

🕒 Создано: 23.01.2026 в 17:20

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 09:44

Москва, улица Земляной Вал, 9

10 719 530 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

1754 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 031699. Предложение от собственника.

Сдаётся офис 1 754 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Ситидел класса А. Освобождается в течение 1 месяца.

Стандартный офисный ремонт. Без комиссии.

Ситидел — бизнес-центр класса А, 12-

этажное здание в стиле хайтек на первой

линии Садового кольца. Фасад здания

выполнен с панорамными окнами, верхние

этажи оборудованы террасами. Внутри

расположен атриум с высокими потолками.

Ближайшие станции метро — Курская и

Чкаловская. Парковка на территории —

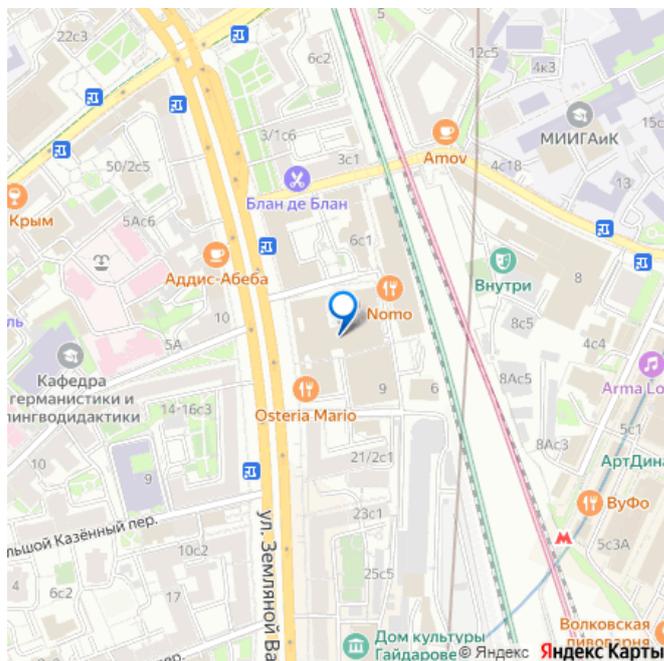
<https://move.ru/objects/9288347190>

Олеся Тихонова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



наземная на 30 мест и подземная на 280 мест. Инфраструктура бизнес-центра включает кафе, ресторан, фитнес-центр и торговую галерею. В пешей доступности находятся Сад имени Н.Э. Баумана и ТЦ Атриум. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 17 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9. Коммерческие условия: Арендная плата: 10 719 530 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 73 338 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 910 кв. м. и 844 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



