

Создано: 22.01.2026 в 19:07

Обновлено: 06.02.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9288847386>

**Яна Лагуткина, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, Ленинградский проспект, 31АС1**

**9 087 300 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

1756 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

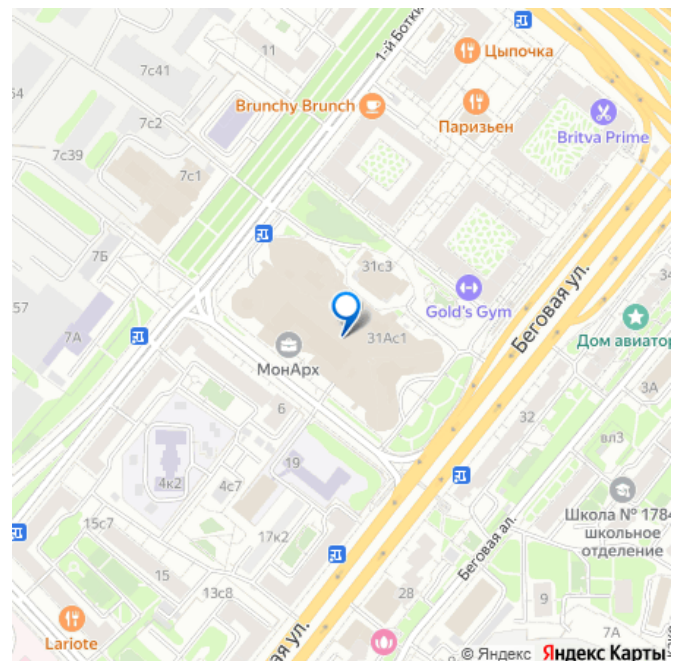
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

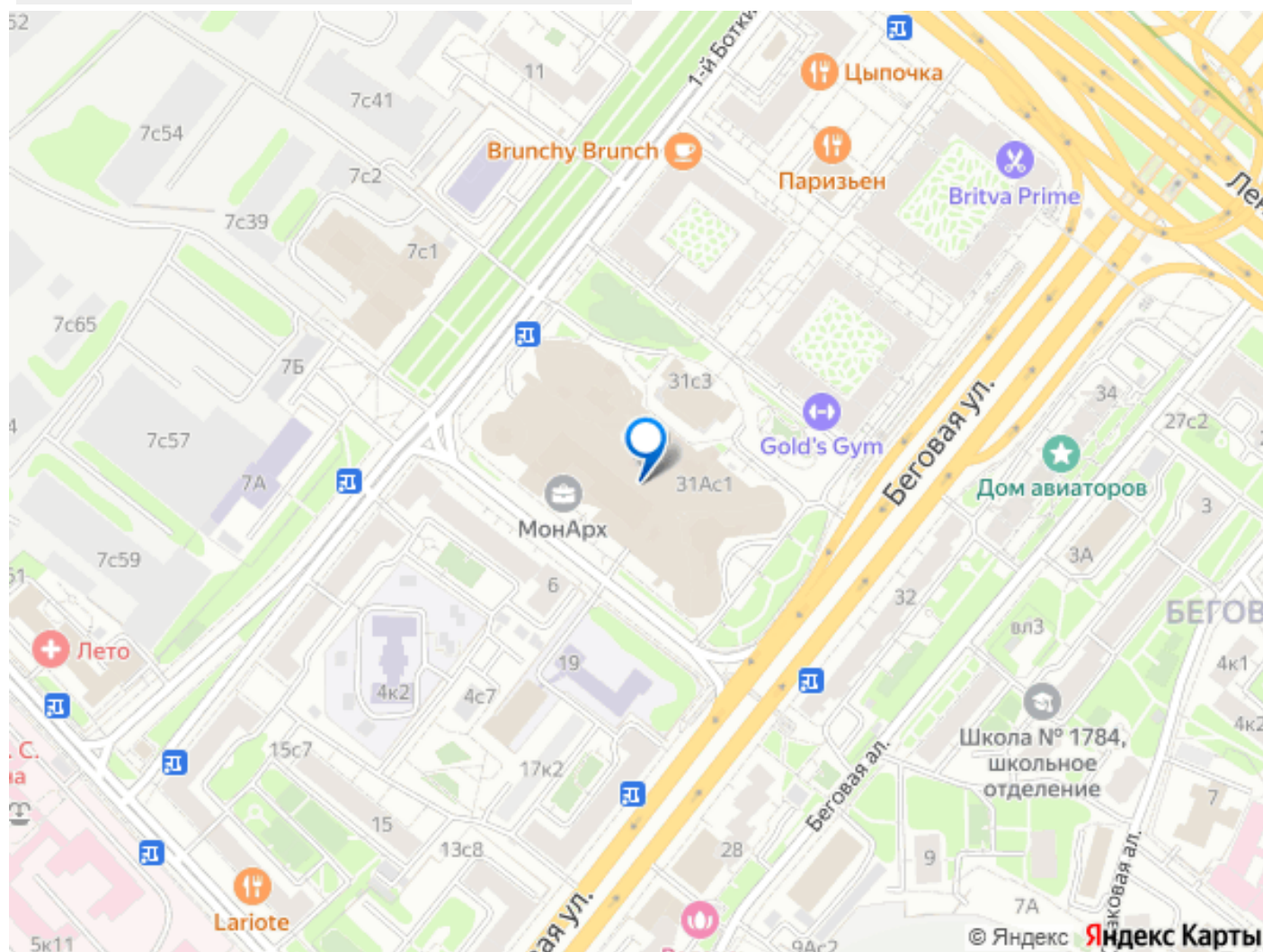
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Монарх  
расположен на пересечении важнейших  
магистралей Москвы - Ленинградского  
проспекта и ТТК. Гостиница Renaissance .  
Презентабельная отделка лобби и мест  
общего пользования. Налоговая: 14. Лифты:  
Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Центральное.  
Безопасность: Круглосуточная охрана,  
Контроль доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Провайдеры: Комстар,  
Гарстелеком. Парковка: Подземная,

для заметок



Многоуровневая, Наземная. Описание  
помещения: Блок функциональной  
планировки, есть зона ресепшн, рабочая зона  
open space, отдельные кабинеты,  
переговорные комнаты, собственная кухня.  
Выполнен стандартный офисный ремонт.  
Готов к въезду 01.03.2026 Планировка:  
смешанная. Офисная отделка. Тип  
налогообложения: С НДС. Лот 83376-87





Move.ru - вся недвижимость России