

**Соколовская Галина, Vmestate**  
**89251234567**

🕒 Создано: 08.03.2026 в 19:50

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 19:50

**Москва, Звёздный б-р, 10с1**

**250 000 ₺**

Москва, Звёздный б-р, 10с1

Улица

[бульвар Звездный](#)



**Офис**

Общая площадь

174 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

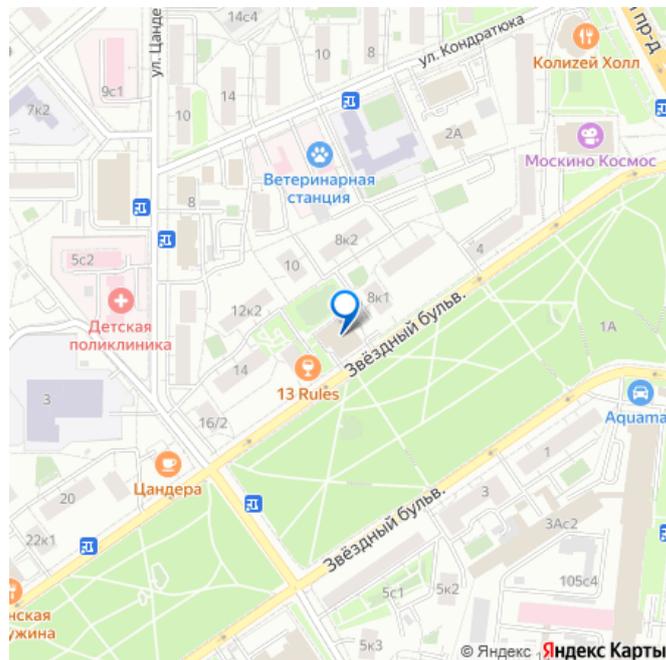
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

