

Создано: 22.01.2026 в 14:29

Обновлено: 23.01.2026 в 16:03

<https://move.ru/objects/9288281374>

Аветисян Гарник, Рентавик

79337869418

Москва, улица Земляной Вал, 9

10 719 532 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

1755 м²

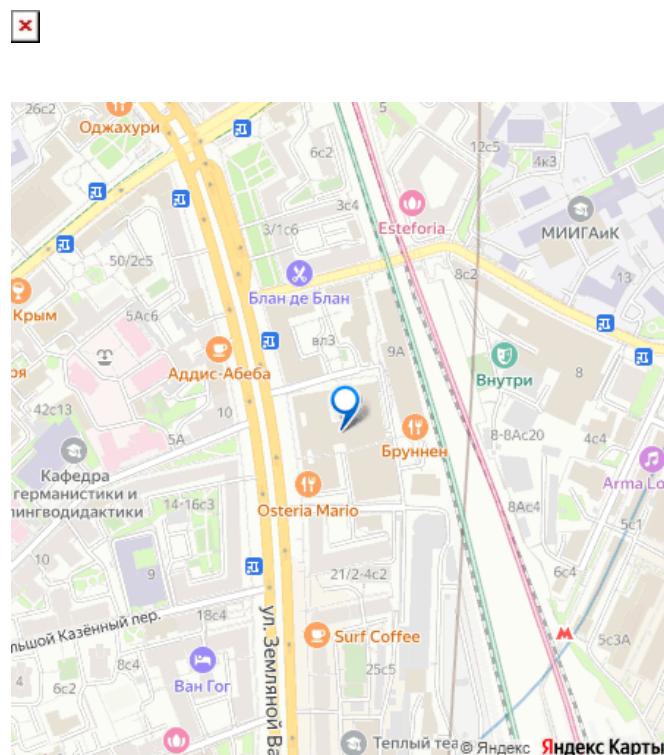
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр
Ситидел имеет удобную транспортную
доступность. Расположен на первой линии
домов Садового кольца в районе с хорошо
развитой инфраструктурой, включающей ТЦ
Атриум, рестораны и банки. В здании новые и
современные инженерные системы.

Налоговая: 09. Лифты: Есть. Вентиляция:
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:
Центральное. Безопасность: Круглосуточная
охрана, Контроль доступа, Система
пожаротушений, Видеонаблюдение.

Провайдеры: Комстар, Билайн, Ростелеком,

Мастертел, Оранж Бизнес. . Парковка:

Подземная, Многоуровневая, Наземная.

