

Создано: 13.03.2026 в 14:46

Обновлено: 24.03.2026 в 03:33

**Москва, Оружейный переулк, 15А**

**3 500 000 ₺**

Москва, Оружейный переулк, 15А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулк](#)

## Офис

Общая площадь

1750 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

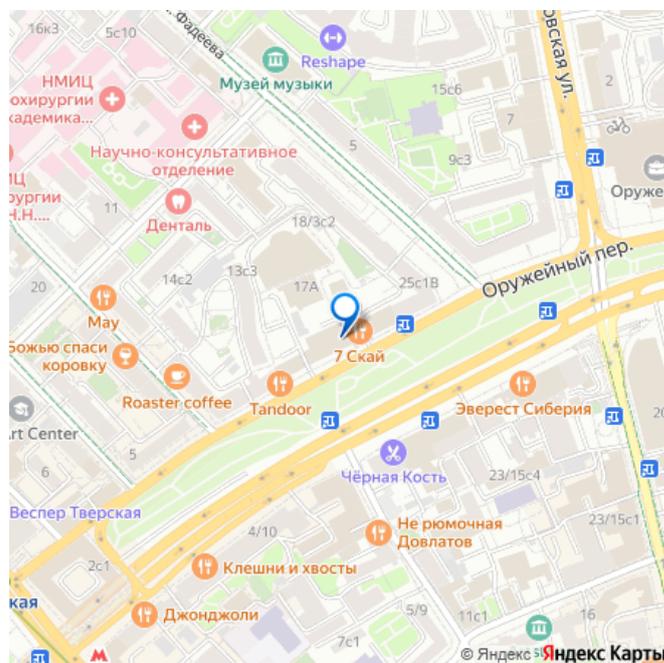
Лот: 417675, бизнес-центр Маяковская Плаза. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ПСН площадью 1750 м2 на -2-1 этаже в бизнес-центре класса А Маяковская Плаза, расположенном в 4 минутах пешком от метро Маяковская. Отдельный вход с первого этажа первой линии Садового кольца с красивой входной зеркальной зоной с ресепцией и лестницами по бокам. Планировка: двухуровневое помещение с антресолюю с кабинетами и санузлами и душевыми кабинками на нижнем и верхнем уровне, кассовым блоком, подсобными помещениями,

