

Создано: 21.05.2025 в 21:41

Обновлено: 04.12.2025 в 17:55

Москва, Оружейный переулок, 15А

**3 500 000 ₽**

Москва, Оружейный переулок, 15А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

1750 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

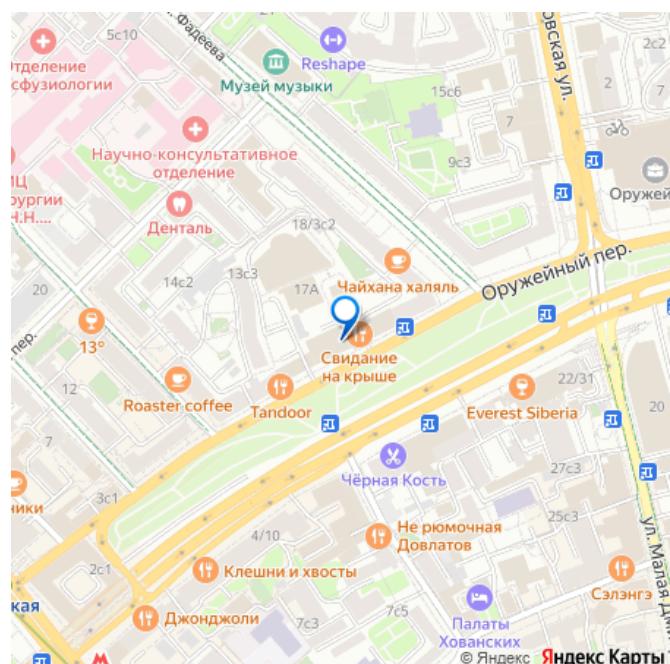
Лот: 417675, бизнес-центр Маяковская Плаза.  
БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ПСН  
площадью 1750 м<sup>2</sup> на -2-1 этаже в бизнес-  
центре класса А Маяковская Плаза,  
расположенном в 4 минутах пешком от метро  
Маяковская. Отдельный вход с первого этажа  
первой линии Садового кольца с красивой  
 входной зеркальной зоной с ресепсией и  
лестницами по бокам. Планировка:  
двуухровневое помещение с антресолью с  
кабинетами и санузлами и душевыми  
кабинами на нижнем и верхнем уровне,  
кассовым блоком, подсобными помещениями,

<https://move.ru/objects/9279786465>

**Ольга Эмильевна, Континент-  
Недвижимость**

**79230793013**

для заметок



серверной, перегородными и кабинетами, большими и малыми залами. Центральный зал с потолком 6,2 м (второй свет) размером 17,75 м x 13,5 м. Перегородки внизу и на антресоли из гипсокартона, при необходимости их можно демонтировать. Высота потолка на антресоли — 2,7 м. В помещение заведено электричество от 150 кВт. Состояние помещения: с ремонтом. Предыдущий арендатор облицевал стены, пол и перегородки плиткой, панелями и керамогранитом для экспонирования своей продукции. Провайдеры: оптоволокно, современный комплекс услуг цифровой телефонии, провайдер — Старлинк.

Техническое оснащение: инженерные системы жизнеобеспечения здания соответствуют классу, рабочая система пожаротушения и вентиляции. Безопасность: круглосуточная специализированная охрана, системы видеомониторинга, системы охранной сигнализации и контроля доступа, системы пожарной сигнализации. Условия аренды: в арендную плату включено: НДС, отдельно оплачиваются: коммунальные платежи (свет и вода по счетчикам) и эксплуатационные расходы (рассчитываются по ставке 325 руб /м2/ месяц = 568.750 руб в месяц). Предоставляется юридический адрес (30.000 руб — единоразовый платеж). Залог — 2 месяца. Налоговая 10. Гостевой парковки в БЦ нет, арендаторам предоставляется машиноместо на охраняемой парковке под навесом во дворе за 30.000 руб в месяц (количество парковочных мест — по запросу и наличию). Подойдет под ночной клуб, музыкальную репетиционную студию и базу, концертный зал, кастинговое и ивент-агентство, шоу-рум, косметологическую клинику.

