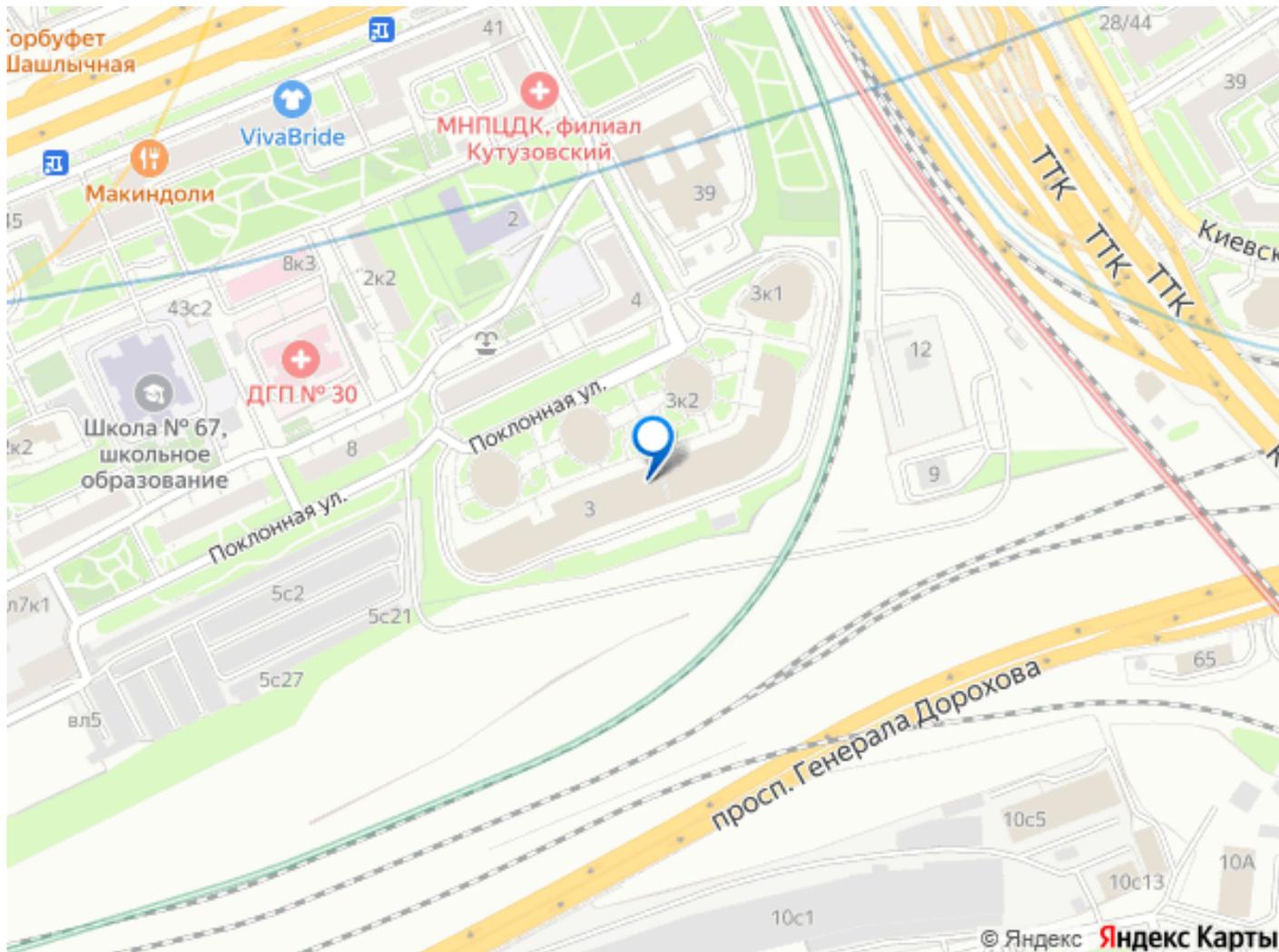
офис:****** Современный класс А в деловом

районе рядом с Сити — статус и престиж для

компании. Панорамные окна, качественная

отделка, мощная инженерия, богатая

инфраструктура внутри комплекса. Метро Кутузовская всего 6 минут пешком, удобная транспортная доступность. Для средних и крупных компаний 20-40 человек, которые ценят класс А, готовы инвестировать в имидж и комфорт команды. Идеально для IT, консалтинга, финансовых услуг.



Move.ru - вся недвижимость России