<https://move.ru/objects/9291722725>

**Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость**

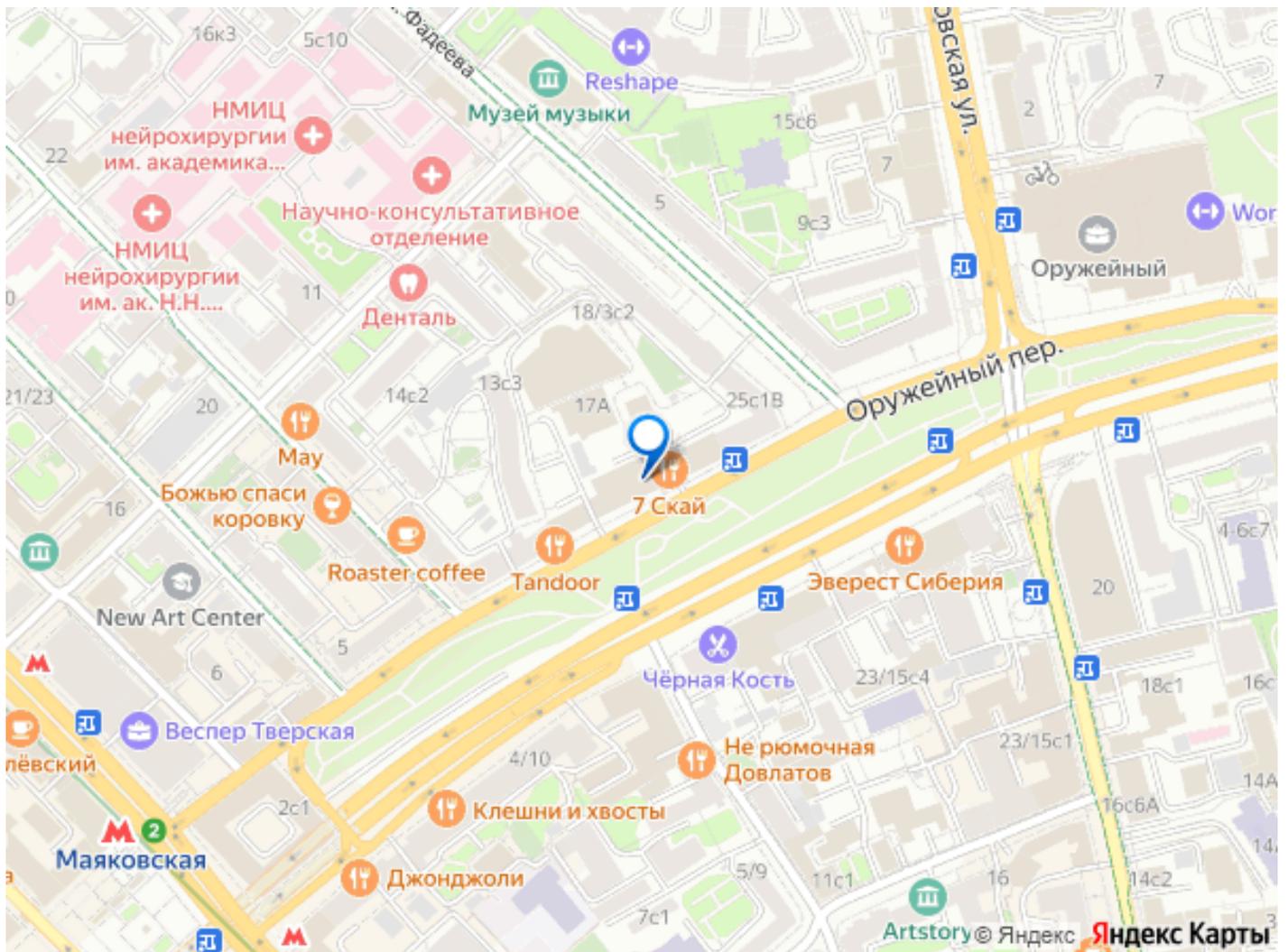
**79859733205**

для заметок



серверной, переговорными и кабинетами, большими и малыми залами. Центральный зал с потолком 6,2 м (второй свет) размером 17,75 м x 13,5 м. Перегородки внизу и на антресоли из гипсокартона, при необходимости их можно демонтировать. Высота потолка на антресоли — 2,7 м. В помещение заведено электричество от 150 кВт. Состояние помещения: с ремонтом. Предыдущий арендатор облицовал стены, пол и перегородки плиткой, панелями и керамогранитом для экспонирования своей продукции. Провайдеры: оптоволоконно, современный комплекс услуг цифровой телефонии, провайдер — Старлинк. Техническое оснащение: инженерные системы жизнеобеспечения здания соответствуют классу, рабочая система пожаротушения и вентиляции. Безопасность: круглосуточная специализированная охрана, системы видеомониторинга, системы охранной сигнализации и контроля доступа, системы пожарной сигнализации. Условия аренды: в арендную плату включено: НДС, отдельно оплачиваются: коммунальные платежи (свет и вода по счетчикам) и эксплуатационные расходы (рассчитываются по ставке 375 руб /м2/ месяц = 656.250 руб в месяц). Предоставляется юридический адрес (30.000 руб — единовременный платеж). Залог — 2 месяца. Налоговая 10. Гостевой парковки в БЦ нет, арендаторам предоставляется машиноместо на охраняемой парковке под навесом во дворе за 30.000 руб в месяц (количество парковочных мест — по запросу и наличию). Подойдет под ночной клуб, музыкальную репетиционную студию и базу, концертный зал, кастинговое и ивент-агентство, шоу-рум, косметологическую клинику.





Move.ru - вся недвижимость России