

🕒 Создано: 27.03.2026 в 15:35

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 09:55

Москва, набережная Пресненская, бс2

11 996 833 ₺

Москва, набережная Пресненская, бс2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1756 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 147 - 390 сотрудников в бизнес-центре «Башня Империя». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 756 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 11 996 833 руб./мес. Ставка: 81 983 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 6, 44, 45, 58 из 59. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная

<https://move.ru/objects/9292740210>

**Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Башня Империя класса А расположен рядом с метро Деловой центр и Москва-Сити. Удобный выезд на: ТТК.

Инфраструктура здания: Подземная (1700 мест) и наземная (218 мест) парковки, кафе и ресторан, фитнес-клуб, продуктовый магазин, торговая галерея, 30 скоростных лифтов. В пешей доступности: ТЦ Афимолл Сити, Пресненская набережная.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 038591





