

Создано: 08.07.2025 в 17:35

Обновлено: 05.12.2025 в 08:17

<https://move.ru/objects/9284664467>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

**79197244249**

Москва, Вятская улица, 27С7

**525 000 ₽**

Москва, Вятская улица, 27С7

Улица

[улица Вятская](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>



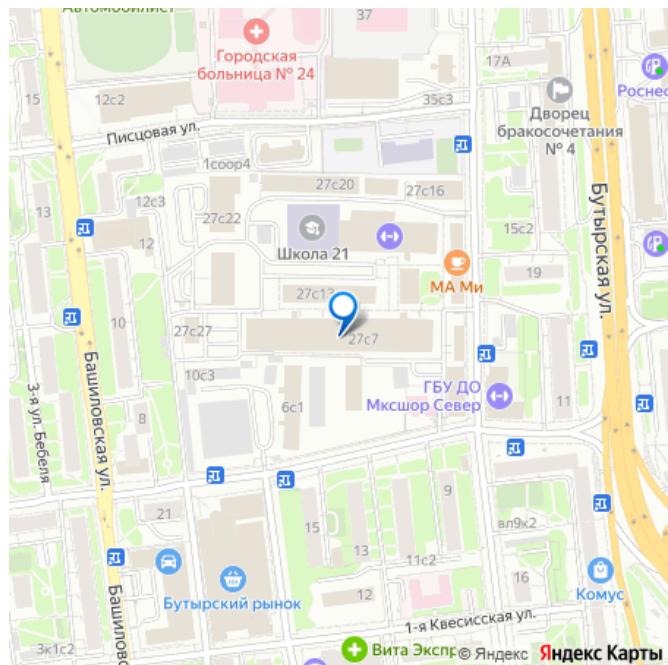
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ID 5164. Аренда офиса 175 кВ м (полезная площадь 148 кв м) на 1 этаже в одном из крупнейших бизнес-квартале «Фактория», расположеннном в деловом районе Северного административного округа Москвы. БЦ имеет 17 строений разной этажности исторической и современной застройки, расположенные на обособленной территории с двумя небольшими скверами. Офисные помещения класса В+. Общая площадь БЦ 59 000 м<sup>2</sup>.

Количество сотрудников бизнес-парка «Фактория» - 3 550 человек. Около 1500 посетителей в день. Технические характеристики БЦ: Современные инженерные системы. Подогрев территории в

зимний период. Наземная и подземная парковка на 537 м/м. Инфраструктура на территории: фитнес-клуб, корпоративная столовая, кафе, ресторан, барбершоп, скалодром, студия красоты, часовая мастерская, бутик цветов, шоу-рум товаров и мебели, street food restaurants. Арендная ставка включает в себя НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Intermark Real Estate - участник ассоциации AREA. Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады вашим звонкам в любое время.



