

Создано: 20.01.2026 в 13:27

Обновлено: 21.01.2026 в 01:05

<https://move.ru/objects/9288230993>

МонАрх-Плаза, МонАрх-Плаза

79804462851

Москва, Ленинградский проспект, 31Ас1

7 550 800 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 31Ас1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

1756 м²

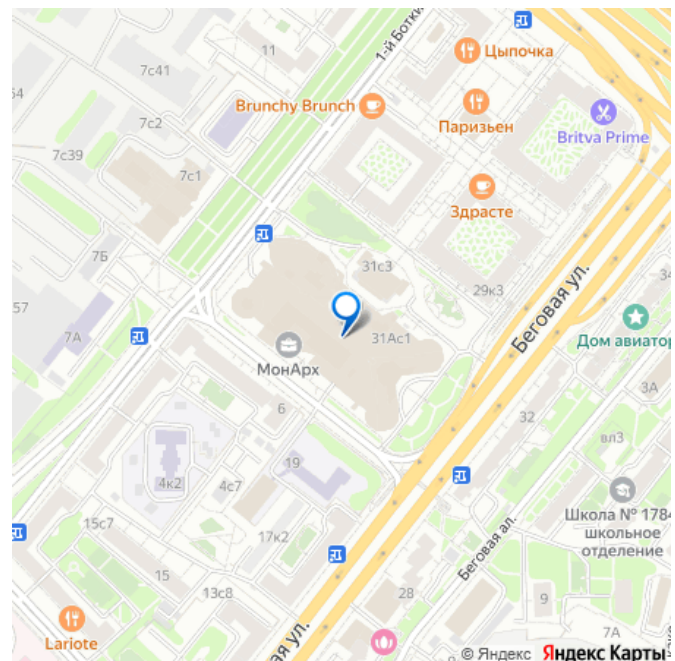
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



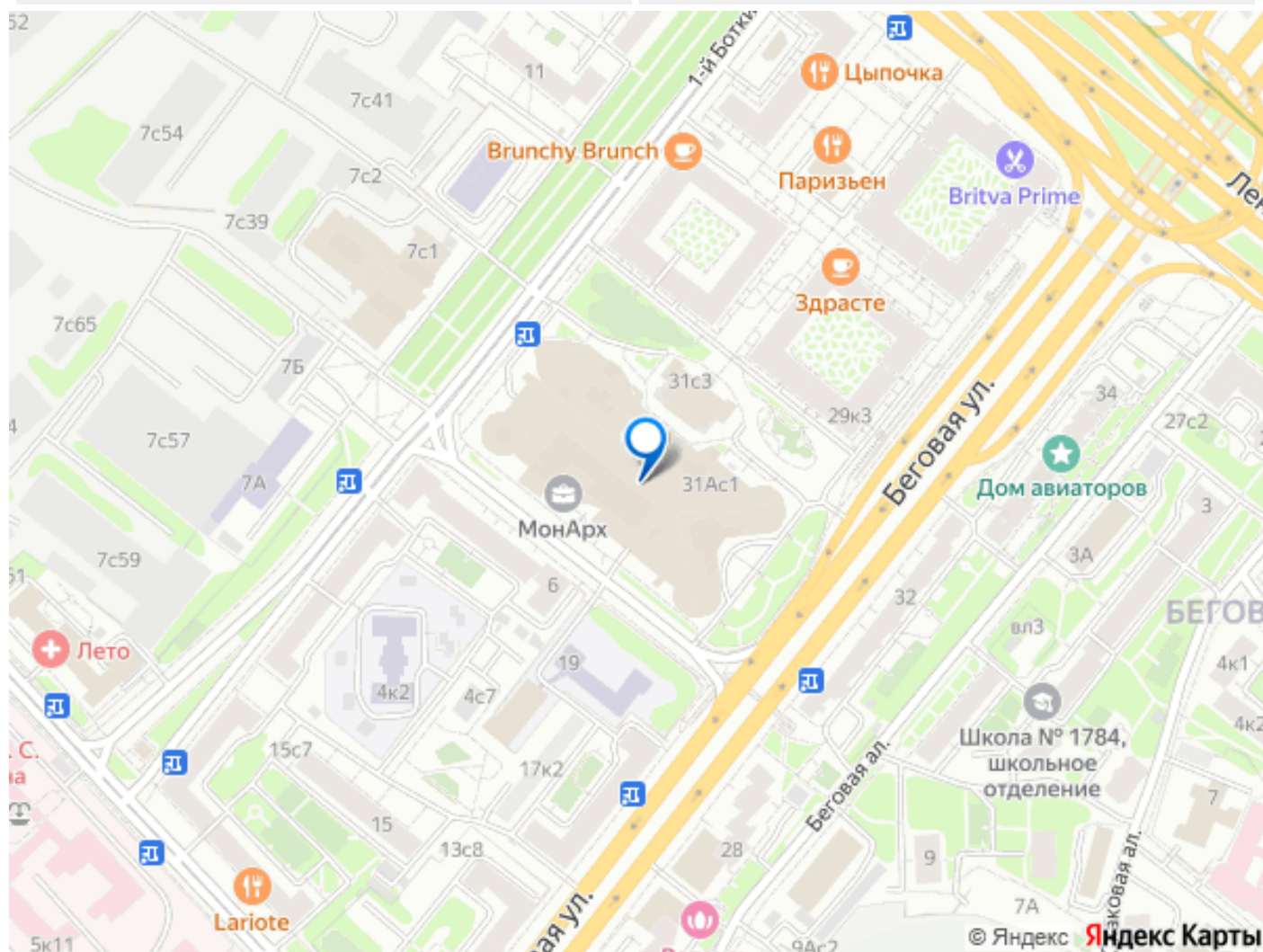
Описание

Коммерческие условия аренды:

- Арендуемая площадь 1756,0 кв.м.;
- Срок аренды долгосрочный (11 месяцев с пролонгацией или долгосрочный договор с регистрацией);
- Расположение помещения 11-й этаж;
- Ставка Постоянной Арендной платы 43 000 руб./м2/год, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ;
- Ставка Платы за Эксплуатационные услуги 7 901.02 руб./м2/год, кроме того НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ;
- Коммунальные

платежи оплачиваются отдельно в соответствии с городскими тарифами муниципальных коммунальных служб с учетом доли арендатора в местах общего пользования Комплекса; • Арендные платежи вносятся ежемесячно авансовыми платежами в размере 100% до 10-го числа оплачиваемого месяца; • Обеспечительный депозит - в размере суммы Постоянной Арендной платы за 1 (Один) месяц аренды; • Машинместа, 5 шт. 25 000 руб за 1 мм /мес., вкл. НДС Возможность аренды дополнительных м/мест. • Электрическая мощность 46 Вт на кв. м • Помещение освобождается с 01.03.2026 Комиссия агенту 50%





Move.ru - вся недвижимость России