

Создано: 20.01.2026 в 13:27

Обновлено: 21.01.2026 в 01:05

<https://move.ru/objects/9288230993>

МонАрх-Плаза, МонАрх-Плаза

**79804462851**

**Москва, Ленинградский проспект, 31АС1**

**7 550 800 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

1756 м<sup>2</sup>

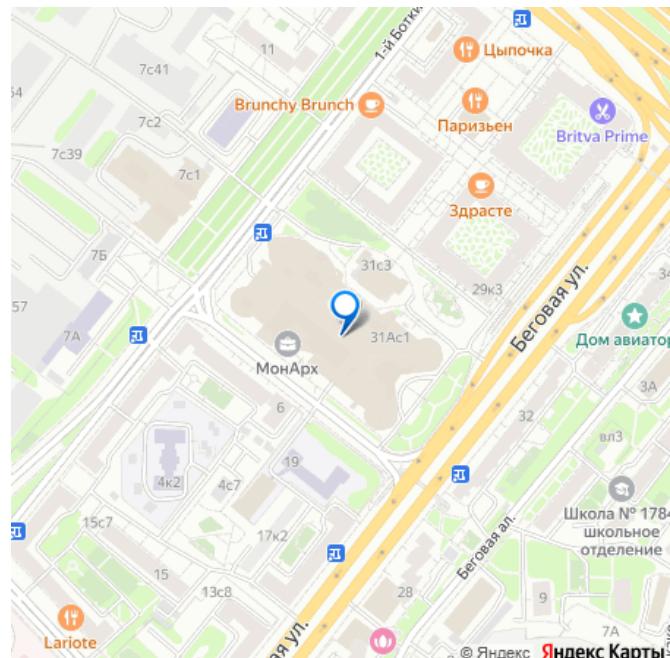
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

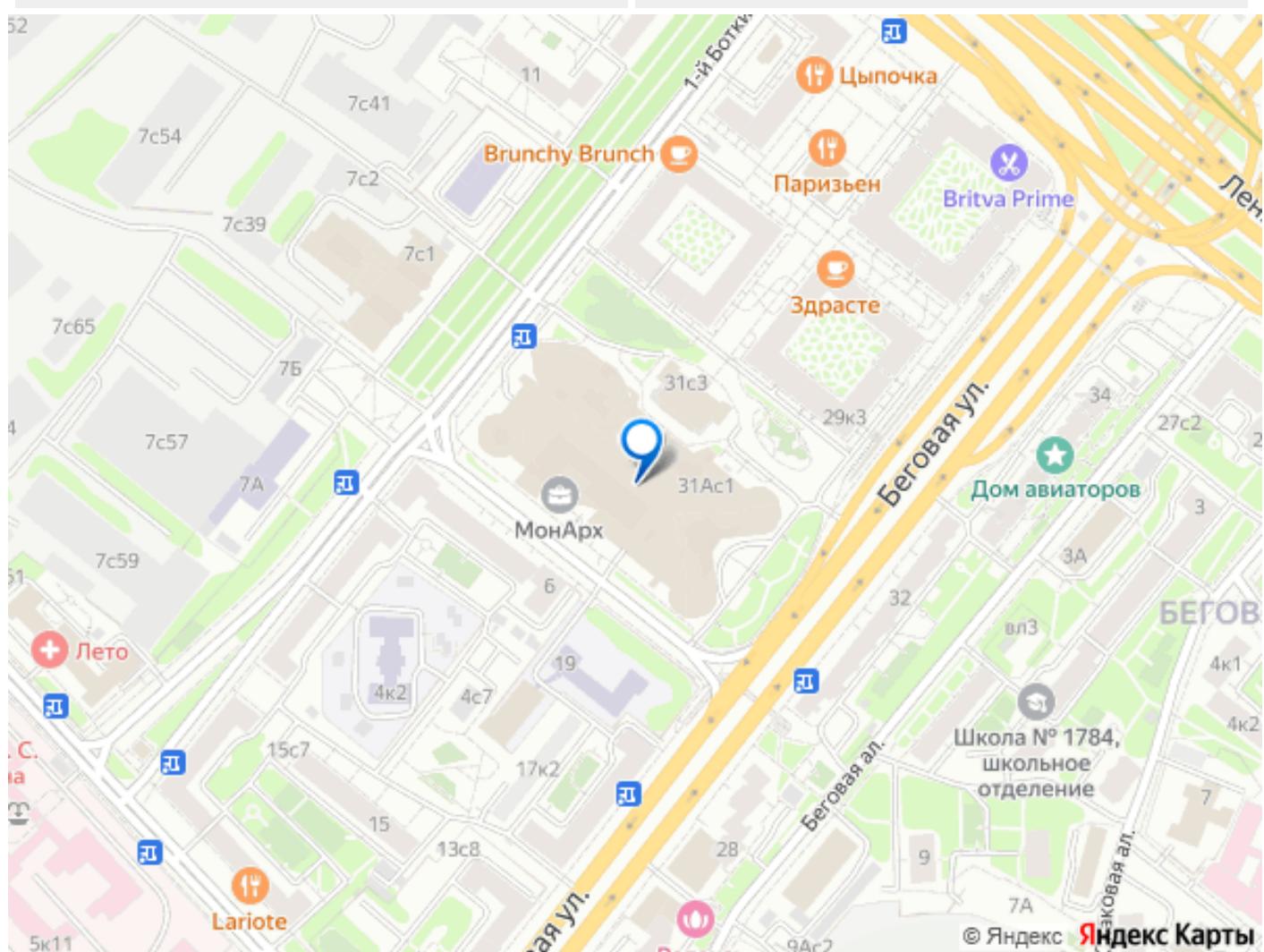


**Описание**

Коммерческие условия аренды: • Арендуемая площадь 1756,0 кв.м.; • Срок аренды долгосрочный (11 месяцев с пролонгацией или долгосрочный договор с регистрацией); • Расположение помещения 11-й этаж; • Ставка Постоянной Арендной платы 43 000 руб./м<sup>2</sup>/год, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ; • Ставка Платы за Эксплуатационные услуги 7 901.02 руб./м<sup>2</sup>/год, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ; • Коммунальные

платежи оплачиваются отдельно в соответствии с городскими тарифами муниципальных коммунальных служб с учетом доли арендатора в местах общего пользования Комплекса; • Арендные платежи вносятся ежемесячно авансовыми платежами в размере 100% до 10-го числа оплачиваемого месяца; • Обеспечительный депозит - в размере суммы Постоянной Арендной платы за 1 (Один) месяц аренды; • Машиноместа, 5 шт. 25 000 руб за 1 мм /мес., вкл. НДС Возможность аренды дополнительных м/мест. • Электрическая мощность 46 Вт на кв. м • Помещение освобождается с 01.03.2026 Комиссия агенту 50%





Move.ru - вся недвижимость России