

Создано: 21.01.2026 в 11:18

Обновлено: 14.03.2026 в 04:10

<https://move.ru/objects/9288281096>

Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, Городская улица, 8

3 860 955 ₽

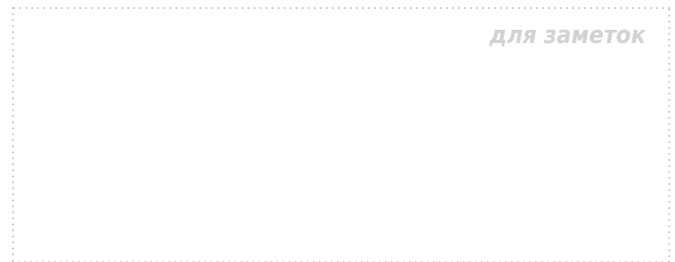
Москва, Городская улица, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Городская](#)



Офис

Общая площадь

1751 м²

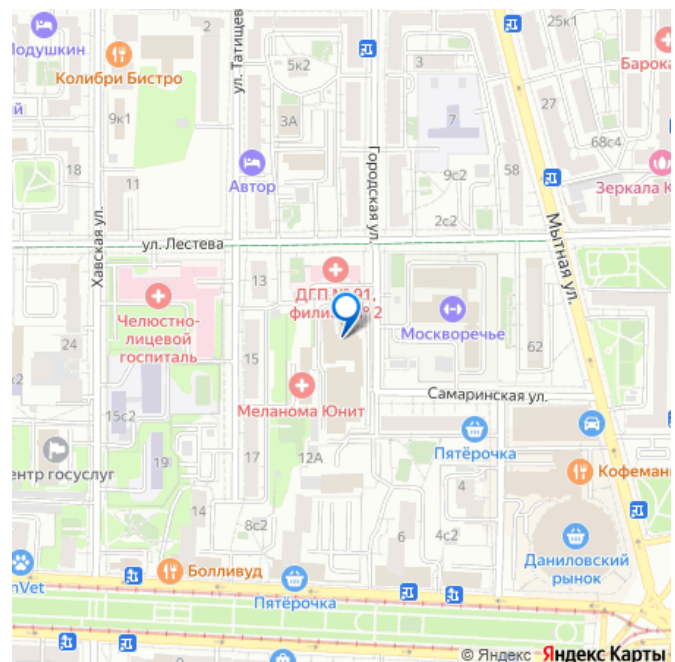
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID 08963. Предложение от собственника.

Сдаётся офис 1 751 кв.м. смешанной планировки в здании Городская ул., 8 класса В. Готов к въезду с 01.06.2025. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Бизнес-центр класса В расположен между метро Тульская и Шаболовская с выездом на ТТК. Наземная парковка на 40 мест. Внутри работают кафе, ресторан, продуктовый магазин, фитнес-центр и отделение банка. В пешей доступности — парк Серпуховский вал для прогулок, Даниловский рынок и ТЦ Ереван Плаза. Бизнес-центр оборудован

современными инженерными системами.

Юридические адреса обслуживаются в

налоговой 25. Коммерческие условия:

Арендная плата: 3 860 955 руб./мес. Ставка

(включая эксплуатацию): 26 460 руб. за

м2/год. Налог: УСН. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Этот лот состоит из

нескольких помещений: 750 кв. м. и 1001 кв.

м. Звоните или пишите в чат. Расскажем

подробности, бесплатно разработаем

рассадку и пришлём детальную

презентацию. Были там на прошлой неделе.



