

Создано: 20.09.2025 в 00:36

Обновлено: 08.01.2026 в 22:29

**Москва, улица Орджоникидзе, 11/52**

**8 062 084 ₽**

Москва, улица Орджоникидзе, 11/52

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Офис

Общая площадь

1759 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 817280 Предложение от Собственника! В новом Бизнес-центре класса А предлагается аренду офис. Высококачественная отделка мест общего пользования, офисная часть помещения - «под отделку» или с частичной отделкой. Арендодатель готов предоставить арендные каникулы на ремонт или выполнить отделку офисной части помещения по проекту и требованиям арендатора. Атриум со стеклянной крышей добавляет помещению света и «воздуха». Панорамное остекление фасада (с фрамугами с электроприводом). Зона лобби 260 кв.м.

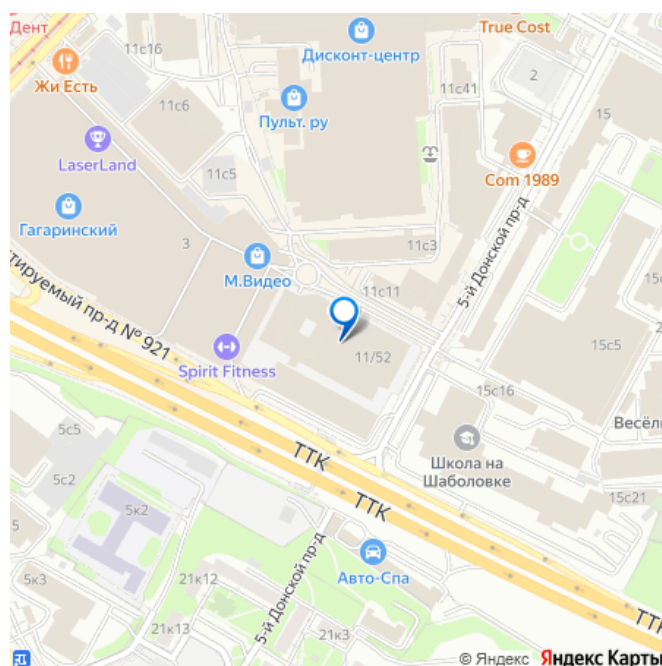
<https://move.ru/objects/9285082373>

**Валентин Елизаров, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



(отдельный вход с улицы). 2 этажа  
подземного теплого паркинга. Ввод в  
эксплуатацию июнь 2025 г. Имеет две  
лифтовые зоны: пассажирскую и грузовую,  
две зоны санузлов, оснащен  
централизованными системами вентиляции и  
кондиционирования, пожаротушения и  
пожарной сигнализации. 4 провайдера связи.  
Актуальные площади и цены (м2): 1759 м2 (4  
эт.) - 55000 р/м2/год В цену включено: НДС  
22%. В цену не включено: коммунальные  
расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин ,  
доб. 215, ЛОТ 817280



