

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, ул. Ленинская Слобода, 19

**390 000 ₺**

Москва, ул. Ленинская Слобода, 19

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

## Офис

Общая площадь

174 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

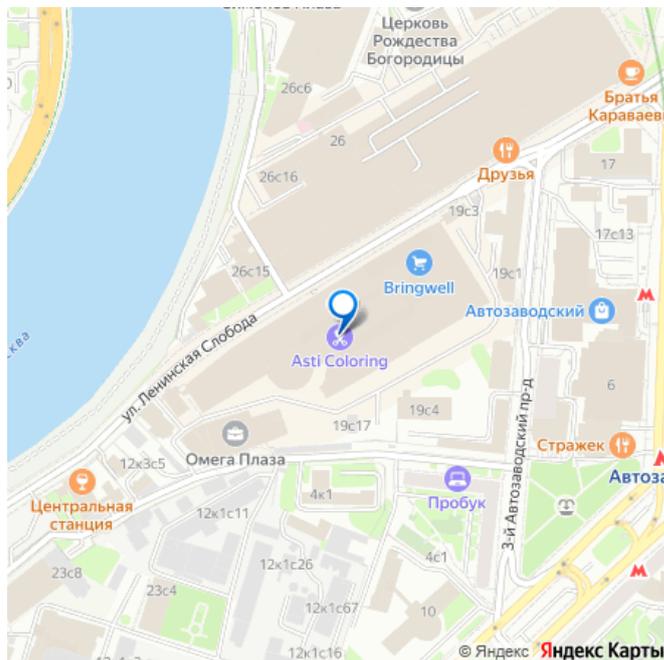
Гибкая планировка 174 м<sup>2</sup> — организуй open space или кабинеты под свою команду 12-15 человек. Окна в атриум: свет есть, шума нет. Включены коммунальные и эксплуатация, платишь только электричество. Охраняемая парковка под шлагбаумом. Доступ 24/7 в бизнес-центре класса В+. \*\*Планировка и пространство:\*\* Офис 174 м<sup>2</sup> на 5 этаже с возможностью гибкой планировки — можно организовать как открытое пространство, так и разделить на кабинеты. Стандартная качественная офисная отделка. Окна выходят в атриум здания — естественный свет без уличного шума и пыли. Подходит для команды 12-15 человек. ? \*\*Техническое

<https://move.ru/objects/9290759675>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

