

Создано: 11.12.2025 в 03:23

Обновлено: 03.02.2026 в 04:11

<https://move.ru/objects/9287359840>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

1 240 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А

Площадь: 175 м2 Арендная ставка: 85 028,6

р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 1

240 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 9

Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва

Класс: А Площадь здания: 208 660 м2

Полезная площадь: 208 660 м2 Этажность: 97

Налоговая: 3 Год постройки: 2017

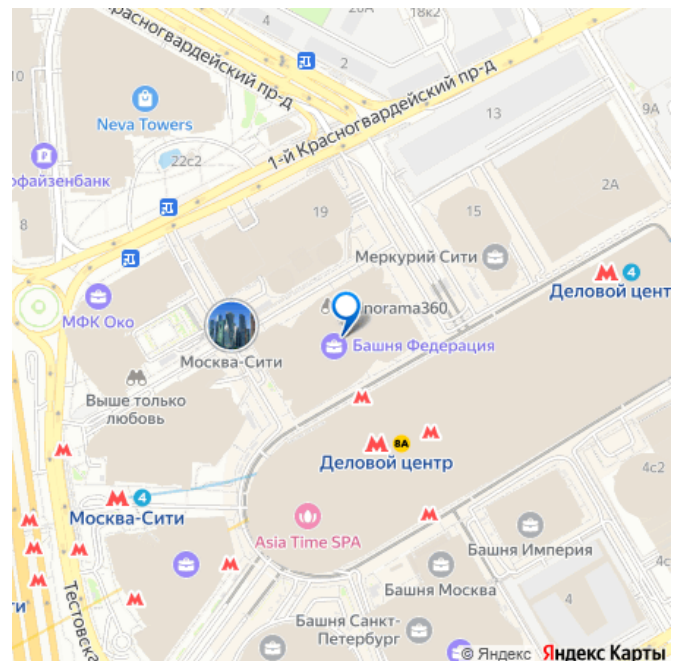
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

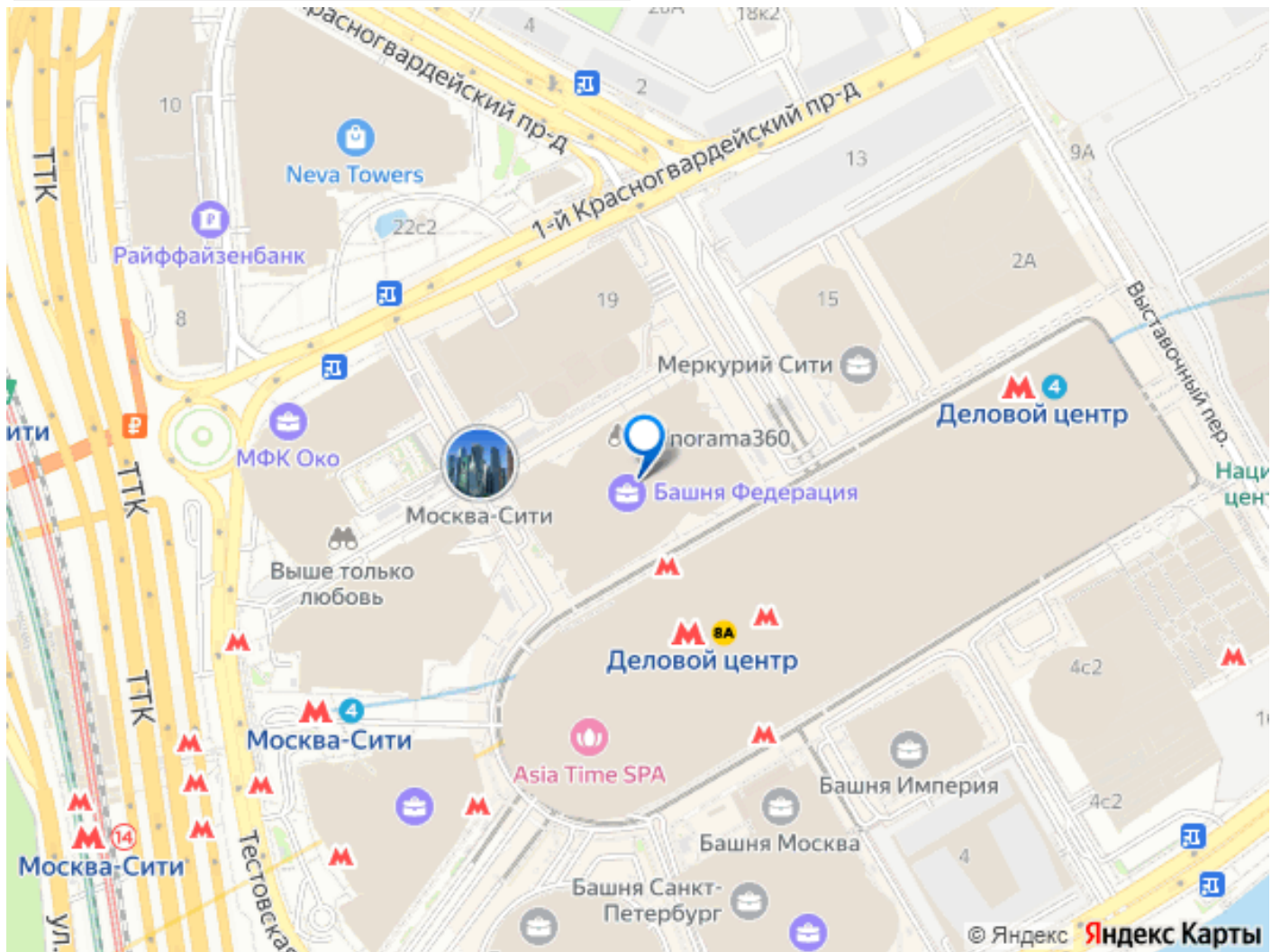
пропуска) Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная
Комфортный этаж Потрясающий вид из окна
Идеальная планировка: open space, кабинет
руководителя и переговорная Мебель Кухня 8
отдельных кабинетов (Эксплуатация
включена, отдельно оплачиваются счетчики,
интернет и клининг





Move.ru - вся недвижимость России