

Создано: 23.01.2026 в 17:20

Обновлено: 26.01.2026 в 10:40

Москва, улица Земляной Вал, 9

**10 719 530 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Офис

Общая площадь

1754 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ситидел» по адресу: Москва, улица Земляной Вал, 9. Рабочих мест: от 220 до 389\*. Площадь: 1 754 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 73 338 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 10 719 530 руб./мес. Налог: включая НДС.

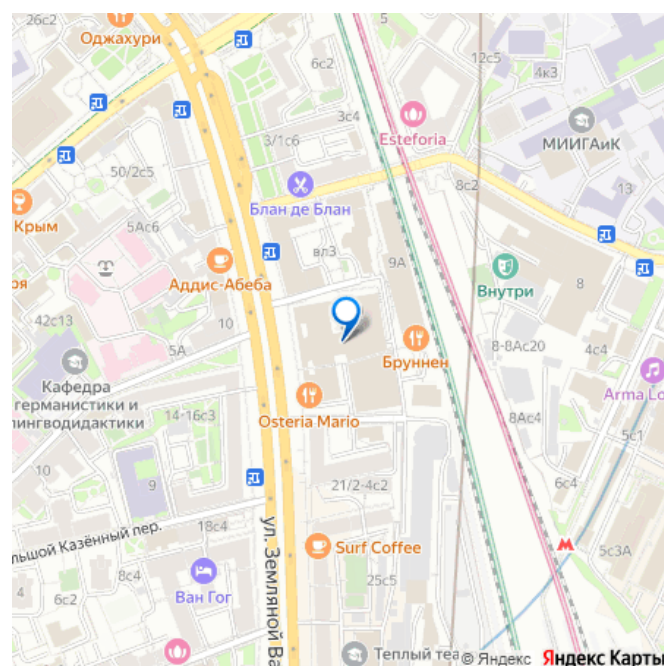
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 5 из 12. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9288347190>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



здания. Метро рядом: м. Курская в 5 минутах пешком, м. Чкаловская в 8 минутах пешком, м. Красные ворота в 13 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 9. Парковка наземная, подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

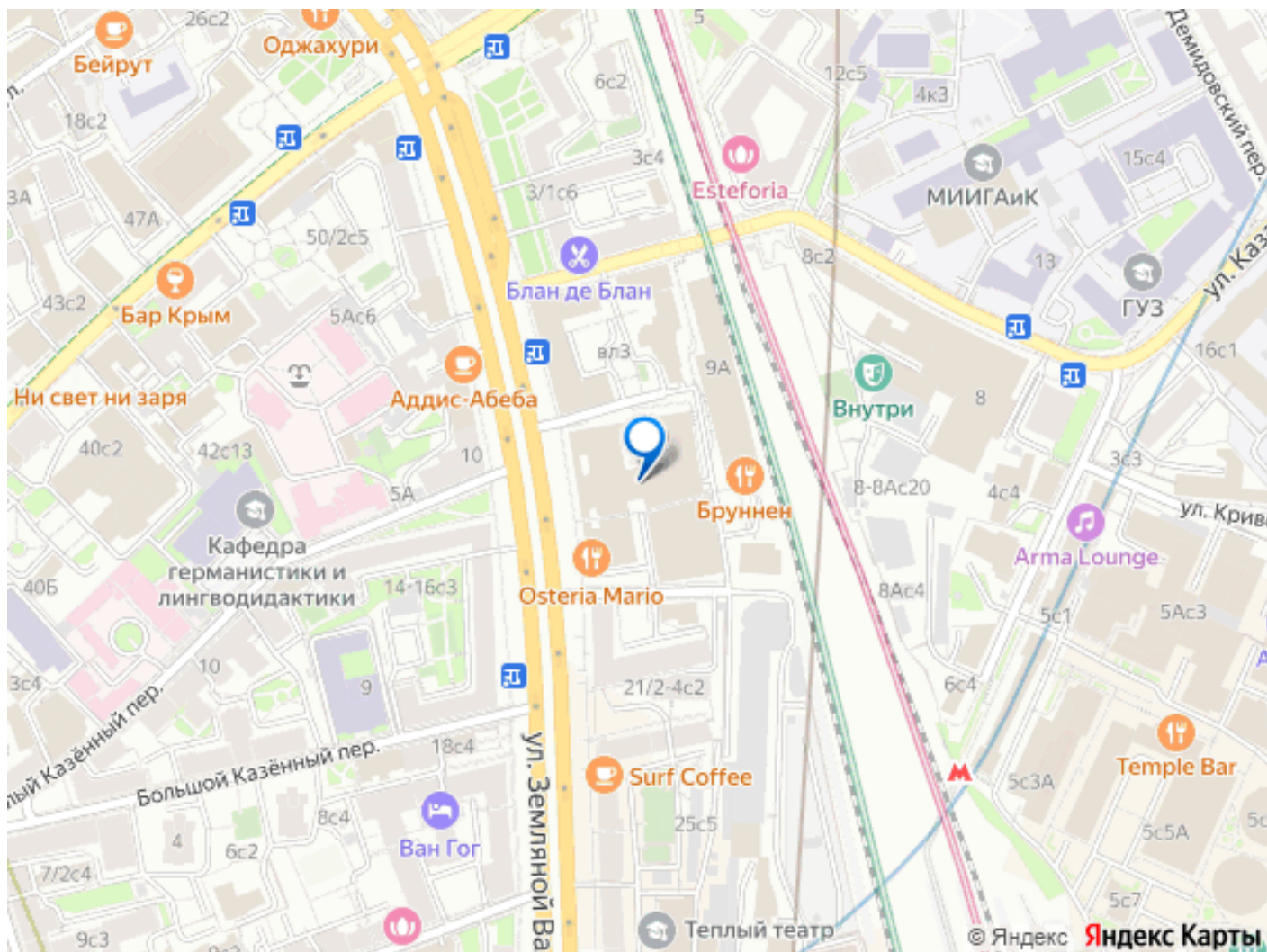
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 910 кв. м. и 844 кв. м. >ID объекта - 031699.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России