

🕒 Создано: 17.02.2026 в 14:17

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 12:44

Семен Долголев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

7 702 876 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 31АС1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

1756 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

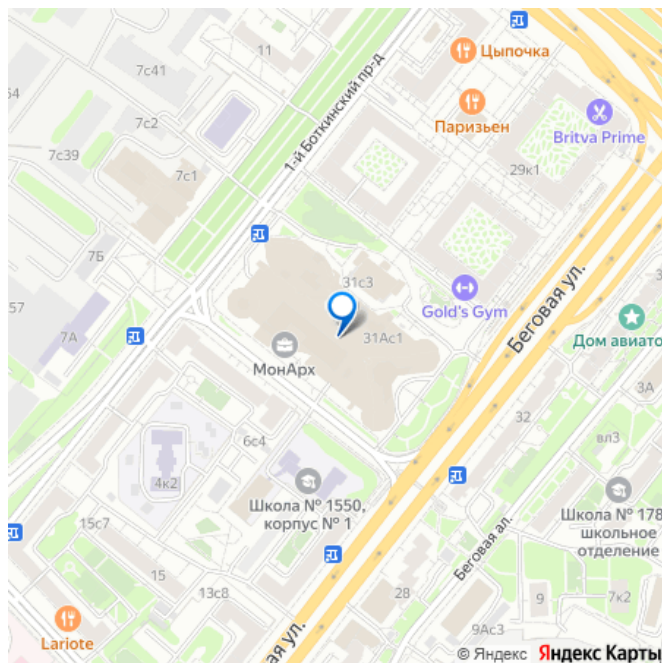
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

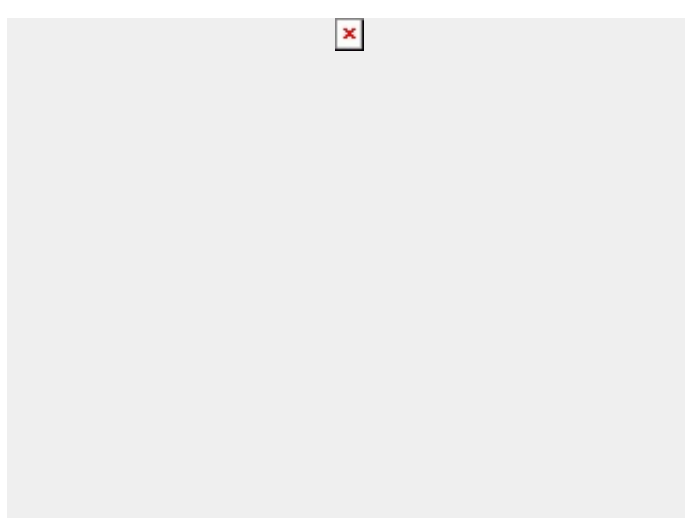
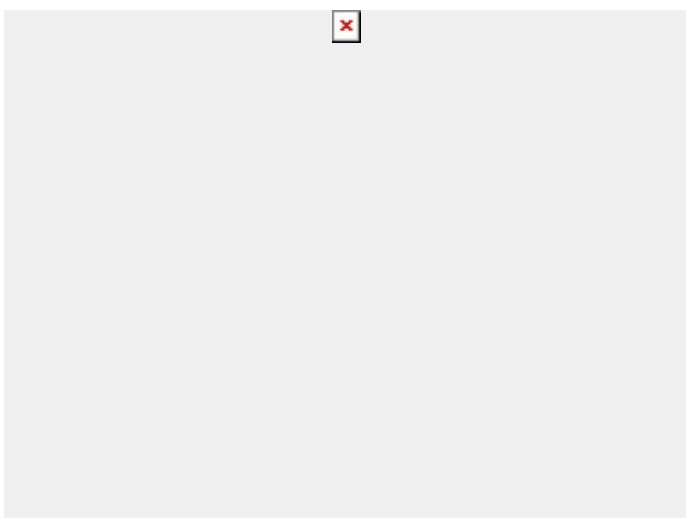
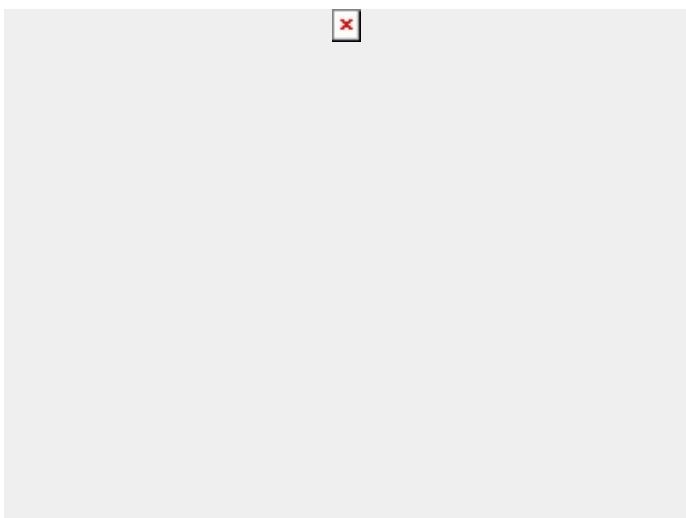
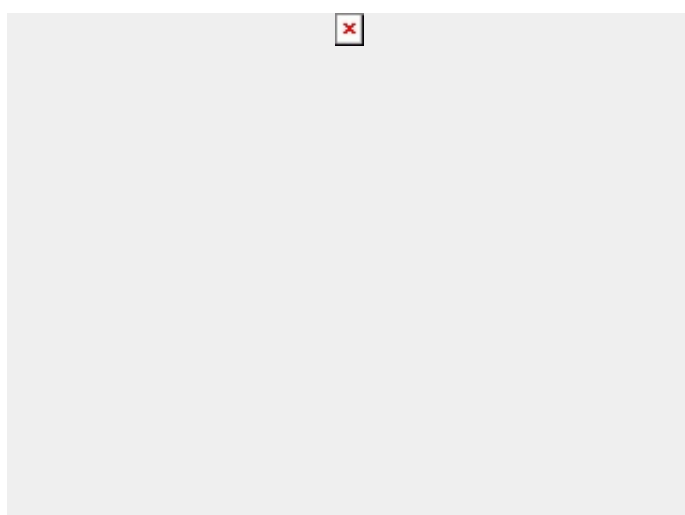
Бизнес-центр «Монарх» класса А Площадь: 1756 м2
Арендная ставка: 52 639,2 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 7 702 875,8 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 11
Планировка: смешанная
Наличие с/у: , Внутри
Статус: свободен
Выделенная мощность: 46 кВт
Парковка: 850м/м, подземная
Характеристики здания
Адрес: Ленинградский пр-т., 31А строение 1, Москва
Округ: САО
Класс: А
Площадь здания: 152 900 м2
Полезная площадь: 152 900 м2
Этажность: 35
Налоговая: 14
Год постройки:

