

Создано: 22.12.2025 в 11:44

Обновлено: 26.03.2026 в 12:52

Москва, набережная Пресненская, 10

17 852 667 ₺

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1756 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

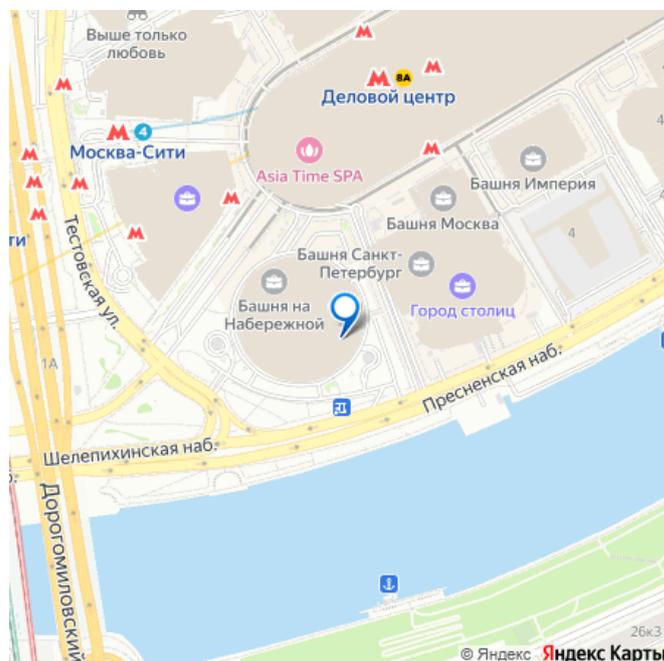
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
1 756 м² на 220-390 рабочих мест* в бизнес-
центре «Башня на Набережной» (класс
Prime), без комиссии. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 1 756 м². Рабочие места: 220-390*.
Планировка: смешанная. Состояние: готов к
въезду. Этаж: 44, 51 из 59. Налоговая: 4.
Метро рядом: м. Деловой центр в 2 минутах
пешком, м. Деловой центр в 3 минутах
пешком, м. Москва-Сити в 9 минутах пешком.
Помещение с функциональной смешанной
планировкой. Инженерные системы:

<https://move.ru/objects/9287585230>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Башня на Набережной — бизнес-центр класса А, комплекс из трёх зданий башенного типа, расположенных на общем стилобате.

Ближайшие станции метро — Деловой центр и Москва-Сити, для автомобилистов удобен выезд на ТТК. Предусмотрена подземная парковка на 1295 мест. Инфраструктура бизнес-центра включает столовую, кафе, магазин и фитнес-клуб. На -1 этаже огромный ресторанный дворик, не выходя на улицу можно попасть в ТЦ Афимолл, другие БЦ Сити и в метро. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 37 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 4.

Коммерческие условия: Арендная плата: 17 852 667 руб./мес. Ставка: 122 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение:

включая НДС. Коммунальные расходы:

включены, кроме электроэнергии. Тип

аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1014

кв. м. и 742 кв. м. Почему с нами удобно:

Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку.

Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните

сейчас - организуем просмотр в день

обращения и направим презентацию по

данному объекту. Также бесплатно:

Разработаем планировку под вашу команду.

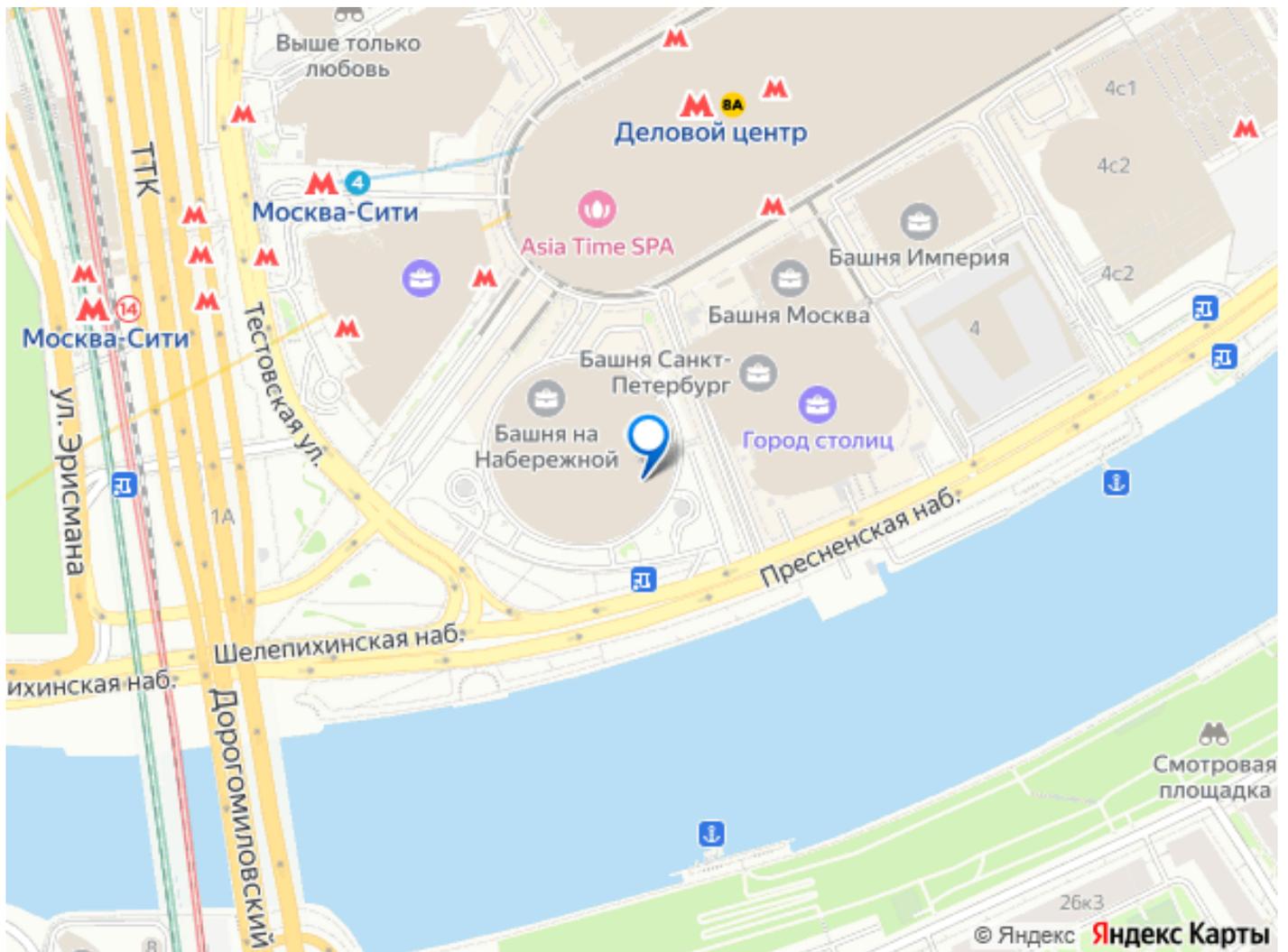
Рассчитаем оптимальную рассадку и

зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на

человека. ID объекта: 029387





Move.ru - вся недвижимость России