

🕒 Создано: 25.12.2025 в 16:34

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 15:04

**Москва, Тверская улица, 16С1**

**23 789 902 ₺**

Москва, Тверская улица, 16С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

## Офис

Общая площадь

1758 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

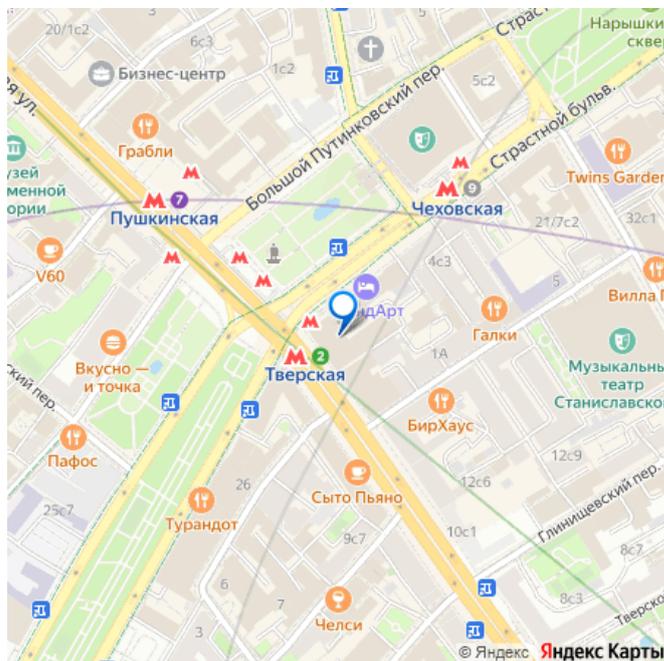
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 147 - 390 сотрудников в бизнес-центре «Галерея Актер». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 758 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 23 789 902 руб./мес. Ставка: 162 388 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 5 из 9. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Разнообразные зоны для работы и отдыха:

<https://move.ru/objects/9287741523>

**Светлана Фролова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

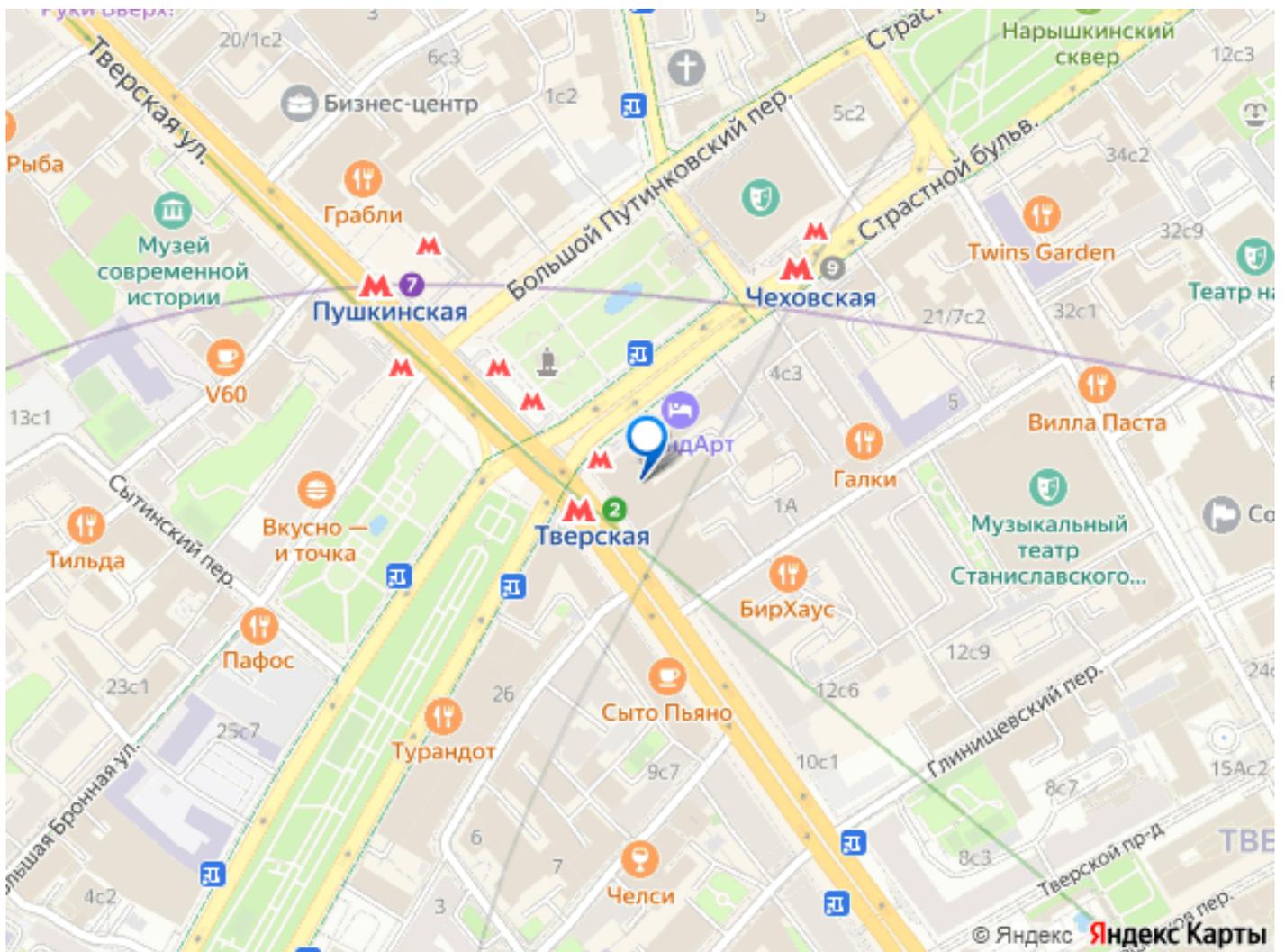
для заметок



библиотека, event-пространство, переговорные комнаты, зоны для командной работы и тихие кабинеты, а также оборудованную комнату для ВКС. Для вашего комфорта предусмотрены welcome-зона, кофе-зона и хотдески. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Галерея Актёр класса В+ расположен рядом с метро Пушкинская, Тверская и Чеховская. Удобный выезд на: Бульварное кольцо, Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Подземный паркинг на 39 мест и наземный гостевой паркинг, ресторан, продуктовый магазин, банкомат, аптека, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Нарышкинский сквер, ЦУМ, театры и музеи. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 10. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 07121







Move.ru - вся недвижимость России