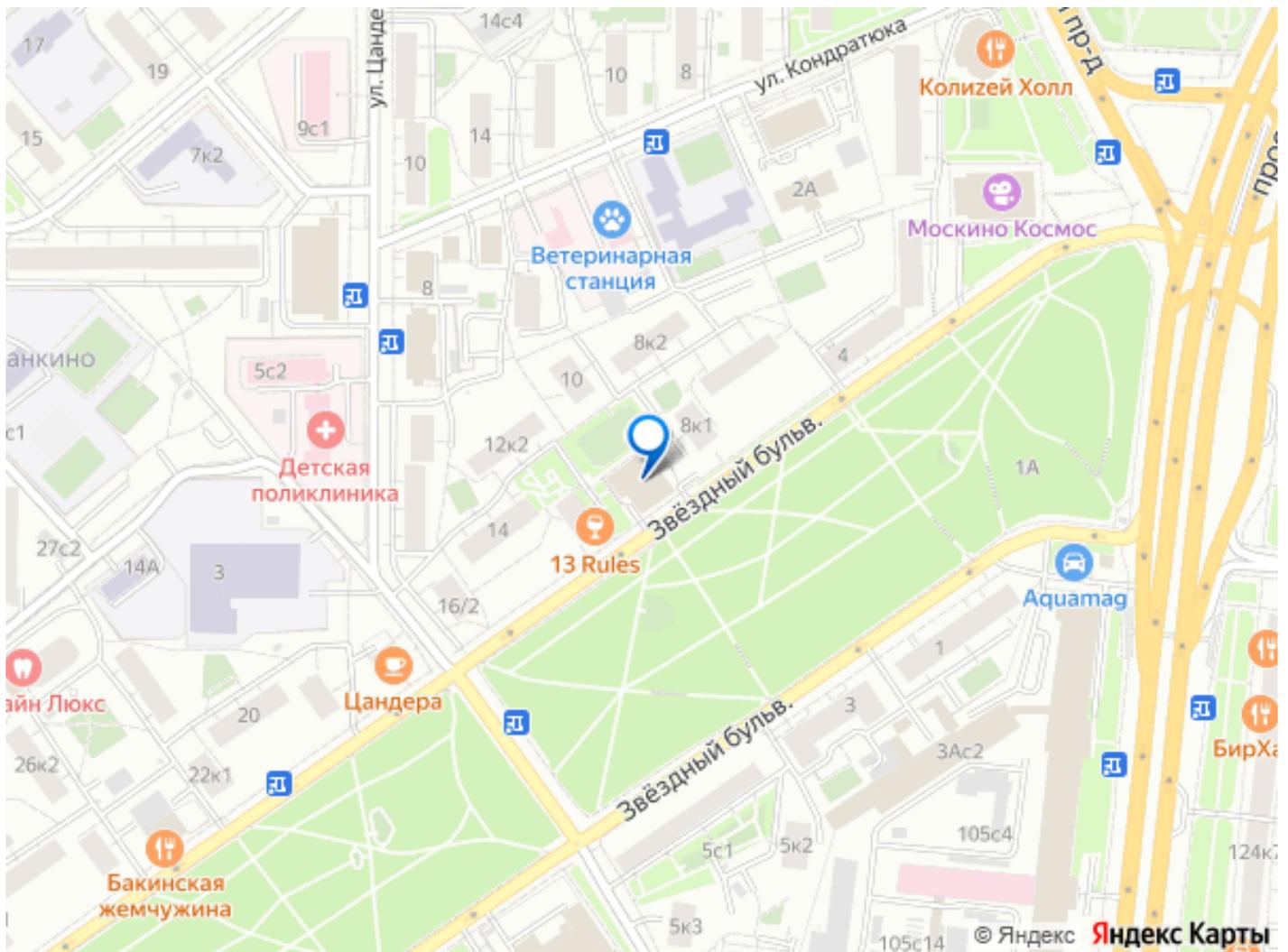
**Описание**

Арт. 92298526. Помещение 170 м<sup>2</sup> в цоколе |  
От собственника | Без комиссии | 35 кВт  
Прямая аренда от собственника! Без  
комиссии! Сдается помещение свободного  
назначения 170 кв.м в цокольном этаже с  
отдельным входом. Идеально для онлайн-  
торговли, склада, мастерской или офиса, где  
не требуются окна. Стоимость: 250 000  
руб./мес (~1 470 руб./кв.м — выгодное  
предложение для центра/инфраструктурного  
района) Почему это помещение — находка  
для вашего бизнеса: Площадь 170 кв.м —  
достаточно места для хранения товара,  
оборудования или рабочих зон. Без окон —  
идеальные условия для склада, архива,



серверной, фотостудии или производства, где не нужен естественный свет. Отдельный вход — независимый доступ, удобный график работы, возможность размещения навигации. Мощность 35 кВт — хватит для профессионального оборудования, холодильников, станков. Высота потолков 2,6 м — комфортно для стеллажей, вентиляции, организации пространства. Безопасность и коммуникации: — Круглосуточная охрана здания + видеонаблюдение — Современная противопожарная система — Центральные коммуникации: водопровод, канализация, отопление — Коммунальные платежи и электричество оплачиваются отдельно по счетчикам Инфраструктура и логистика: — Бесплатная парковка перед зданием (стихийная) — Рядом (сзади здания) — круглосуточная охраняемая платная парковка — В шаговой доступности: закусочные, рестораны, аптеки, супермаркеты — всё для комфорта сотрудников и клиентов Рекомендуемые виды деятельности: — Склад для маркетплейсов / онлайн-торговли — Мастерская / легкое производство / сборка — Офис / колл-центр / бэк-офис — Шоурум / выставочное пространство (с грамотным освещением) — Языковая школа / учебный центр / репетиторский класс — Серверная / дата-центр / техническое помещение — Репетиционная база / студия звукозаписи Условия аренды: — Договор напрямую с собственником (без посредников) — Гарантийный депозит: оплата за первый и последний месяц — Рассматривается любой профиль деятельности — открыты к диалогу!





Move.ru - вся недвижимость России