

Создано: 25.12.2025 в 16:45

Обновлено: 13.04.2026 в 14:39

Москва, Тверская улица, 16С1

22 441 884 ₺

Москва, Тверская улица, 16С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

Офис

Общая площадь

1757 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

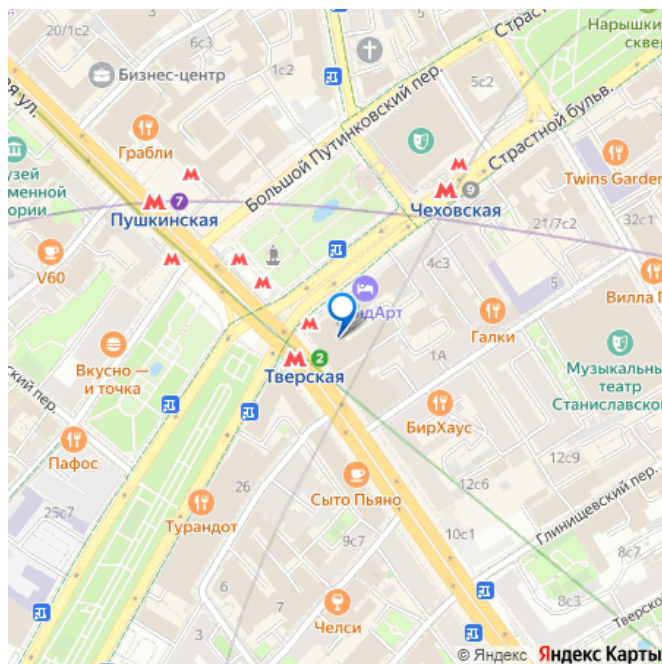
Описание

Предлагаем в аренду офис на 147 - 390 сотрудников в бизнес-центре «Галерея Актер». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 757 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 22 441 884 руб./мес. Ставка: 153 274 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 5 из 9. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Разнообразные зоны для работы и отдыха:

<https://move.ru/objects/9287805208>

Есения Кузнецова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

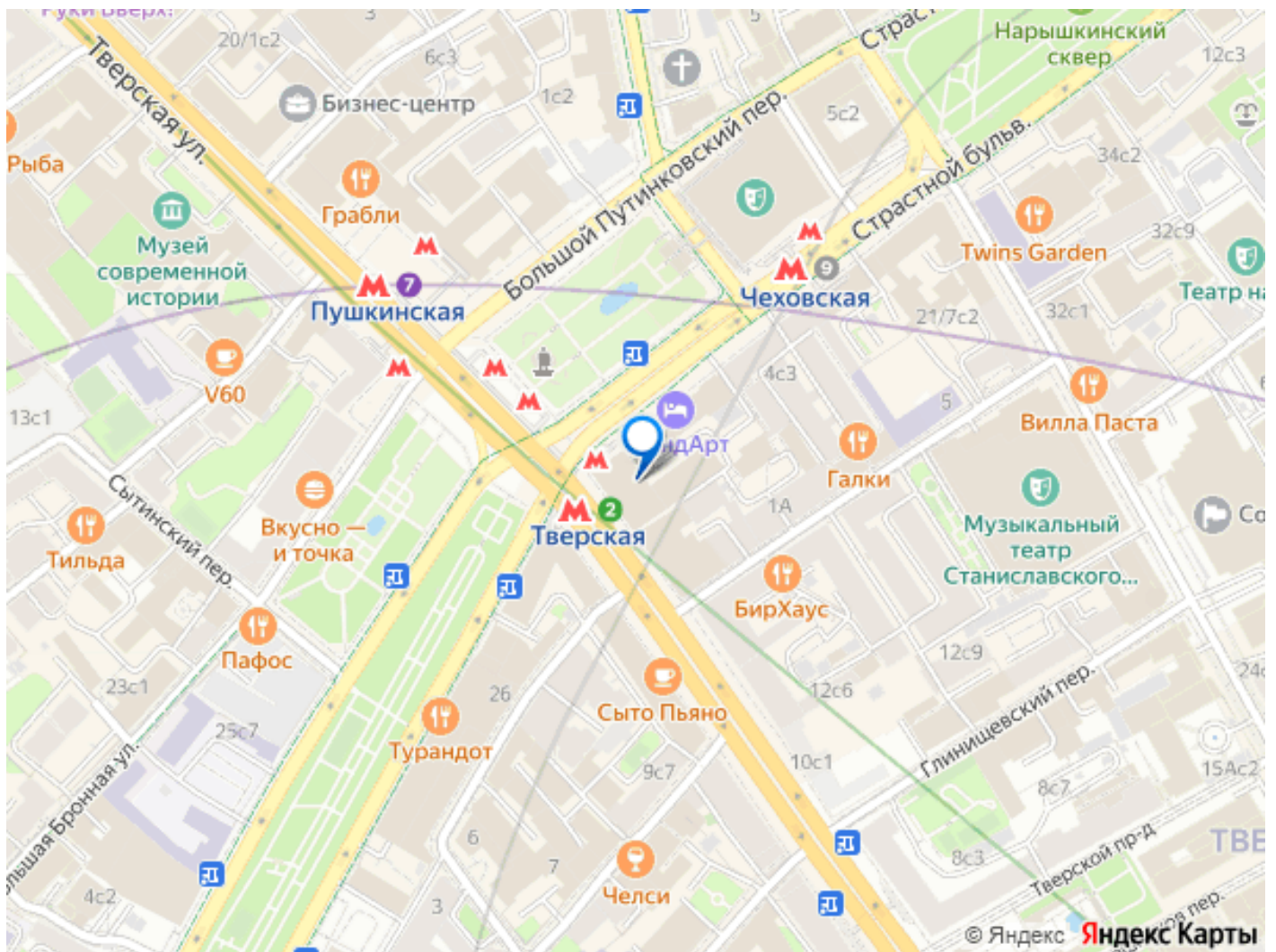
для заметок



библиотека, event-пространство, переговорные комнаты, зоны для командной работы и тихие кабинеты, а также оборудованную комнату для ВКС. Для вашего комфорта предусмотрены welcome-зона, кофе-зона и хотдески. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Галерея Актёр класса В+ расположен рядом с метро Пушкинская, Тверская и Чеховская. Удобный выезд на: Бульварное кольцо, Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Подземный паркинг на 39 мест и наземный гостевой паркинг, ресторан, продуктовый магазин, банкомат, аптека, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Нарышкинский сквер, ЦУМ, театры и музеи. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 10. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 07110







Move.ru - вся недвижимость России