Описание помещения: 4 этаж - 844,1 м2. 5

этаж - 910,7 м2. Выполнена стандартная

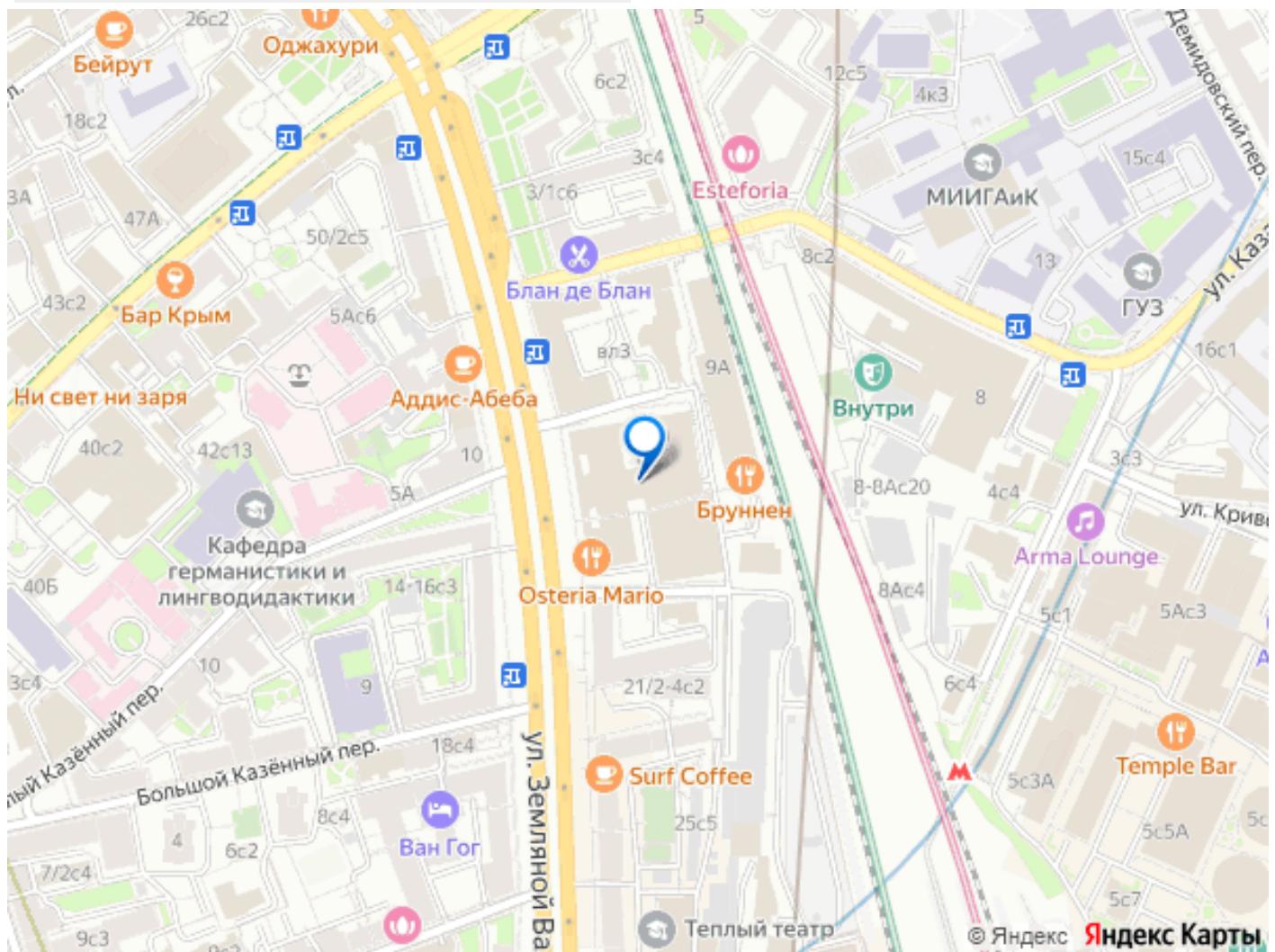
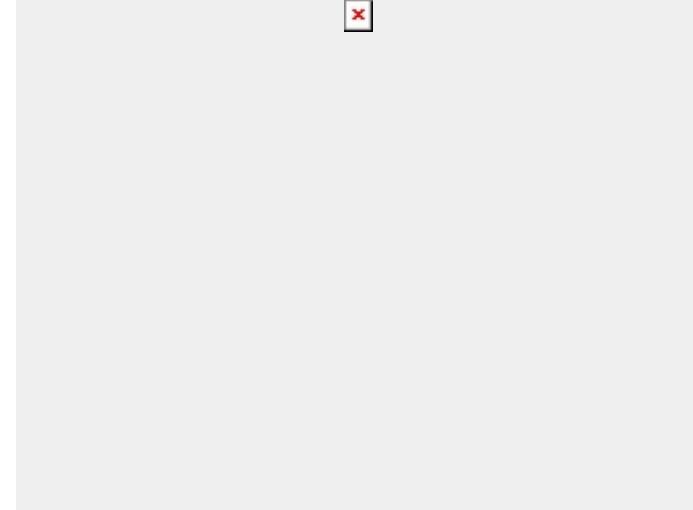
отделка. В блоках есть своя кухня и сан.узлы.

Планировка: смешанная. Офисная отделка.

Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: С

НДС. Лот 83340-87





Move.ru - вся недвижимость России