

Создано: 11.12.2025 в 03:23

Обновлено: 03.02.2026 в 04:11

<https://move.ru/objects/9287359840>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**1 240 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

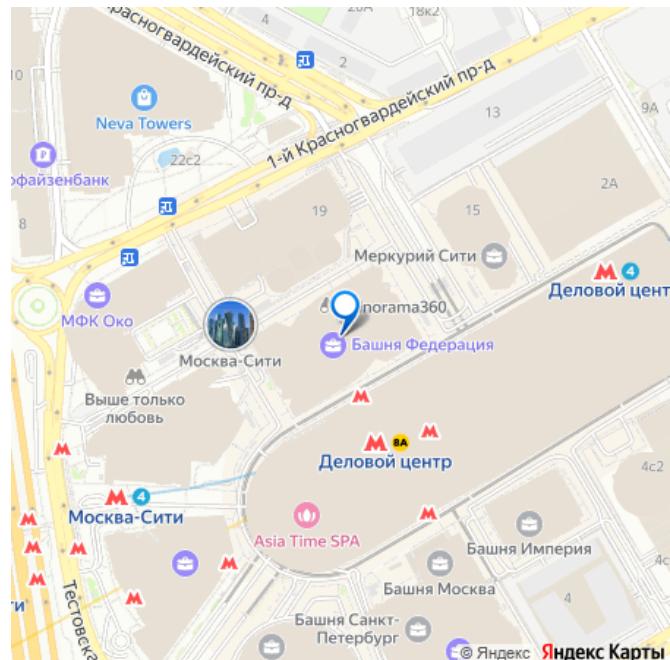
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 175 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 85 028,6

р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц: 1

240 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 9

Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва

Класс: А Площадь здания: 208 660 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 208 660 м<sup>2</sup> Этажность: 97

Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-

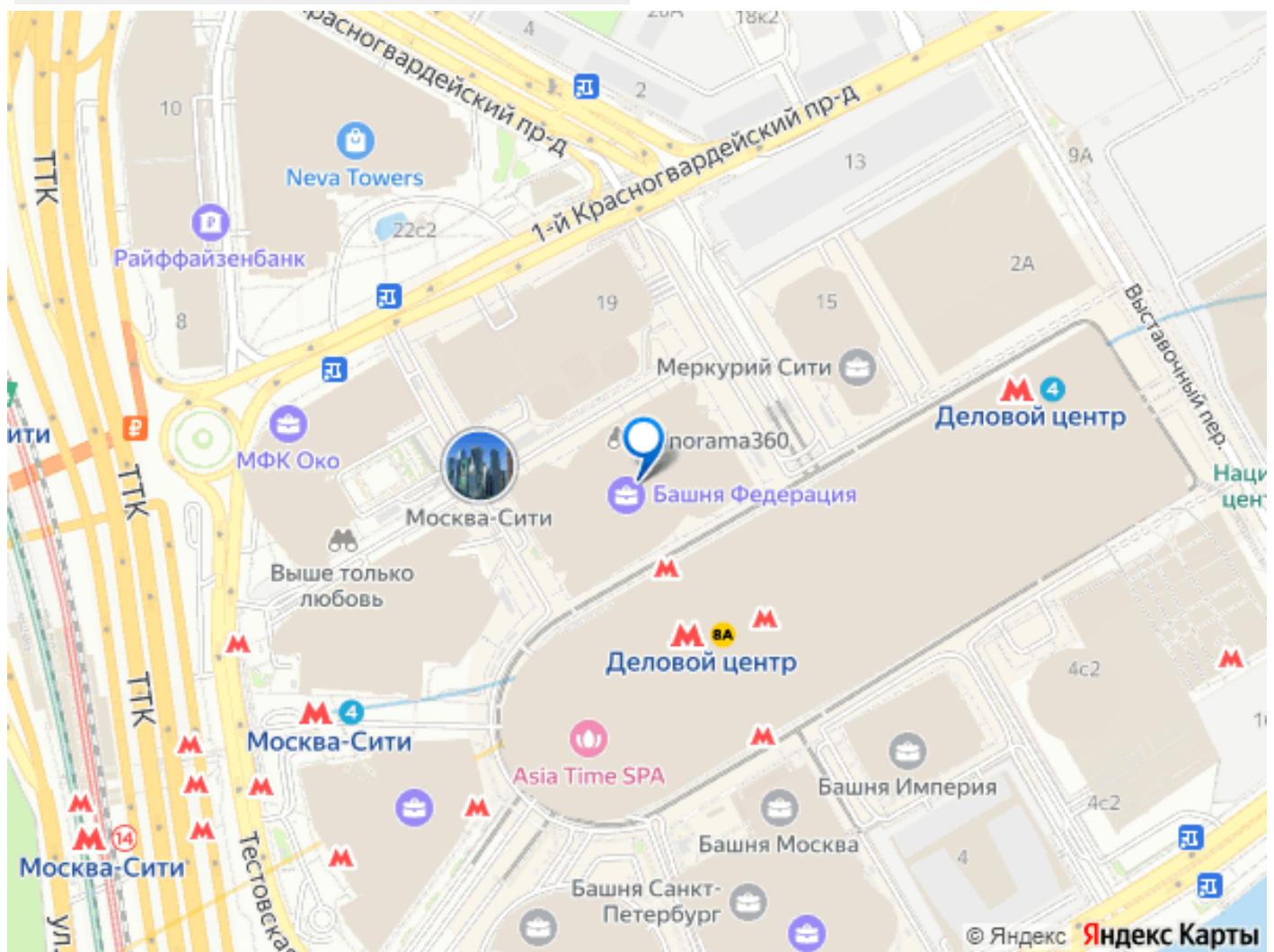
пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На

прилегающей территории, Подземная  
Комфортный этаж Потрясающий вид из окна  
Идеальная планировка: open space, кабинет  
руководителя и переговорная Мебель Кухня 8  
отдельных кабинетов (Эксплуатация  
включена, отдельно оплачиваются счетчики,  
интернет и клининг





Move.ru - вся недвижимость России