

Создано: 20.09.2025 в 00:36

Обновлено: 08.01.2026 в 22:29

<https://move.ru/objects/9285082373>

**Валентин Елизаров, Алекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Орджоникидзе, 11/52**

**8 062 084 ₽**

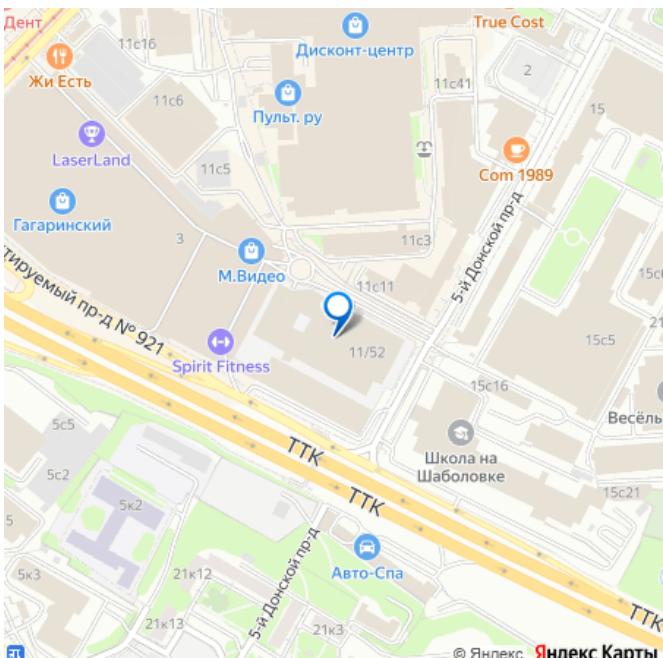
Москва, улица Орджоникидзе, 11/52

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)



## Офис

Общая площадь

1759 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 817280 Предложение от Собственника! В новом Бизнес-центре класса А предлагается аренду офис. Высококачественная отделка мест общего пользования, офисная часть помещения - «под отделку» или с частичной отделкой. Арендодатель готов предоставить арендные каникулы на ремонт или выполнить отделку офисной части помещения по проекту и требованиям арендатора. Атриум со стеклянной крышей добавляет помещению света и «воздуха». Панорамное остекление фасада (с фрамугами с электроприводом). Зона лобби 260 кв.м.

(отдельный вход с улицы). 2 этажа подземного теплого паркинга. Ввод в эксплуатацию июнь 2025 г. Имеет две лифтовые зоны: пассажирскую и грузовую, две зоны санузлов, оснащен централизованными системами вентиляции и кондиционирования, пожаротушения и пожарной сигнализации. 4 провайдера связи. Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>): 1759 м<sup>2</sup> (4 эт.) - 55000 р/м<sup>2</sup>/год В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ 817280