**89251234567**

для заметок



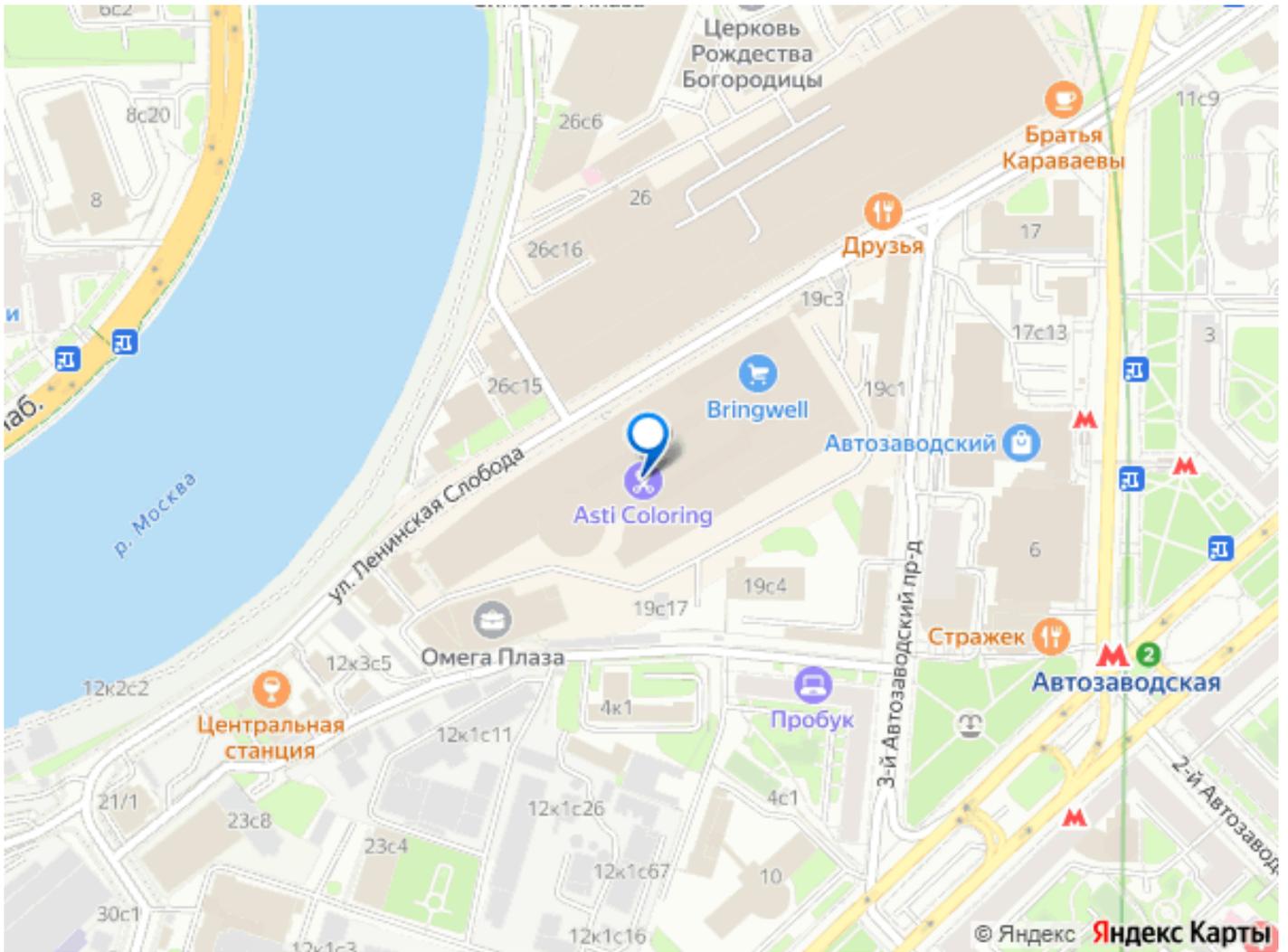
оснащение:\*\* Центральная система кондиционирования. Приточно-вытяжная система вентиляции. Современные инженерные системы. Система контроля доступа (СКУД). Видеонаблюдение по всему зданию. \*\*Инфраструктура здания:\*\* Бизнес-центр класса В+ «Омега Плаза» с профессиональной управляющей компанией. Охраняемая территория с шлагбаумом. Развитая инфраструктура. Доступ в офис 24 часа 7 дней в неделю. Современные системы безопасности и жизнеобеспечения.

**\*\*Локация:\*\*** Ул. Ленинская Слобода, 19, Южный округ, район Даниловский. Метро Автозаводская 3 минуты пешком, станция ЗИЛ также в пешей доступности. Удобный выезд на Велозаводскую улицу, Симоновский Вал, ТТК. Развитый район с хорошей транспортной доступностью. **\*\*Парковка:\*\*** Охраняемая наземная парковка на огороженной территории. Въезд под шлагбаум. Стоимость парковочного места 11 000 руб/месяц. **\*\*Финансовые условия:\*\*** **\*\*Арендная ставка:\*\*** 390 000 руб/мес (26 896 руб/м<sup>2</sup>/год с НДС) **\*\*Включено в стоимость:\*\*** НДС, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи **\*\*Оплачивается отдельно:\*\*** электроэнергия, интернет, телефония, уборка, парковка (11 000 руб/место) **\*\*Дополнительные условия:\*\*** -

Тип договора: прямая аренда -  
Обеспечительный платеж: 1 месяц -  
Возможны арендные каникулы (обсуждается)  
- Гибкие условия по ставке **\*\*Для кого этот офис:\*\*** Отличное предложение для команд, которые ценят близость к метро и не хотят переплачивать за класс А. 3 минуты от Автозаводской — это реальная экономия времени сотрудников. Гибкая планировка позволяет организовать пространство под любые задачи. Класс В+ с современными

системами, включенные коммунальные и эксплуатационные расходы упрощают планирование бюджета. Для растущих компаний 12-15 человек, которые хотят стабильность и удобство.





Move.ru - вся недвижимость России