

🕒 Создано: 19.02.2026 в 16:33

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 02:42

**Олег Макеев, Альфа-Риэлт**

**79855041630**

**Москва, 2-я Звенигородская улица, 13С42**

**658 875 ₺**

Москва, 2-я Звенигородская улица, 13С42

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

175.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

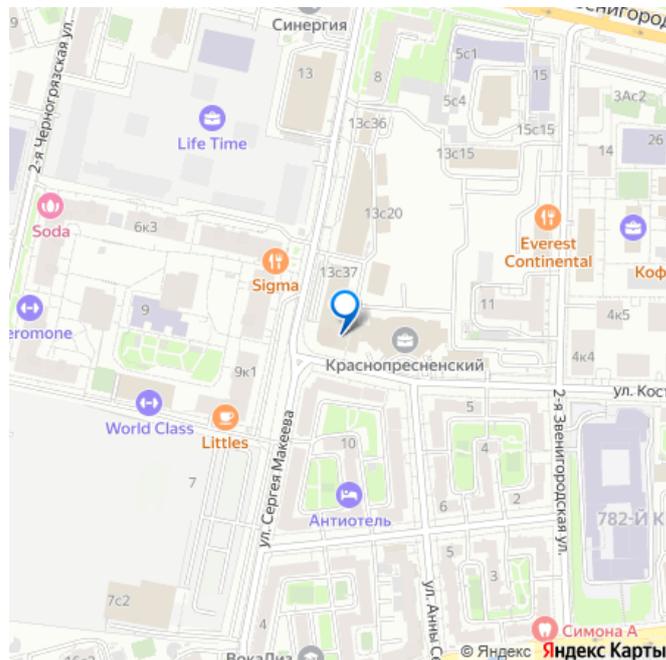
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

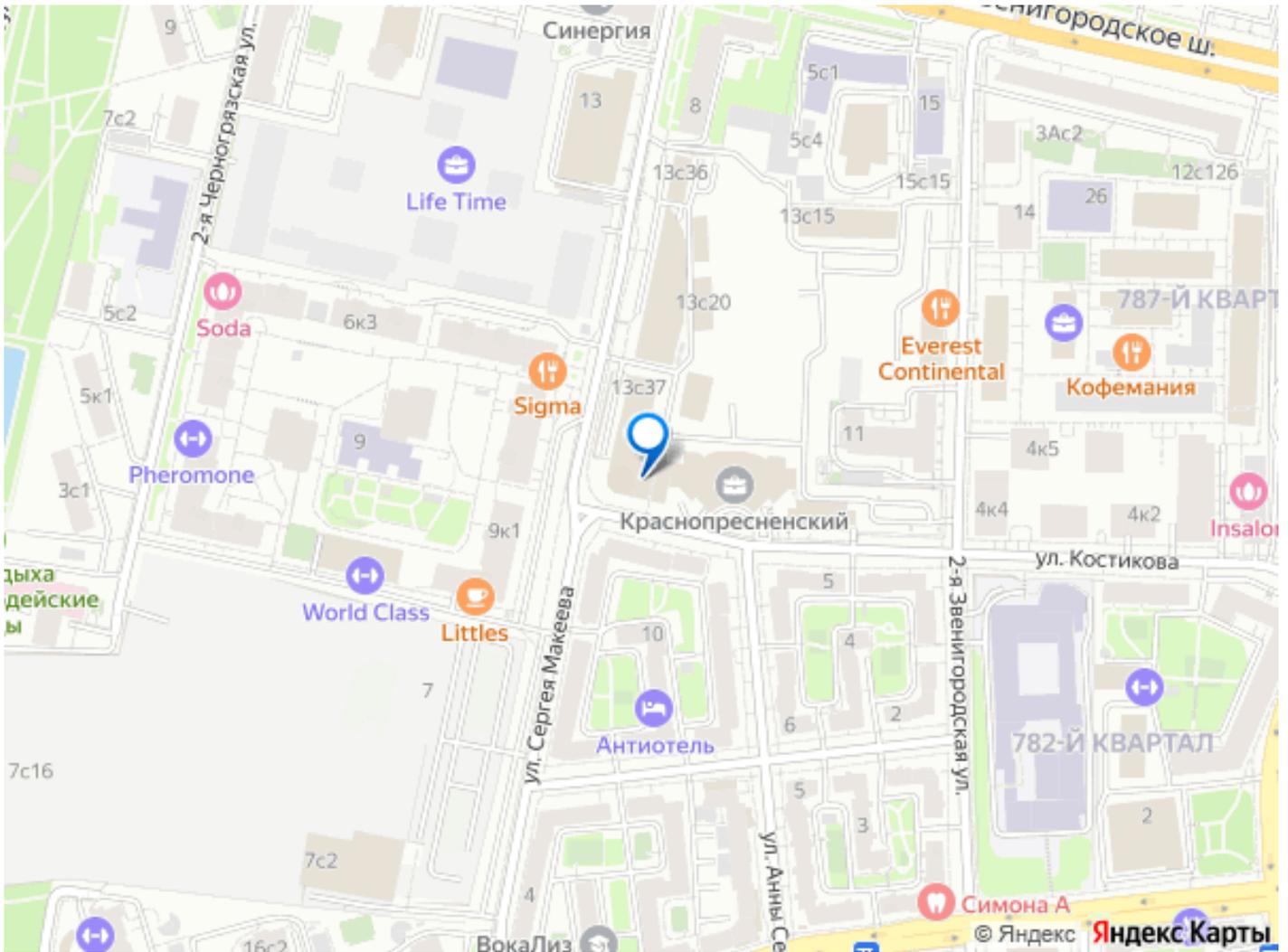
## Описание

Предлагаем в аренду офисный блок БЦ «Краснопресненский» «А» класса. Общая площадь 175 кв.м. 4-й этаж. Планировка: смешанная. Площадь по БТИ 162 кв.м. В 9 минутах ходьбы от ст. м. «Улица 1905 года». В помещении кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Для гостей и сотрудников бизнес-центра работают столовая, кафе и ресторан. Круглосуточный режим работы. Предоставление юридического адреса. Каникулы обсуждаются. Ставка 45 000 р. за м2 в год. Эксплуатационные платежи и НДС включены в арендную ставку. Дополнительно оплачиваются э/э, интернет, парковка,



уборка. Парковка: подземная и наземная.





Move.ru - вся недвижимость России