

Создано: 21.05.2025 в 21:41

Обновлено: 04.12.2025 в 17:55

Москва, Оружейный переулок, 15А

3 500 000 ₽

Москва, Оружейный переулок, 15А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

Офис

Общая площадь

1750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

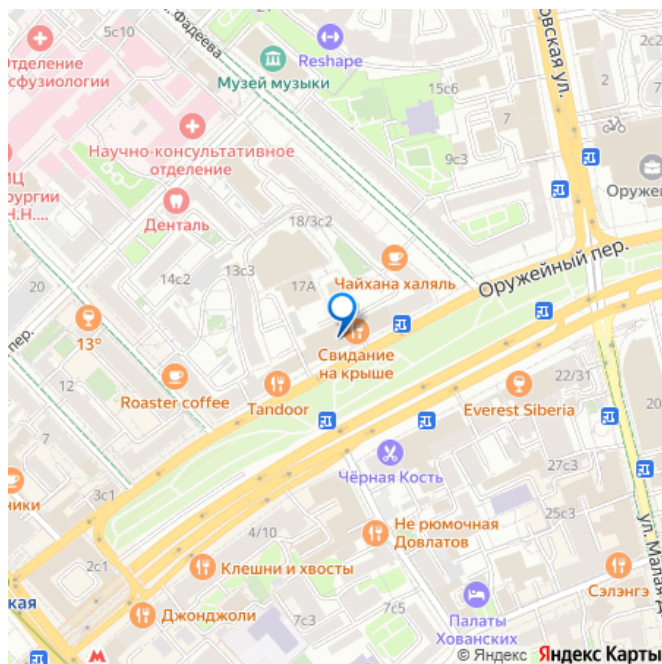
Лот: 417675, бизнес-центр Маяковская Плаза.
БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ПСН площадью 1750 м2 на -2-1 этаже в бизнес-центре класса А Маяковская Плаза, расположенном в 4 минутах пешком от метро Маяковская. Отдельный вход с первого этажа первой линии Садового кольца с красивой входной зеркальной зоной с ресепцией и лестницами по бокам. Планировка: двухуровневое помещение с антресолью с кабинетами и санузлами и душевыми кабинами на нижнем и верхнем уровне, кассовым блоком, подсобными помещениями,