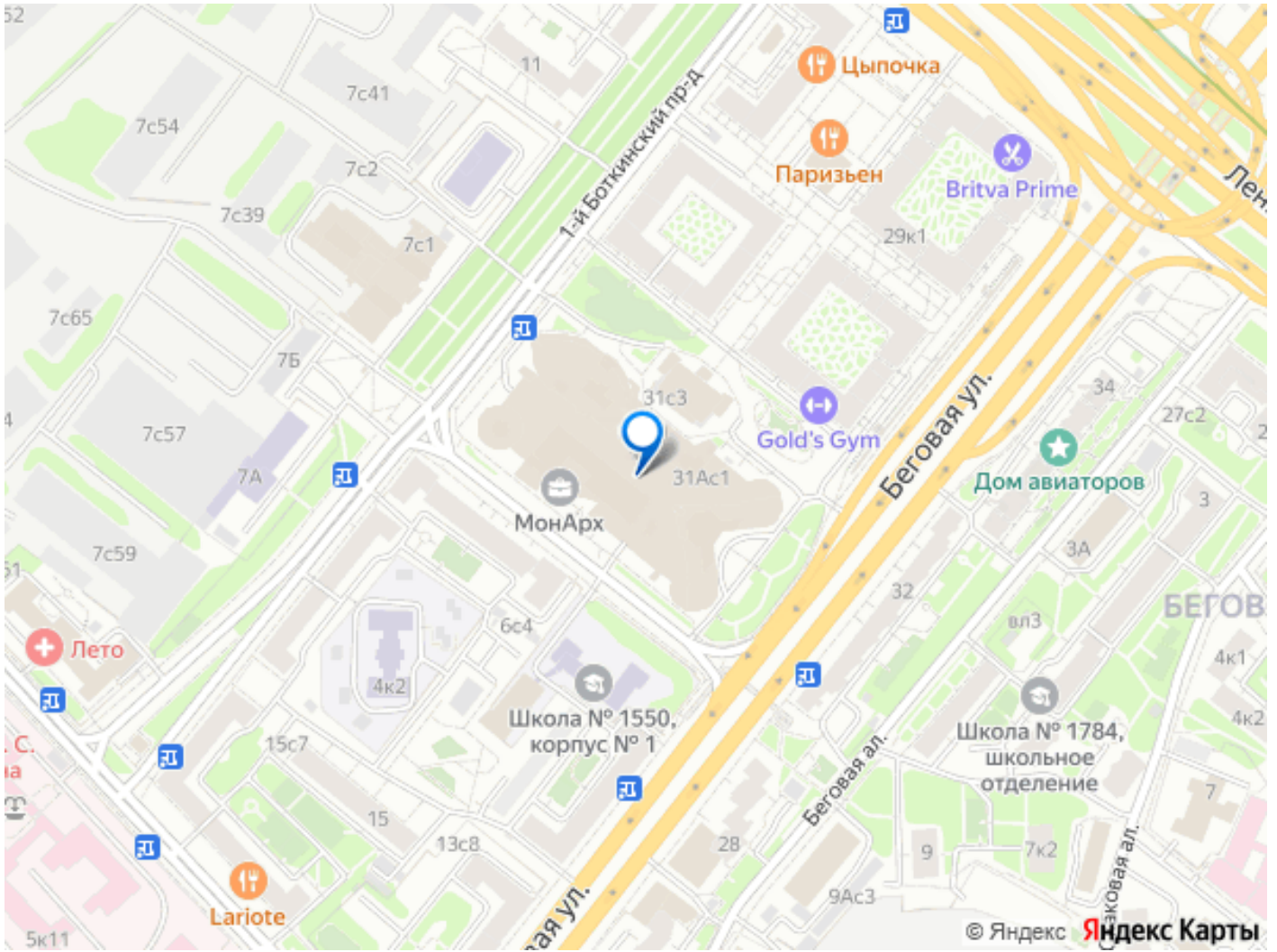
для заметок



2008 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт Парковка: 940м/м

Помещение освобождается с 01.03.2026





Move.ru - вся недвижимость России