✗

✗

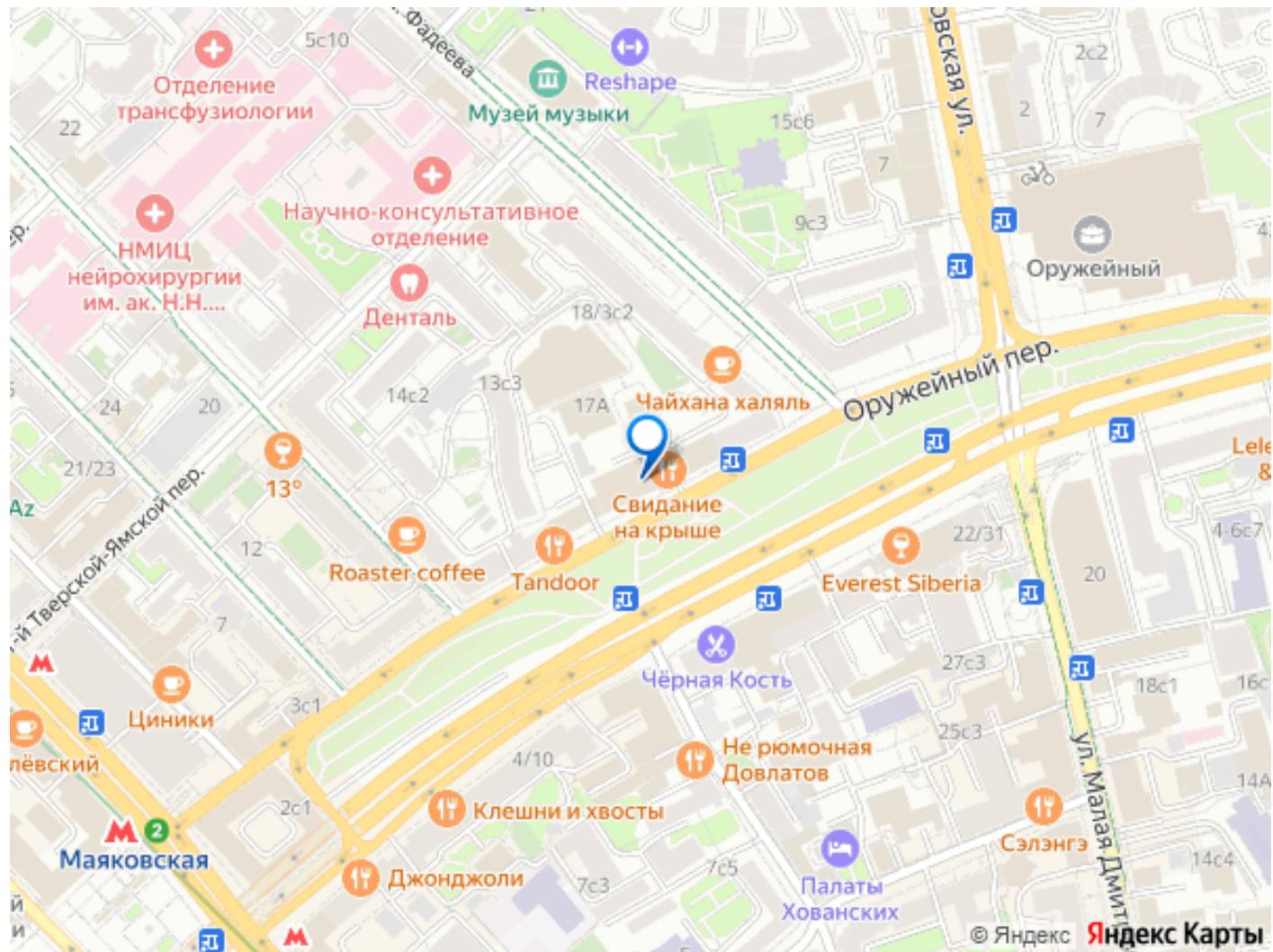
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России