<https://move.ru/objects/9279786465>

Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость

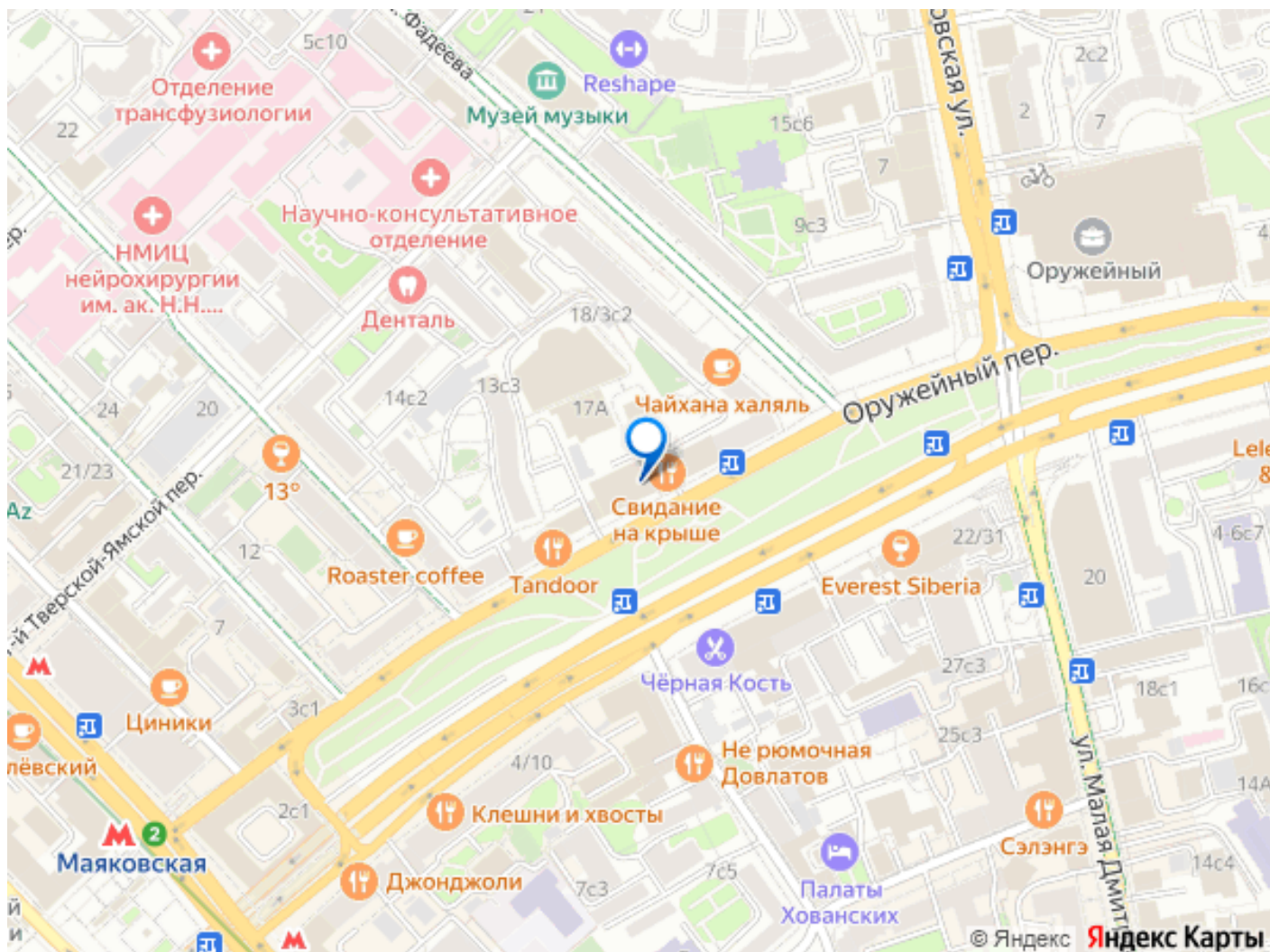
79230793013

для заметок



серверной, переговорными и кабинетами, большими и малыми залами. Центральный зал с потолком 6,2 м (второй свет) размером 17,75 м x 13,5 м. Перегородки внизу и на антресоли из гипсокартона, при необходимости их можно демонтировать. Высота потолка на антресоли — 2,7 м. В помещение заведено электричество от 150 кВт. Состояние помещения: с ремонтом. Предыдущий арендатор облицовал стены, пол и перегородки плиткой, панелями и керамогранитом для экспонирования своей продукции. Провайдеры: оптоволокну, современный комплекс услуг цифровой телефонии, провайдер — Старлинк. Техническое оснащение: инженерные системы жизнеобеспечения здания соответствуют классу, рабочая система пожаротушения и вентиляции. Безопасность: круглосуточная специализированная охрана, системы видеомониторинга, системы охранной сигнализации и контроля доступа, системы пожарной сигнализации. Условия аренды: в арендную плату включено: НДС, отдельно оплачиваются: коммунальные платежи (свет и вода по счетчикам) и эксплуатационные расходы (рассчитываются по ставке 325 руб /м2/ месяц = 568.750 руб в месяц). Предоставляется юридический адрес (30.000 руб — единовременный платеж). Залог — 2 месяца. Налоговая 10. Гостевой парковки в БЦ нет, арендаторам предоставляется машиноместо на охраняемой парковке под навесом во дворе за 30.000 руб в месяц (количество парковочных мест — по запросу и наличию). Подойдет под ночной клуб, музыкальную репетиционную студию и базу, концертный зал, кастинговое и ивент-агентство, шоу-рум, косметологическую клинику.





Move.ru - вся недвижимость России